

Łódź Padokowa Działka 1000m2 pod Twój dom - Łódź-Widzew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 447 000 / 447,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź-Widzew	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Widzew	GPS:	51.7670503, 19.5571715

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Widzew
Miejscowość:	Łódź-Widzew

OPIS

Działka 1000 m² z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ – Łódź, ul. Padokowa

- **Cena:** 447 000 zł
- **Powierzchnia:** 1000 m²
- **Lokalizacja:** Łódź, ul. Padokowa
- **Status prawny:** **Wydane pozwolenie na budowę!** (Dom ok. 120 m² + bryła garażowa)
- **Media:** Dokumentacja na **prąd i wodę** w toku (**wnioski już złożone**)
- **Numer ewidencyjny:** 1/37 W5

Opis nieruchomości – Wybuduj dom bez zbędnych formalności! Przedstawiamy ofertę, która jest gotowcem inwestycyjnym. Jeśli marzysz o szybkim rozpoczęciu budowy własnego domu w otoczeniu zieleni, ta działka przy ul. Padokowej jest idealnym wyborem.

Największe atuty oferty:

- **Pozwolenie na budowę:** Sprzedajemy działkę wraz z wydanym pozwoleniem na budowę domu o powierzchni ok. **120 m² z bryłą garażową**. To oszczędność nawet kilkunastu miesięcy, które musiałbyś poświęcić na projektowanie i procedury urzędowe.
- **Media w trakcie realizacji:** Nie musisz martwić się o pierwsze kroki z dostawcami mediów – **wnioski o przyłącze prądu oraz wody zostały już złożone**, a dokumentacja jest w toku.
- **Wyjątkowa panorama i mikroklimat:** Działka położona jest na **delikatnym wzniesieniu**, co zapewnia niesamowity widok na okoliczną zielen. Nikt nie zasłoni Ci przestrzeni, która stanie się Twoim codziennym widokiem z okna.
- **Sąsiedztwo z pasją:** Tuż obok znajduje się klimatyczna **stadnina koni**. To idealne miejsce dla rodzin – dzieci mogą uczyć się jeździectwa w zasięgu wzroku od domu, a Ty możesz cieszyć się prestiżowym i sielskim sąsiedztwem.
- **Oaza spokoju:** Okolice ul. Padokowej to jedna z najbardziej zielonych części Łodzi. Cisza, spokój i brak intensywnej zabudowy sprawiają, że poczujesz się tu jak na luksusowych przedmieściach, pozostając wciąż blisko centrum miasta.

Lokalizacja: Łódź, dzielnica Widzew – rejon ul. Padokowej. Miejsce doskonale skomunikowane, a jednocześnie odizolowane od miejskiego zgiełku.

Bezpieczeństwo zakupu: Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny.

Zacznij budowę jeszcze w tym sezonie! Zapraszamy na prezentację.

Paulina Bednarczyk
tel.: 609-906-607
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

Marta Korzeniewska
tel.: 601-961-313
e-mail: m.korzeniewska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Muvon Nieruchomości

Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Paulina Bednarczyk tel: 609 906 607
p.bednarczyk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 609 906 607
Email: p.bednarczyk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA

