

## Duchnów Twoja baza wypadowa do lepszego życia - Duchnów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 439 000 / 334,60 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Otwocki	Arkusze:	
Gmina:	Wiązowna	Nr działki:	
Miejscowość:	Duchnów	GPS:	52.1917723, 21.3597452

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1312 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Otwocki
Gmina:	Wiązowna
Miejscowość:	Duchnow

## OPIS

Masz dość stania w korkach, huku miasta i sąsiadów zaglądających Ci w talerz przez okno bloku? Pora na przeprowadzkę tam, gdzie trawa jest bardziej zielona, a powietrze pachnie lasem, a nie spalinami. Przedstawiam Ci działkę w **Duchnowie (gmina Wiązowna)** – miejscu, które łączy sielski klimat z ekspresowym dojazdem do cywilizacji.

### Why here? Bo to Złoty Środek mapy!

Działka o numerze **447/26** to nie jest zwykły prostokąt na mapie. To Twoja przepustka do balansu między pracą a odpoczynkiem.

Ta działka to coś więcej niż kawałek gruntu – to **1311 m<sup>2</sup>** przestrzeni, którą możesz zaprojektować dokładnie tak, jak chcesz – dom, ogród, strefa relaksu... wszystko zależy od Ciebie.

#### • Media? Są!

Prąd już czeka, a woda, gaz i kanalizacja są tuż obok w drodze lub u sąsiada za płotem. Nie musisz martwić się o kopanie własnej studni – wszystko jest pod ręką.

#### • Logistyka marzeń:

Dzięki bliskości węzła trasy **S17 i autostrady A2**, do Warszawy wskoczysz szybciej, niż zdążysz przesłuchać ulubiony podcast. Praca w stolicy, a życie w ciszy? Tutaj to standard, nie luksus.

#### Inwestycja: 439 000 PLN

Cena odzwierciedla ogromny potencjał tego miejsca. Kupujesz nie tylko grunt, ale święty spokój i prestiżową lokalizację w gminie, która rozwija się w zawrotnym tempie.

### Potrzebujesz więcej miejsca? A może chcesz mieć kumpla za płotem?

Tu robi się naprawdę ciekawie! Jeśli ta działka to dla Ciebie za mało, mam świetną wiadomość: **istnieje możliwość dokupienia działek sąsiednich!**

To idealna opcja, jeśli:

- Marzysz o wielkim ogrodzie, własnym sadzie lub prywatnym korcie tenisowym.
- Chcecie wybudować się płot w płot z kimś z rodziny lub przyjacielem.
- Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału – ziemi w tej okolicy nie przybywa, a jej wartość tylko rośnie.

### Co masz w sąsiedztwie? (Poza świętym spokojem)

Duchnow to teren, który pręźnie się rozwija, ale nie traci swojego charakteru.

1. **Relaks i natura:** Tuż obok masz ogromne kompleksy leśne i tereny nad rzeką Świder. Rowery, bieganie, spacer z psem – będziesz mieć to na wyciągnięcie ręki.
2. **Zakupy i wygoda:** W kilka minut dojedziesz do dużych centrów handlowych (np. **Góraszka / Kolorowe Pola**), gdzie zrobisz zakupy, pójdziesz do kina czy zjesz kolację.

3. **Rodzinnie:** W gminie Wiązowna znajdziesz nowoczesne szkoły, przedszkola i świetną infrastrukturę sportową. **Chcesz zobaczyć to miejsce na żywo i pogadać o opcjach zakupu?** Zadzwoń, przejedziemy się na miejsce. Ostrzegam – po wizycie w Duchnowie powrót do bloku może być bolesny!

**Katarzyna Niewiatowska**

tel.: 660-574-049

e-mail: [k.niewiatowska@muvon.pl](mailto:k.niewiatowska@muvon.pl)

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

**Błażej Bazylczuk**

tel.: 666-222-081

e-mail: [b.bazylczuk@muvon.pl](mailto:b.bazylczuk@muvon.pl)

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Katarzyna Niewiatowska tel: 660574049 [k.niewiatowska@muvon.pl](mailto:k.niewiatowska@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

660574049

Email:

[k.niewiatowska@muvon.pl](mailto:k.niewiatowska@muvon.pl)

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









**REGIO-SYSTEM**  
**Rejestr POG**

Powiat: otwocki (mazowie)  
Gmina: Wiązowna  
Obręb: DUCHNÓW (0005)  
Numer działki: 447/26

W pole "Numer działki" można wpisać pełny numer 141215\_1.0032.24 zamiast wyboru powiatu, gminy i obrębu.

Szukanie zaawansowane Raport

Ukryj panel Pokaż w jednym oknie

