najlepszedzialki.pl

Duchnów - osiedle domów Idealna miejsce na dom - Duchnów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 439 000 / 334,60 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Otwocki	Arkusz:	
Gmina:	Wiązowna	Nr działki:	
Miejscowość:	Duchnów	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1312 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Otwocki
Gmina:	Wiązowna
Miejscowość:	Duchnów

OPIS

Masz dość stania w korkach, huku miasta i sąsiadów zaglądających Ci w talerz przez okno bloku? Pora na przeprowadzkę tam, gdzie trawa jest bardziej zielona, a powietrze pachnie lasem, a nie spalinami. Przedstawiam Ci działkę w **Duchnowie (gmina Wiązowna)** – miejscu, które łączy sielski klimat z ekspresowym dojazdem do cywilizacji.

Why here? Bo to Złoty Środek mapy!

Działka o numerze **447/26** to nie jest zwykły prostokąt na mapie. To Twoja przepustka do balansu między pracą a odpoczynkiem.
Ta działka to coś więcej niż kawałek gruntu – to **1311 m²** przestrzeni, którą możesz zaprojektować dokładnie tak, jak chcesz – dom, ogród, strefa relaksu… wszystko zależy od Ciebie.

- **Media? Są!**

Prąd już czeka, a woda, gaz i kanalizacja są tuż obok w drodze lub u sąsiada za płotem. Nie musisz martwić się o kopanie własnej studni – wszystko jest pod ręką.

- **Logistyka marzeń:**

Dzięki bliskości węzła trasy **S17 i autostrady A2**, do Warszawy wskoczysz szybciej, niż zdążysz przesłuchać ulubiony podcast. Praca w stolicy, a życie w ciszy? Tutaj to standard, nie luksus.

Inwestycja: 439 000 PLN
Cena odzwierciedla ogromny potencjał tego miejsca. Kupujesz nie tylko grunt, ale święty spokój i prestiżową lokalizację w gminie, która rozwija się w zawrotnym tempie.

Potrzebujesz więcej miejsca? A może chcesz mieć kumpla za płotem?
Tu robi się naprawdę ciekawie! Jeśli ta działka to dla Ciebie za mało, mam świetną wiadomość: **istnieje możliwość dokupienia działek sąsiednich!**

To idealna opcja, jeśli:

- Marzysz o wielkim ogrodzie, własnym sadzie lub prywatnym korcie tenisowym.
- Chcecie wybudować się płot w płot z kimś z rodziny lub przyjacielem.
- Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału – ziemi w tej okolicy nie przybywa, a jej wartość tylko rośnie.

Co masz w sąsiedztwie? (Poza świętym spokojem)
Duchnów to teren, który prężnie się rozwija, ale nie traci swojego charakteru.

1. **Relaks i natura:** Tuż obok masz ogromne kompleksy leśne i tereny nad rzeką Świder. Rowery, bieganie, spacery z psem – będziesz mieć to na wyciągnięcie ręki.
2. **Zakupy i wygoda:** W kilka minut dojedziesz do dużych centrów handlowych (np. **Góraszka** / **Kolorowe Pola**), gdzie zrobisz zakupy, pójdziesz do kina czy zjesz kolację.

3. **Rodzinnie:** W gminie Wiązowna znajdziesz nowoczesne szkoły, przedszkola i świetną infrastrukturę sportową.
Chcesz zobaczyć to miejsce na żywo i pogadać o opcjach zakupu? Zadzwoń, przejedziemy się na miejsce.
Ostrzegam – po wizycie w Duchnowie powrót do bloku może być bolesny!

Katarzyna Niewiatowska
tel.: 660-574-049
e-mail: k.niewiatowska@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Błażej Bazylczuk
tel.: 666-222-081
e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Katarzyna Niewiatowska tel: 660574049 k.niewiatowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	660574049
Email:	k.niewiatowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA

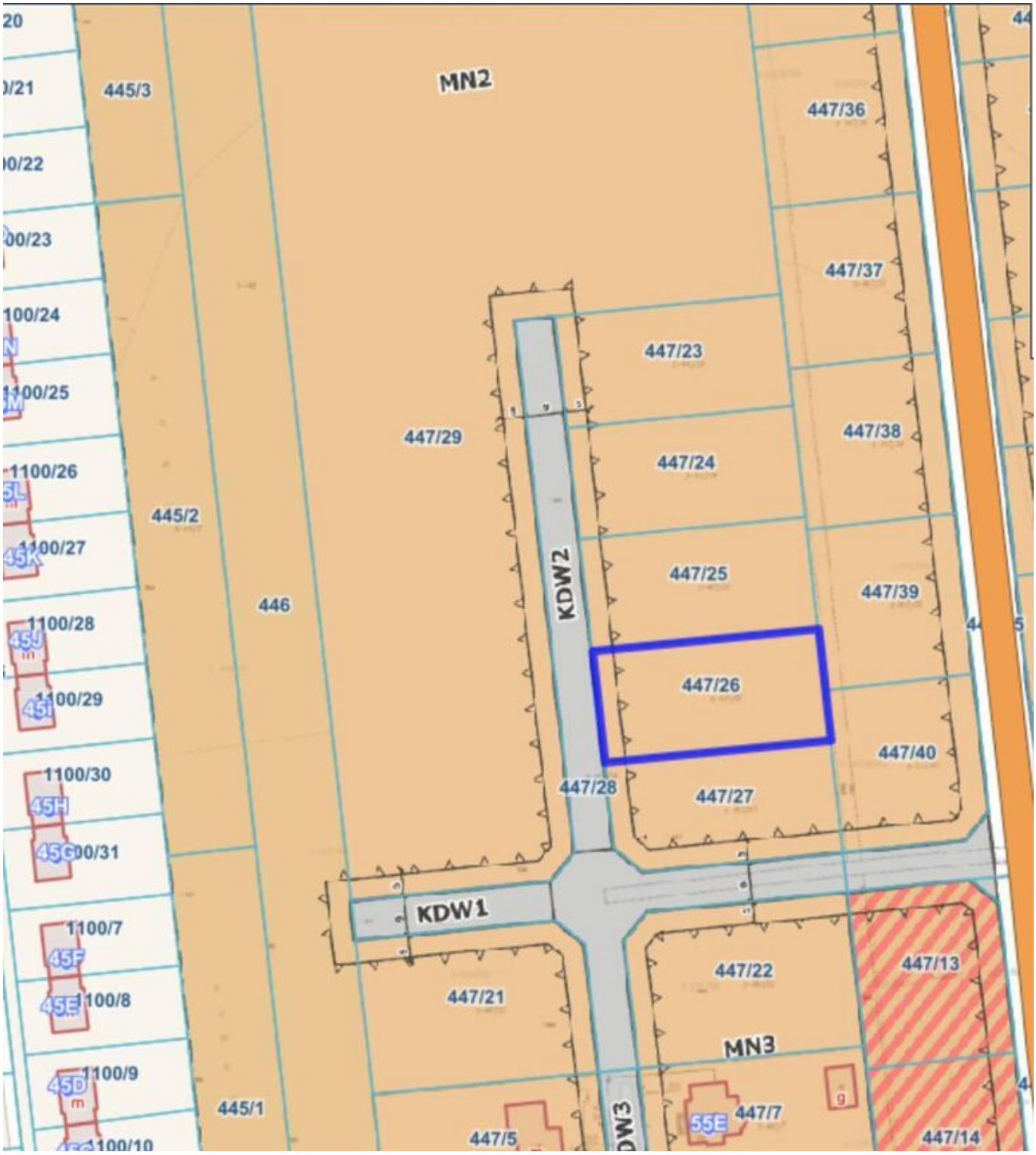



Kliknij aby wybrać działkę
446
1100/24
447/37
448/27
15
447/23
447/51
1100/25
447/38
1100/26
447/24
445/2
447/52
448/28
1100/27
447/25
447/39
1100/28
447/53
447/26
448/29
1100/29
447/40
447/54
1100/30
447/27
45H
1100/31
445/1
447/13
447/12
447/16
449/1
1100/7
1100/7
447/16
447/21
447/22
447/13
1100/8
449/1
447/17
1100/9
447/5
55E
447/7
55D
447/14
1100/10
447/12
445/1
446
447/18
1100/11
Kazimierza Dowiata
Pogodna
447/8
447/4
1100/12
447/15
447/19
449/2
59
1100/13
447/9
45
53
447/3
447/11
520
Wspólna

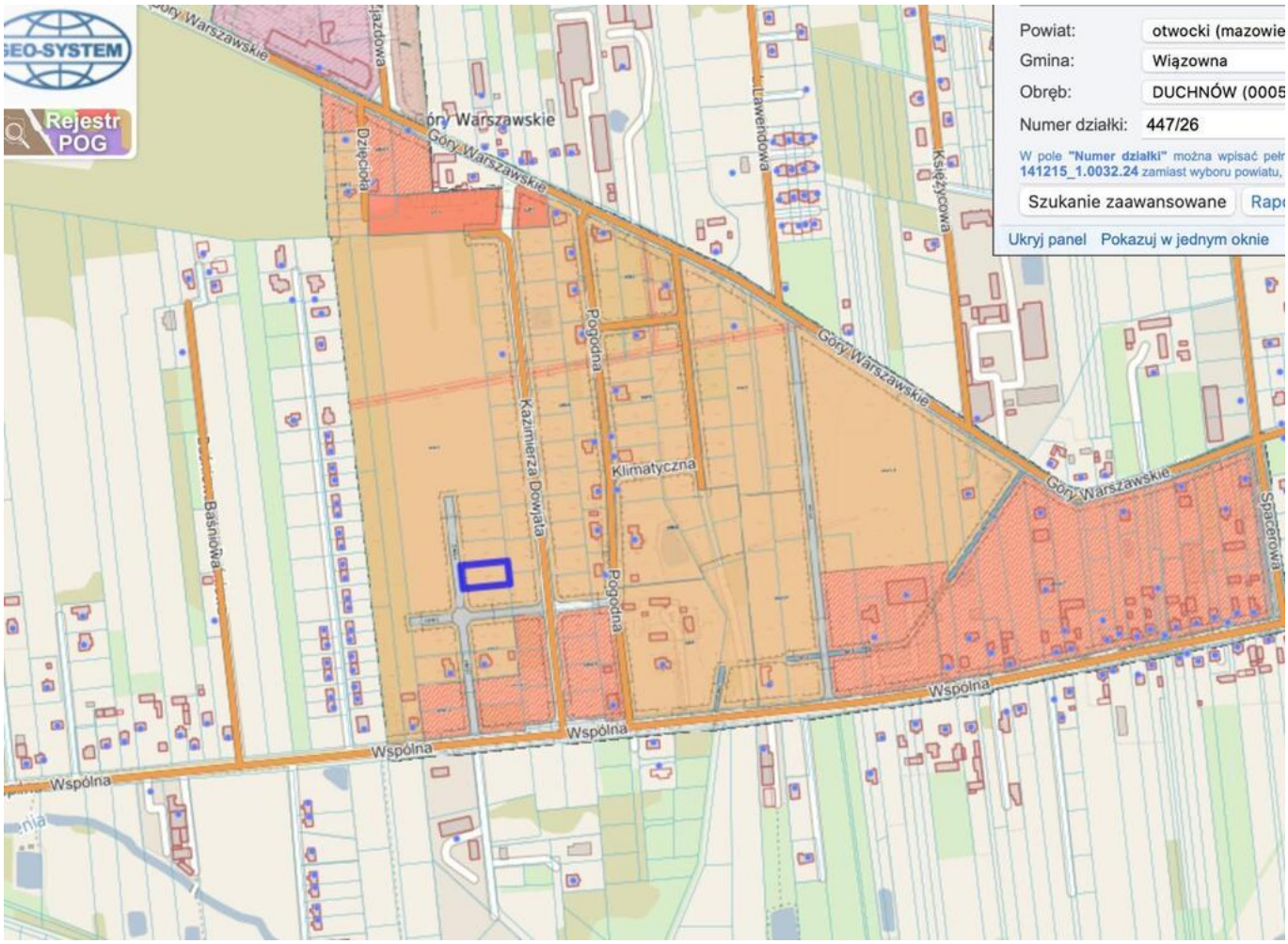







MN2
445/3
447/36
447/37
447/23
447/29
447/38
447/24
445/2
KDW2
447/25
447/39
446
447/26
447/40
447/28
447/27
KDW1
447/22
447/13
447/21
MN3
447/7
447/5
447/14
445/1
1100/24
1100/25
1100/26
1100/27
1100/28
1100/29
1100/30
1100/31
1100/7
1100/8
1100/9
1100/10




GEO-SYSTEM
Rejestr POG
Góry Warszawskie
Dziećkowa
Pogodna
Kazimierza Dowiata
Klimatyczna
Baśniowa
Wspólna
Jaśminowa
Księżycowa
Spacerowa
Powiat: otwocki (mazowie
Gmina: Wiązowna
Obręb: DUCHNÓW (0005
Numer działki: 447/26
W pole "Numer działki" można wpisać pełn
141215_1.0032.24 zamiast wyboru powiatu,
Szukanie zaawansowane
Rapo
Ukryj panel
Pokazuj w jednym oknie