

## Działka budowlana z WZ 1123 m Łódź Feliksińska - Łódź-Widzew

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 230,63 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź-Widzew	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Widzew	GPS:	51.7670503, 19.5571715

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1123 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Widzew
Miejscowość:	Łódź-Widzew

## OPIS

### Najważniejsze informacje

- Lokalizacja: Łódź, ul. Feliksińska
- Powierzchnia: 1123 m<sup>2</sup>
- Nr działki: 258/3
- Dojazd: droga utwardzona
- Otoczenie: las bezpośrednio za działką

Jeśli szukasz miejsca pod budowę domu, gdzie po pracy naprawdę odpoczniesz, a jednocześnie nadal jesteś w granicach Łodzi - ta działka daje to, czego zwykle brakuje: ciszę, prywatność i zieleń tuż za ogrodem.

Największy atut: za działką od razu zaczyna się las. To oznacza mniej sąsiadów za płotem, naturalny widok, więcej spokoju i świetne warunki do życia na co dzień (spacery, rower, kontakt z naturą bez dojazdów).

### Co zyskujesz jako kupujący

- Szybszy start budowy - wydane Warunki Zabudowy (nie zaczynasz od zera z formalnościami)
- Komfort dojazdu - droga utwardzona, dojazd bez stresu o każdej porze roku
- Uregulowany dostęp - udziały w drodze
- Wygodniejsze przygotowanie mediów:
  - prąd w drodze bezpośrednio przy działce (łatwiejsze podłączenie)
  - wodociąg w ul. Feliksińskiej (możliwość podłączenia do sieci)
- Dodatkowy plus praktyczny: wykonane badanie geologiczne pod studnię głębinową — sprawdzona opcja alternatywna lub uzupełniająca

Zapraszamy do kontaktu. Przekażemy szczegóły, dokumenty i umówimy prezentację w terenie.

Marzena Kisielska  
tel.: 513 156 193  
e-mail: m.kisielska@muvon.pl

Paulina Bednarczyk  
tel.: 609-906-607  
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:


Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

### Muvon Nieruchomości

Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Paulina Bednarczyk tel: 609 906 607  
p.bednarczyk@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 609 906 607  
Email: p.bednarczyk@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

