

Ostatnia działka z pozwoleniem Feliksińska - Łódź-Widzew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 230,63 zł/m²

| | | |
|--------------|-------------|-------------|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: |
| Powiat: | Łódź | Arkusze: |
| Gmina: | Łódź-Widzew | Nr działki: |
| Miejscowość: | Łódź-Widzew | GPS: |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1123 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd, kanalizacja sanitarna |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Łódź |
| Gmina: | Łódź-Widzew |
| Miejscowość: | Łódź-Widzew |

OPIS

PILNE: JEDYNA DZIAŁKA W OKOLICY Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ!

To ostatnia szansa na zamieszkanie w tej prestiżowej, zielonej części Łodzi. Podczas gdy okoliczne tereny zostały objęte nowym planem miejscowym, który zakazuje dalszej zabudowy, **ta działka jako ostatnia posiada wydane Warunki Zabudowy (WZ)**. To czyni ją unikatową ofertą – jeśli tu nie kupisz, w tej bezpośredniej okolicy przy lesie nie wybudujesz się już nigdzie indziej.

KLUCZOWE PARAMETRY:

- **Status:** Wydane Warunki Zabudowy (szybszy start budowy!).
- **Lokalizacja:** Łódź, ul. Feliksińska (Andrzejów).
- **Powierzchnia:** 1123 m².
- **Otoczenie:** Bezpośrednie sąsiedztwo lasu (ściana zieleni za płotem).
- **Media:** Prąd przy działce, wodociąg w ulicy.
- **Przygotowanie:** Wykonane badania geologiczne (pod studnię głębinową).

Dlaczego to najlepszy wybór? Jeśli szukasz miejsca, gdzie po pracy naprawdę odpoczniesz, ta działka daje to, czego zwykle brakuje w mieście: absolutną ciszę, prywatność i las tuż za ogrodem. Dzięki zmianom w przepisach planistycznych dla sąsiednich działek masz gwarancję, że za Twoim płotem nie powstanie gęste osiedle – zostaniesz otoczony naturą na zawsze.

Co zyskujesz jako kupujący?

1. **Bezpieczeństwo inwestycji:** Jedyna działka z prawem do zabudowy w tej linii lasu.
2. **Komfort dojazdu:** Droga utwardzona, całoroczny dostęp (udziały w drodze).
3. **Oszczędność czasu:** Formalności są już rozpoczęte, masz pełną jasność co do możliwości zabudowy.
4. **Kontakt z naturą:** Idealne warunki na spacer i rower bez konieczności dojazdów.
- 5.

Zapraszamy do kontaktu. Przekażemy szczegóły, pełną dokumentację i umówimy prezentację w terenie. **Nie zwlekaj – to ostatni taki grunt w tej okolicy.**

Marzena Kisielska
tel.: 513 156 193
e-mail: m.kisielska@muvon.pl

Paulina Bednarczyk
tel.: 609-906-607
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

~~Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności~~

niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Muvon Nieruchomości

Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Paulina Bednarczyk tel: 609 906 607
p.bednarczyk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

609 906 607

Email:

p.bednarczyk@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

