

Rosanów - wybuduj dom marzeń i zamieszkać - Rosanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 179,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Rosanów	GPS:	51.9114675, 19.3829068

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Rosanów

OPIS

UNIKALNY KWADRAT 1000 m² | Rosanów, gm. Zgierz

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, gdzie cisza i zapach lasu łączą się z szybkim dojazdem do Łodzi? Ta oferta to rzadkość na rynku nieruchomości!

Z dumą prezentuję wyjątkową działkę budowlaną położoną w sercu malowniczego i prestiżowego **Rosanowa (gm. Zgierz)**.

NAJWIĘKSZY ATUT: IDEALNY KSZTAŁT KWADRATUW przeciwieństwie do typowych, wąskich działek leśnych, ta nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu. Co to oznacza dla Ciebie?

Dowolność projektu: Bez trudu wkomponujesz tu nowoczesną stodołę, klasyczną rezydencję lub dom parterowy.

Ustawny ogród: Masz mnóstwo miejsca na basen, taras czy altanę z każdej strony domu.

Prywatność: Szeroki front pozwala na swobodne odsunięcie się od sąsiadów.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- **Powierzchnia:** 1000 m²
- **Kształt:** Kwadrat (wymiary ok. 31,5 m x 31,5 m)
- **Lokalizacja:** Rosanów, gm. Zgierz.
- **Przeznaczenie:** Teren objęty MPZP (zabudowa jednorodzinna).
- **Otoczenie:** Niska zabudowa jednorodzinna, starodrzew, cisza i spokój.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Rosanów to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji pod Łodzią ze względu na unikalny mikroklimat i świetne skomunikowanie:

- **Natura:** Bezpośrednie sąsiedztwo lasów – idealne na spacer i rower.
- **Edukacja:** W pobliżu szkoły podstawowe (Słowik, Dąbrówka).
- **Dojazd:** Błyskawiczny wjazd na trasę w kierunku Zgierza i Łodzi oraz bliskość węzła autostrady A2.

CENA: 179 000 zł

DLACZEGO WARTO KUPIĆ Z MUVON?

Jako Twój doradca, zapewniam pełne wsparcie i bezpieczeństwo transakcji:

Sprawdzony stan prawny (Księga Wieczysta bez obciążeń).

Pomoc w uzyskaniu finansowania (współpraca z najlepszymi ekspertami kredytowymi).

Opieka nad procesem notarialnym od A do Z.

Nie czekaj, aż ktoś inny wybuduje tu swój dom! Zapraszam na prezentację na miejscu – poczuć spokój Rosanowa i oceń potencjał tej działki.

Mariusz Kurzawa
tel.: 501 463 082
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Irena Sęczkowska
tel.: 796 958 531
e-mail: i.seczkowska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501463082
Email: m.kurzawa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA

