

## Parzęczew 6288 m MPZP - Kup lub podziel - Parzęczew

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 497 000 / 79,04 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Parzęczew	Nr działki:
Miejscowość:	Parzęczew	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6288 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Parzęczew
Miejscowość:	Parzęczew

## OPIS

**Szukasz idealnego gruntu pod budowę domu, a może terenu, który wygeneruje wysoki zwrot z inwestycji? Prezentujemy nieruchomość o ogromnym potencjale w sercu rozwijającego się Parzęczewa.**

**ŚCIEŻKA 1: DLA INWESTORA I DEWELOPERA (Całość 6288 m<sup>2</sup>)**Ta oferta to gotowiec inwestycyjny. Rzadko spotykane w tej okolicy przeznaczenie w MPZP pozwala na budowę nie tylko domów, ale i **zabudowy wielorodzinnej**.

- **Maksymalizacja zysku:** Możliwość budowy kameralnych bloków lub nowoczesnego osiedla szeregowców.
- **Gotowa infrastruktura:** Media (woda, prąd, kanalizacja) w drodze – oszczędność czasu i kosztów.
- **Łatwa realizacja:** Płaski teren (działka nr 126) nie wymaga kosztownej niwelacji.
- **Strategiczna lokalizacja:** Idealna sypialnia dla Łodzi, Zgierza i Ozorkowa.

**ŚCIEŻKA 2: DLA KLIENTA INDYWIDUALNEGO (Działki po podziale)**Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy, ale z szybkim dojazdem do miasta? **Właśnie uruchamiamy proces podziału tej wyjątkowej nieruchomości!**

- **Zarezerwuj swoją wielkość:** Masz wpływ na to, jak duży będzie Twój ogród.
- **Gwarancja sąsiedztwa:** MPZP gwarantuje, że wokół powstanie estetyczna, nowa zabudowa.
- **Bezpieczeństwo i wygoda:** Działka budowlana z dostępem do kanalizacji miejskiej (rzadkość na terenach podmiejskich!).
- **Natura i miasto:** Ciesz się spokojem Parzęczewa, mając pełną infrastrukturę miejską w zasięgu ręki.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 6288 m<sup>2</sup> (z opcją zakupu mniejszego fragmentu).
- **Przeznaczenie:** Budownictwo jedno i wielorodzinne (MPZP).
- **Media:** Prąd, woda, kanalizacja przy granicy działki.
- **Ukształtowanie:** Teren suchy, płaski, gotowy pod budowę.

Dlaczego Parzęczew? To miejscowość, która dynamicznie się rozwija, zachowując przy tym sielski klimat. To tutaj uciekają mieszkańcy zatłoczonej Łodzi czy Zgierza, szukając czystego powietrza i komfortu. Bliskość węzłów komunikacyjnych sprawia, że dojazd do pracy w aglomeracji jest szybki i bezproblemowy.

**CENA I SZCZEGÓŁY PODZIAŁU:** Chcesz poznać warunki zakupu całości lub dowiedzieć się, jakie metraże będą dostępne po podziale?

**Zadzwoń teraz pod numer:**

Patrycja Obraniak  
tel.: 733 620 900  
e-mail: [p.obraniak@muvon.pl](mailto:p.obraniak@muvon.pl)

Dariusz Grzelak  
tel: 794 219 799  
e-mail: d.grzelak@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Patrycja Obraniak tel: 733620900 [p.obraniak@muvon.pl](mailto:p.obraniak@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733620900  
Email: [p.obraniak@muvon.pl](mailto:p.obraniak@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

