

Działka do budowy wymarzonego domu - Węgorzewo - Węgorzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 82,11 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:
Powiat:	Węgorzewski	Arkusze:
Gmina:	Węgorzewo	Nr działki:
Miejscowość:	Węgorzewo	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2180 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	Węgorzewski
Gmina:	Węgorzewo
Miejscowość:	Węgorzewo

OPIS

Szukasz idealnego miejsca, gdzie rano budzi Cię śpiew ptaków, a po południu w kilka minut dojedziesz do pełnej infrastruktury miejskiej? Ta nieruchomość w **Kalskich Nowinach** łączy w sobie to, co najlepsze: spokój przedmieścia i bliskość **Węgorzewa** (zaledwie 2,5 km do centrum).

Największe atuty nieruchomości:

- **Gotowość do budowy (WZ):** na działkę zostały wydane aktualne Warunki Zabudowy na dom jednorodzinny. Oszczędzasz miesiące na urzędowych formalnościach!
- **Media pod ręką:** prąd i woda znajdują się w drodze bezpośrednio przy granicy działki, co maksymalnie przyspiesza i obniża koszty przyłączy.
- **Optymalne wymiary:** działka jest płaska i regularna (**29 m szerokości frontu**). Daje to szeroki wachlarz możliwości projektowych – od nowoczesnej, rozłożystej parterówki po klasyczny dom z poddaszem użytkowym.
- **Kameralne sąsiedztwo:** w bezpośrednim otoczeniu znajdują się tylko dwa domy. Zapomnij o osiedlowym ścisisku – tutaj zyskujesz prawdziwą prywatność i przestrzeń do oddechu.

Lokalizacja, która urzeka:

Dokładna lokalizacja: <https://maps.app.goo.gl/ei3MjHuwe9mwRnUT6>

???? Lokalizacja, która ułatwia życie Kalskie Nowiny to idealna baza wypadowa na Mazury, a jednocześnie przedmieście, z którego w **5 minut** dostaniesz się do sklepów, szkół i restauracji w Węgorzewie.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego miejsca. Takie okazje na Mazurach pojawiają się raz na kilka lat.

Błażej Bazylczuk
tel.: 666-222-081
e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Błażej Bazylczuk tel: 666 222 081 b.bazylczuk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 666 222 081
Email: b.bazylczuk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Kalskie Nowiny



