

Działka pod twój wymarzony dom - Kalskie Nowiny - Węgorzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 82,11 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	Węgorzewski	Arkusz:	
Gmina:	Węgorzewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Węgorzewo	GPS:	54.21359, 21.7416301

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2180 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	Węgorzewski
Gmina:	Węgorzewo
Miejscowość:	Węgorzewo

OPIS

Twój azyl na Mazurach – blisko natury, blisko miasta.

Szukasz idealnego miejsca, gdzie rano budzi Cię śpiew ptaków, a po południu w 5 minut dojedziesz do pełnej infrastruktury miejskiej? Ta nieruchomość w Kalskich Nowinach łączy w sobie to, co najlepsze: **spokój przedmieścia i bliskość Węgorzewa (zaledwie 2,5 km do centrum).**

Największe atuty nieruchomości:

- **Optymalne wymiary:** działka jest płaska i regularna (29 m szerokości frontu), co pozwala na szeroki wachlarz projektów architektonicznych – od parterowej rezydencji po klasyczny dom z poddaszem.
- **Kameralne sąsiedztwo:** w bezpośrednim otoczeniu znajdują się tylko dwa domy, co gwarantuje prywatność i brak poczucia osiedlowego ścisku.
- **Gotowość do budowy:** na działkę zostały wydane **aktualne Warunki Zabudowy** na budowę domu jednorodzinnego. Oszczędzasz miesiące na formalnościach w urzędach.
- **Media pod ręką:** prąd i woda znajdują się w drodze bezpośrednio przy granicy działki, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces przyłączy.

Lokalizacja, która urzeka:

Dokładna lokalizacja: <https://maps.app.goo.gl/ei3MjHuwe9mwRnUT6>

Kalskie Nowiny to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji w okolicach Węgorzewa. Działka położona jest w pięknej, cichej okolicy, która zachęca do aktywnego wypoczynku. Bliskość jezior i mazurskich lasów sprawia, że jest to miejsce idealne zarówno na dom całoroczny, jak i letnią bazę wypadową.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego miejsca. Takie okazje na Mazurach pojawiają się raz na kilka lat.

Błażej Bazylczuk
tel.: 666-222-081
e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Błażej Bazylczuk tel: 666 222 081 b.bazylczuk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	666 222 081
Email:	b.bazylczuk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

Kalskie Nowiny

działka 2180 m²

prąd

woda



