najlepszedzialki.pl

Działka budowlana dla twojego domu - Węgorzewo - Węgorzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 82,11 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	Węgorzewski	Arkusz:	
Gmina:	Węgorzewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Węgorzewo	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2180 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	Węgorzewski
Gmina:	Węgorzewo
Miejscowość:	Węgorzewo

OPIS

Twoja mazurska enklawa: Działka z WZ tuż pod Węgorzewem (Kalskie Nowiny).

Marzysz o własnym domu, w którym jedynym tłem dla porannej kawy jest szum drzew i śpiew ptaków?
Kalskie Nowinyto idealny kompromis między sielskim spokojem a pełną wygodą na co dzień.
Zyskujesz własny, zielony azyl, znajdując się zaledwie **2,5 km od centrum Węgorzewa** (5 minut samochodem do szkół, sklepów i restauracji).

???? Dlaczego właśnie ta działka?

- **Gotowa do budowy bez zbędnej biurokracji:** działka posiada **aktualne Warunki Zabudowy** na dom jednorodzinny. Omijasz miesiące urzędowych formalności i możesz od razu przechodzić do działania.
- **Media tuż przy granicy:** prąd znajduje się bezpośrednio w drodze przy działce. Oznacza to szybki, bezproblemowy i tani proces realizacji przyłączy. Woda miejska znajduję się kilkadziesiąt metrów od działki.
- **Ustawny teren o świetnych wymiarach:** płaska, regularna działka z **szerokim frontem (29 m)** zapewnia pełną swobodę przy wyborze projektu – idealnie wpisze się tu zarówno nowoczesna parterówka, jak i tradycyjny dom z poddaszem.
- **Maksimum prywatności:** w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zaledwie dwa domy. Brak gęstej zabudowy to gwarancja ciszy, spokoju i przestrzeni tylko dla Ciebie.

???? **Zadzwoń i umów się na prezentację w terenie – przekonaj się, jak wyjątkowe jest to miejsce! Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego miejsca. Takie okazje na Mazurach pojawiają się raz na kilka lat.**

Błażej Bazylczuk
tel.: 666-222-081
e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Błażej Bazylczuk tel: 666 222 081 b.bazylczuk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	666 222 081
Email:	b.bazylczuk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	

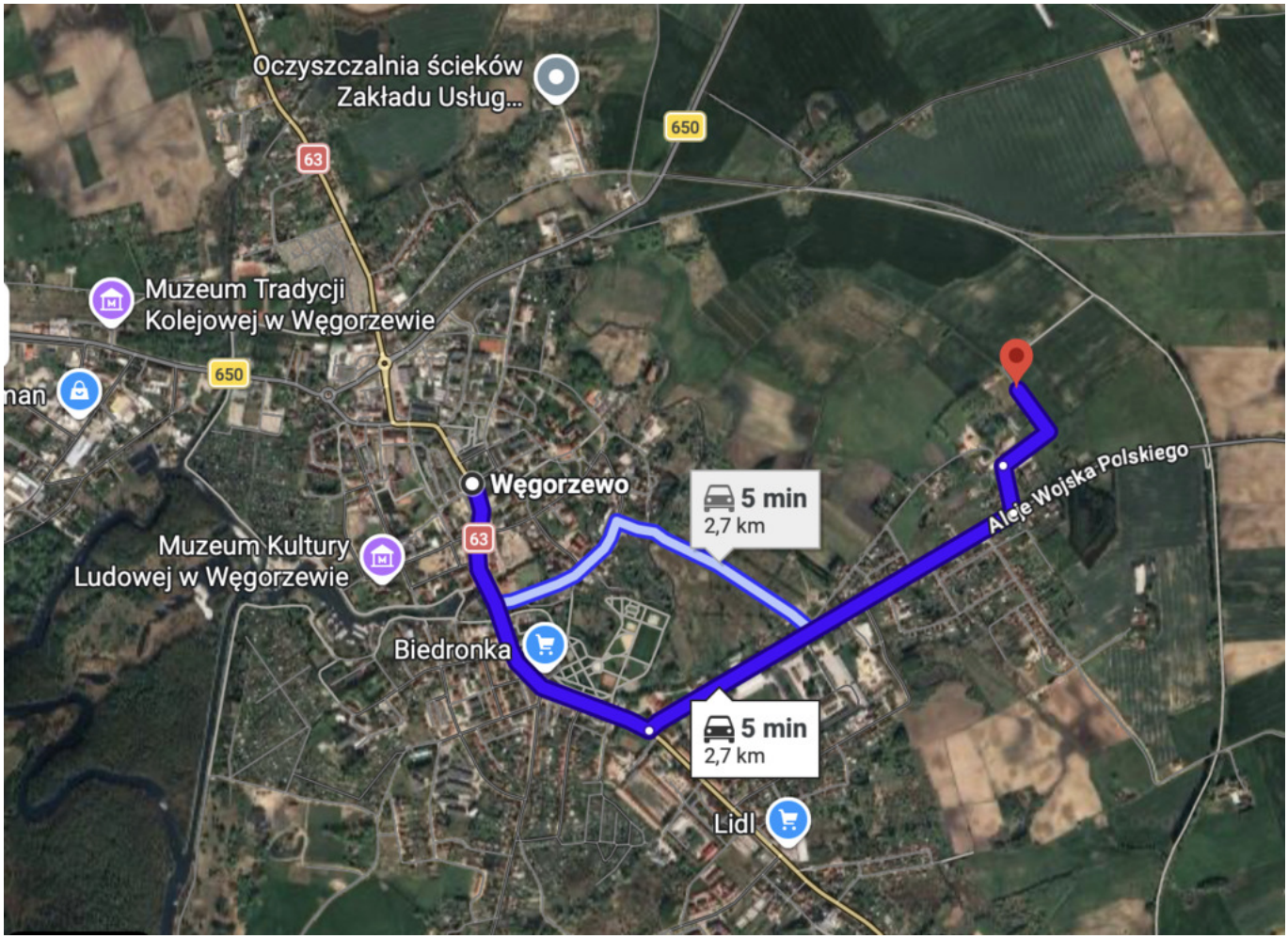
Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA






Oczyszczalnia ścieków
Zakładu Usług...
650
63
Muzeum Tradycji
Kolejowej w Węgorzewie
650
Węgorzewo
5 min
2,7 km
Aleje Wojska Polskiego
63
Muzeum Kultury
Ludowej w Węgorzewie
Biedronka
5 min
2,7 km
Lidl

