

Postawisz tu dom z własnym lotniskiem - Koluszki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 399.000,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:
Gmina:	Koluszki	Nr działki:
Miejscowość:	Koluszki	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Koluszki
Miejscowość:	Koluszki

OPIS

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w Koluszkach przy ul. Brzezińskiej 146. To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na wymarzony dom z dużym ogrodem lub przedsiębiorców chcących połączyć funkcję mieszkalną z usługową.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Potencjał zabudowy (MPZP):** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
- **1433 m2** terenu objęte jest symbolem **1MNU** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.
- Pozostała część działki to teren **1R** – grunty rolnicze, co gwarantuje prywatność i ogromną przestrzeń rekreacyjną.
- **Media i dojazd:** Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi asfaltowej. Woda, prąd oraz kanalizacja znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce.
- **Kształt i stan prawny:** Działka o regularnym kształcie prostokąta. Stan prawny: pełna własność.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (zgodnie z MPZP dla 1MNU):

- **Wysokość zabudowy:** Do **11 m** dla budynków mieszkalno-usługowych oraz do **4 m** dla budynków gospodarczych i garaży.
- **Powierzchnia zabudowy:** Do **40%** powierzchni działki budowlanej.
- **Dachy:** Spadziste o kącie nachylenia **15°–45°** lub dachy płaskie.
- **Szerokość elewacji frontowej:** Do **20 m**.

LOKALIZACJA:

Działka usytuowana jest przy ul. Brzezińskiej, co zapewnia doskonałe skomunikowanie z centrum Koluszek oraz szybki wyjazd w kierunku Łodzi i Brzezin. W bliskim sąsiedztwie znajduje się niska zabudowa jednorodzinna.

Daniel Szczerba
tel. 607-315-199
e-mail: d.szczerba@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 967 223
Email: m.padzik@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











