

## Zamieszkać w Łagiewnikach cisza i przestrzeń - Łódź-Bałuty

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 787 000 / 412,69 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź-Bałuty	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Bałuty	GPS:	51.8064416, 19.460037

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1907 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Bałuty
Miejscowość:	Łódź-Bałuty

## OPIS

### **Są miejsca, których nie wybiera się przypadkiem!**

To jedna z tych działek, gdzie od pierwszej chwili czuć spokój, przestrzeń i bliskość natury.

Na sprzedaż działka o powierzchni **1907 m<sup>2</sup>**, położona przy ul. Przepiórczej w Łodzi – w zielonej, cenionej części Łągiewnik, tuż przy otulinie **Lasu Łągiewnickiego**.

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać inaczej niż większość – z dala od miejskiego zgiełku, w miejscu gdzie poranki zaczynają się ciszą, a nie ruchem ulicznym.

### **Lokalizacja, która daje coś więcej niż adres.**

Działka znajduje się w spokojnym otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej i zieleni.

Bezpośrednie sąsiedztwo drzew i roślinności tworzy naturalną barierę od hałasu i zapewnia prywatność, której coraz trudniej szukać w mieście.

### **To miejsce, w którym:**

- można naprawdę odpocząć po pracy
- dzieci mają przestrzeń do swobodnego życia
- a dom staje się azylem, nie tylko adresem

### **Przestrzeń, która daje możliwości.**

Powierzchnia **1907 m<sup>2</sup>** pozwala zaprojektować dom bez kompromisów – z dużym ogrodem, tarasem i prywatną strefą zieleni.

Dzięki wydanym **Warunkom Zabudowy** możesz od razu przejść do planowania inwestycji, bez długiego oczekiwania na decyzje administracyjne.

Parametry zabudowy umożliwiają realizację komfortowego domu jednorodzinnego dopasowanego do indywidualnych potrzeb.

### **Komfort życia na co dzień**

Media (**woda, prąd, gaz, internet**) dostępne są w drodze, co znacząco ułatwia rozpoczęcie budowy.

Dojazd drogą utwardzoną zapewnia wygodę przez cały rok.

### **Dlaczego ta działka?**

To nie jest kolejna „działka pod budowę”.

To miejsce, które daje realną wartość życia — ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą, a jednocześnie pozostaje w granicach miasta.

Takie lokalizacje są ograniczone i z roku na rok coraz trudniej dostępne.

### **Jeśli szukasz miejsca pod dom, który naprawdę będzie Twoją przestrzenią — zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.**

**Jakub Kopa**

telefon: 723 940 901

e-mail: [j.kopa@muvon.pl](mailto:j.kopa@muvon.pl)

**Jacek Zgierski**

telefon: 794 219 414

e-mail: [j.zgierski@muvon.pl](mailto:j.zgierski@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl) Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 [j.kopa@muvon.pl](mailto:j.kopa@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 723 940 901

Email: [j.kopa@muvon.pl](mailto:j.kopa@muvon.pl)

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





