najlepszedzialki.pl

Zamieszkaj w Łagiewnikach - ulPrzepiórcza działka z WZ - Łódź-Bałuty

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 749 000 / 392,76 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź-Bałuty	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Bałuty	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1907 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Bałuty
Miejscowość:	Łódź-Bałuty

OPIS

Są miejsca, w których od razu można wyobrazić sobie swój przyszły dom.
Poranna kawa na tarasie, widok na własny ogród, zieleń za oknem i przestrzeń, która daje poczucie swobody.
Taki potencjał oferuje działka o powierzchni **1907 m²**, położona przy ul. Przepiórczej w Łodzi, w zielonej części Łagiewnik, w pobliżu **Lasu Łagiewnickiego**.
To idealna propozycja dla osób, które cenią spokój, prywatność i bliskość natury, nie rezygnując z życia w granicach miasta.

PRZESTRZEŃ NA TWÓJ WYMARZONY DOM
Działka ma charakterystyczny kształt – wjazd prowadzi od ul. Przepiórczej, a w głębi teren rozszerza się, tworząc przestrzeń do zaplanowania domu i dużego, prywatnego ogrodu.
Możesz stworzyć tutaj nowoczesny dom z dużymi przeszkleniami, przestronnym tarasem, strefą wypoczynku i miejscem do spędzania czasu z bliskimi.
1907 m² daje możliwość połączenia komfortowej zabudowy z dużą ilością zieleni.

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY
Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, określająca możliwości realizacji inwestycji.
Najważniejsze parametry WZ:

- **Powierzchnia zabudowy:** 6–12%, czyli około **114–229 m²**.
- **Maksymalna intensywność zabudowy:** 0,24.
- **Szerokość elewacji frontowej:** 9–17 m.
- **Wysokość zabudowy:** 3,5–8,5 m.
- **Kąt nachylenia dachu:** 15–40°, z możliwością zastosowania dachu płaskiego na fragmencie budynku.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** minimum 77%.

Parametry pozwalają rozważyć realizację komfortowego domu jednorodzinnego, również w nowoczesnym stylu architektonicznym, z dużą przestrzenią ogrodową.

LOKALIZACJA – BLISKO NATURY, W GRANICACH MIASTA
Spokojne sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych sprzyja odpoczynkowi oraz codziennemu komfortowi.
Bliskość **Lasu Łagiewnickiego** zachęca do spacerów, wycieczek rowerowych i aktywności na świeżym powietrzu.
To miejsce dla osób, które chcą połączyć zalety życia w mieście z otoczeniem natury.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- **Powierzchnia:** 1907 m².
- **Numer działki:** 101/4.
- **Lokalizacja:** Łódź, ul. Przepiórcza.
- **Warunki zabudowy:** wydana decyzja WZ.
- **Media:** woda, prąd, gaz i internet w drodze.
- **Dojazd:** od ul. Przepiórczej, drogą utwardzoną.

Zobacz potencjał tej nieruchomości na własne oczy!
Zadzwoń i umów się na prezentację. Chętnie przedstawię szczegóły oraz udostępnię informacje dotyczące warunków zabudowy.

Wizualizacje przedstawiają przykładową koncepcję zagospodarowania działki i nie stanowią projektu budowlanego. Możliwość realizacji inwestycji wymaga uwzględnienia pełnej decyzji WZ i obowiązujących przepisów. **Jakub Kopa**
telefon: 723 940 901
e-mail: j.kopa@muvon.pl

Jacek Zgierski
telefon: 794 219 414
e-mail: j.zgierski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61
strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 j.kopa@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	723 940 901
Email:	j.kopa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

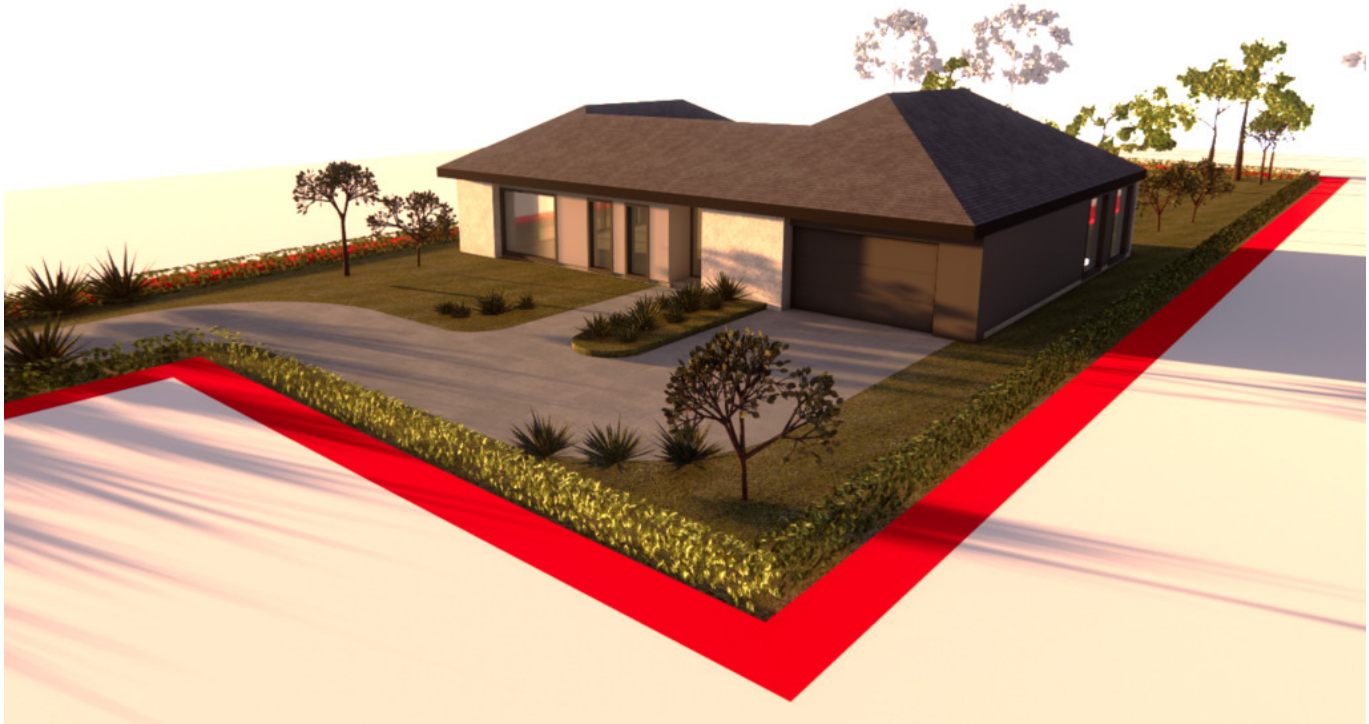
ZDJĘCIA

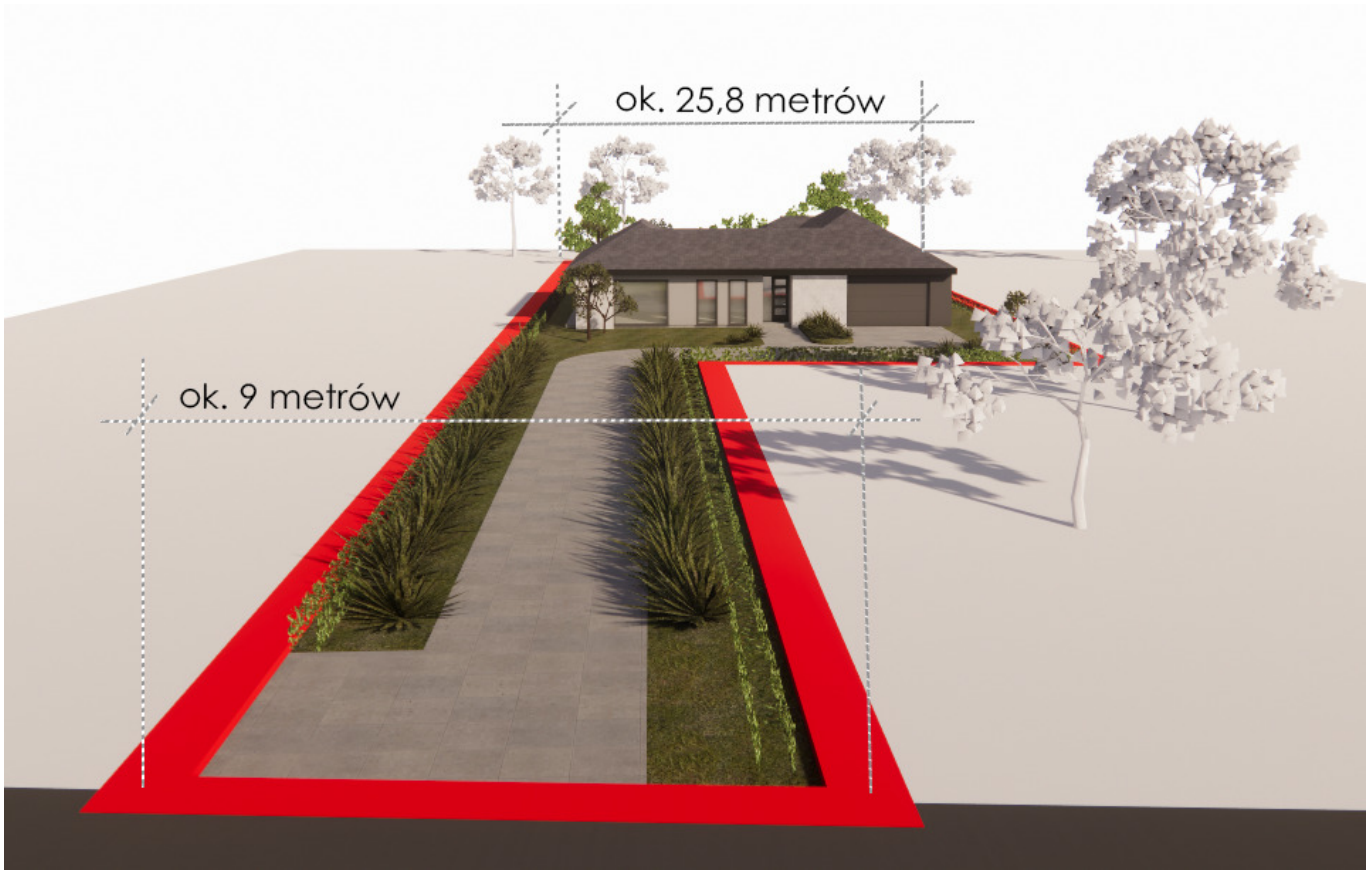

Przepiórcza
Wizualizacja poglądowa — przykładowa koncepcja zagospodarowania działki, nie stanowi projektu budowlanego.

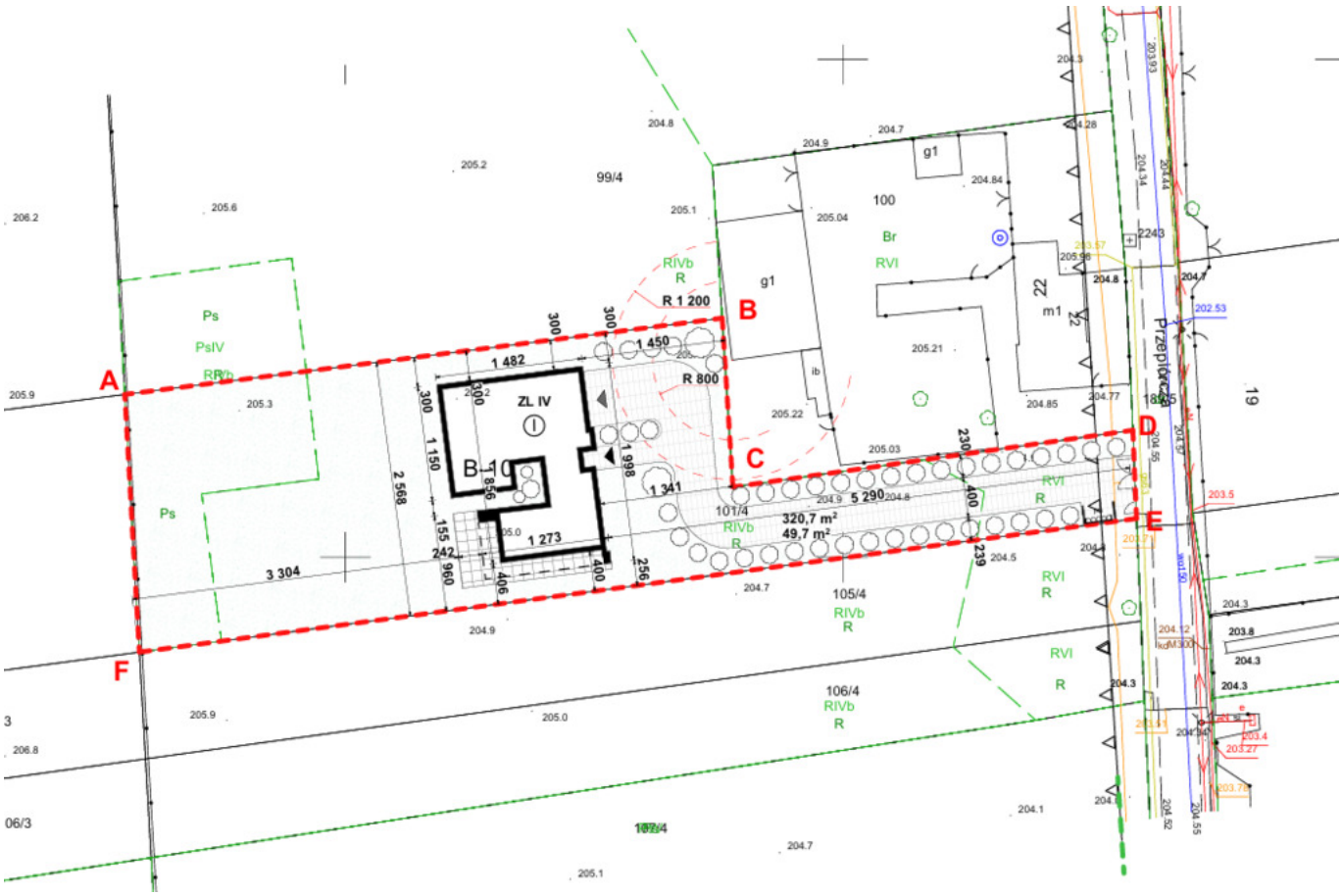



Wizualizacje poglądowe — przykładowa koncepcja zagospodarowania działki, nie stanowi projektu budowlanego.


ok. 60,5 metrów
ok. 101 metrów




ok. 25,8 metrów
ok. 9 metrów


A
B
C
D
E
F
R 1 200
R 800
1 482
1 450
ZL IV
B-10
1 998
1 341
1 273
5 290
320,7 m²
49,7 m²
3 304
2 568
1 150
99/4
100
101/4
105/4
106/4
Ps
PsIV
RIVb
R
RVI
Br
g1
m1
Przepiórcza