

Działka nr 230 ulPrzepiórcza - Łódź-Bałuty

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 987 000 / 413,84 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź-Bałuty	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Bałuty	GPS:	51.8064416, 19.460037

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2385 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Bałuty
Miejscowość:	Łódź-Bałuty

OPIS

Są nieruchomości, które trudno porównać z innymi.

Ta działka to jedna z nich.

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **2385 m²**, położona w zielonej części Łodzi – Łagiewniki, **z bezpośrednim dostępem do rzeki Bzury i naturalnym pasem drzew wzdłuż brzegu.**

To miejsce, którego nie da się „odtworzyć” – natura, przestrzeń i prywatność tworzą tu unikalny klimat do życia.

Lokalizacja, która buduje jakość życia.

Działka położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy i terenów naturalnych.

Bezpośredni dostęp do rzeki sprawia, że:

- codzienność zyskuje zupełnie inny wymiar
- przestrzeń wokół domu staje się naturalnym ogrodem
- masz poczucie prywatności i odseparowania od świata

Drzewa przy samej rzece tworzą kameralną, naturalną granicę działki i nadają temu miejscu wyjątkowy charakter.

Idealne proporcje działki.

- powierzchnia: 2385 m²
- szerokość frontu: ok. 25 m
- długość: ponad 90 m

Regularny kształt i bardzo dobre proporcje pozwalają na wygodne zaprojektowanie domu oraz dużej przestrzeni ogrodowej z widokiem na rzekę.

Warunki zabudowy.

Działka posiada wydane Warunki Zabudowy, co pozwala od razu przejść do realizacji inwestycji — bez niepewności i długiego oczekiwania na decyzje.

Parametry zabudowy zostały określone w sposób, który sprzyja stworzeniu domu harmonijnie wpisanego w otoczenie natury — z dużą ilością zieleni, przestrzeni i prywatności.

Media.

Wszystkie kluczowe media znajdują się w drodze, co zapewnia komfortowe i sprawne rozpoczęcie budowy, bez zbędnych komplikacji.

Woda, prąd, gaz, internet.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia działki na żywo — takie lokalizacje najlepiej ocenić osobiście.

Jakub Kopa

telefon: 723 940 901

e-mail: j.kopa@muvon.pl

Jacek Zgierski

telefon: 794 219 414

e-mail: j.zgierski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61
strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 j.kopa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 723 940 901
Email: j.kopa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





