

Kompleks leśny 154 ha z UPUL Łopuszka Wielka - Łopuszka Wielka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 000 / 5,45 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Przeworski	Arkusze:
Gmina:	Kańczuga	Nr działki:
Miejscowość:	Łopuszka Wielka	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	leśna
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Kańczuga
Miejscowość:	Łopuszka Wielka

OPIS

Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału w grunt lub własnego źródła surowca drzewnego?

Na sprzedaż kompleks leśny o łącznej powierzchni **1,54 ha (15 400 m²)**, zlokalizowany w malowniczej i świetnie skomunikowanej miejscowości **Łopuszka Wielka** (powiat przeworski, gm. Kańczuga).

W skład oferty wchodzi dwie sąsiadujące działki ewidencyjne:

- **Działka nr 1149:** 1,18 ha (11 800 m²)
- **Działka nr 1153:** 0,36 ha (3 600 m²)

Dlaczego warto zainwestować w ten las?

- **Młody, zdrowy drzewostan:** Las ma około 25 lat. Znajduje się w fazie najbardziej intensywnego przyrostu rocznego, co oznacza, że z każdym rokiem wartość Twojego kapitału sama rośnie.
- **Bogaty skład gatunkowy:** Zróżnicowany i odporny las mieszany. Znajdziesz tu cenne gatunki liściaste i iglaste: dąb, buk, jawor, brzozę oraz szybko rosnący modrzew.
- **Uregulowany status prawny (UPUL):** Działki posiadają aktualny Uproszczony Plan Urządzenia Lasu. Gospodarka leśna jest w pełni zaplanowana, co ułatwia formalności przy ewentualnym pozyskiwaniu drewna na własny użytek lub sprzedaż.
- **Wygodny dojazd:** Teren jest lekko pochyły, ale ma ogromny atut – **bezpośredni i bardzo dobry dojazd utwardzoną drogą gminną**. Umożliwia to bezproblemowy wjazd sprzętem o każdej porze roku (kluczowe przy transporcie drewna).

Lokalizacja (szybki dojazd do miast):

- Kańczuga – 6 km
- Pruchnik / Jawornik – 9 km
- Przeworsk – 15 km
- Łańcut / Dynów – 18 km

Idealna propozycja dla osób szukających stabilnej lokaty na lata lub prywatnego lasu w celach rekreacyjno-gospodarczych.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację działek w terenie.

Opiekun oferty:

Ewa Tonia

Tel: 663 279 944

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 279 944
Email: e.tonia@muvon.pl
Osoba kontaktowa:

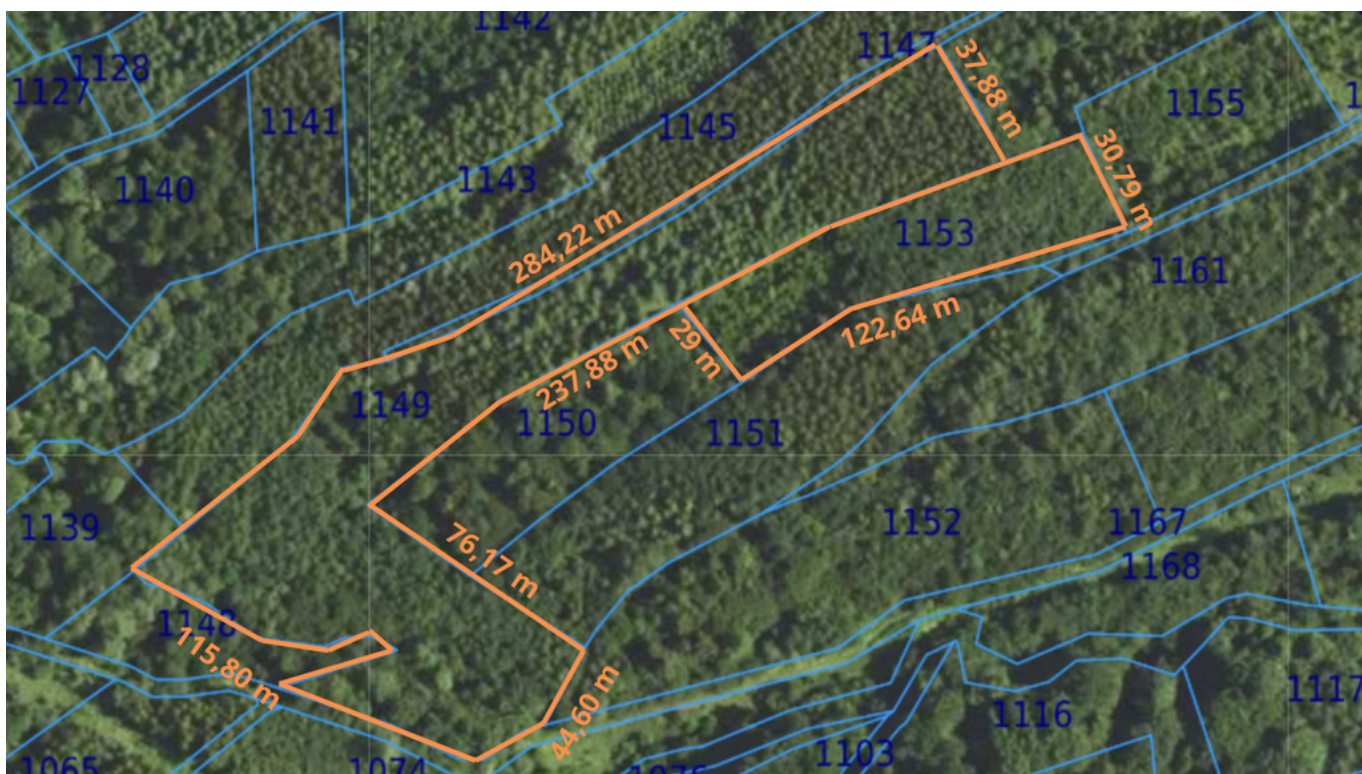


Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







Drzewostan

