

## Działka budowlana 620 m2 w Przeźmierowie z WZ - Przeźmierowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 484 100 / 780,81 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkuszy:
Gmina:	Tarnowo Podgórne	Nr działki:
Miejscowość:	Przeźmierowo	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	620 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Tarnowo Podgórne
Miejscowość:	Przeźmierowo

## OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 620 m<sup>2</sup>, położona w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji pod Poznaniem-Przeźmierowie, ul. Malinowa (gm. Tarnowo Podgórne), nr działki 567/11. To propozycja dla osób, które nie chcą tracić czasu na wielomiesięczne procedury urzędowe.

### Największe atuty oferty:

- **GOTOWY PROJEKT:** Działka posiada gotowy projekt domu w zabudowie bliźniaczej, co pozwala na rozpoczęcie prac budowlanych zaraz po otrzymaniu pozwolenia na budowę.
- **WARUNKI ZABUDOWY:** powierzchnia zabudowy 14-28.8% powierzchni działki, liczba kondygnacji nadziemnych 1-2, dach pochyły lub płaski.
- **MEDIA:** Prąd jest już doprowadzony bezpośrednio na działkę. Woda oraz kanalizacja znajdują się w drodze przy granicy terenu a projekt przyłączy jest już zatwierdzony (łatwe i szybkie przyłączenie).
- **OPTYMALNY METRAŻ:** 620 m<sup>2</sup> (13.5m x 46 m) to idealna przestrzeń na nowoczesny dom jednorodzinny z funkcjonalnym ogrodem.

### Lokalizacja:

Działka położona jest w rezydencjonalnej części Przeźmierowa o rozwiniętej infrastrukturze, co zapewnia najwyższy komfort życia:

- **Komunikacja:** Błyskawiczny dojazd do Poznania (ul. Dąbrowskiego i ul. Bukowska) oraz bliskość węzła drogi S11 i autostrady A2.
- **Edukacja i Usługi:** W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, nowoczesne przychodnie, rynek w Przeźmierowie oraz liczne sklepy i punkty usługowe.
- **Rekreacja:** Krótki dystans do Jeziora Kierskiego oraz licznych terenów zielonych i ścieżek rowerowych.

### Dlaczego ta działka?

Zakup działki z wydanymi warunkami zabudowy oraz gotowym projektem to nie tylko oszczędność czasu, ale i pieniędzy (unikasz kosztów projektowych i administracyjnych oraz ryzyka zmiany przepisów). Przeźmierowo to od lat jedna z najstabilniejszych lokalizacji w aglomeracji poznańskiej, co gwarantuje stały wzrost wartości Twojej nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

### Katarzyna Kopczyńska

tel.: 785-885-082

e-mail: k.kopczynska@muvon.pl

### Magdalena Siejek

tel.: 668-345-953

e-mail: m.siejek@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 785885082  
Email: k.kopczynska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



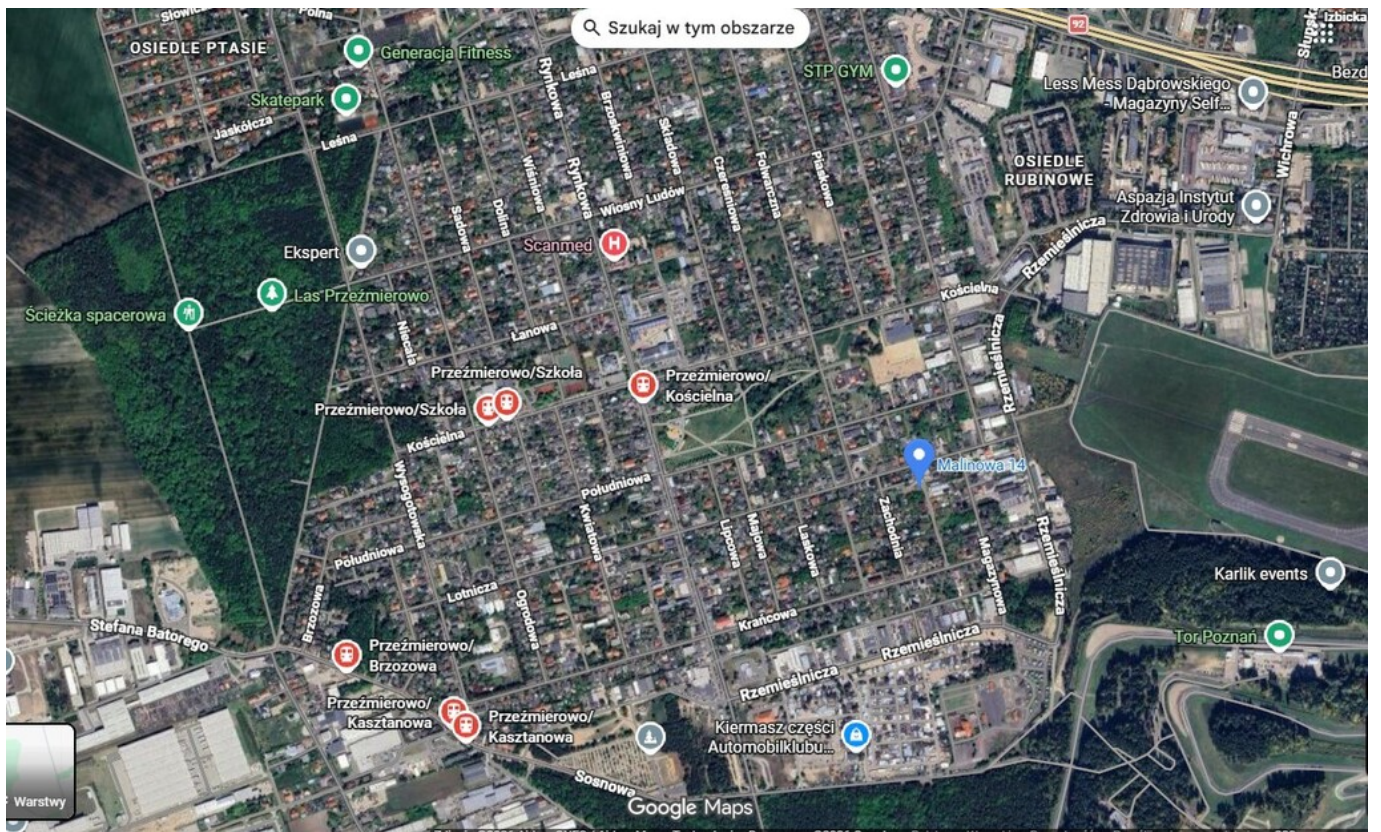
**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.