

Działka 2345m2 Tu nawet Twój pies poczuje luz - Leśnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 51,11 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łaski	Arkusze:
Gmina:	Wodzierady	Nr działki:
Miejscowość:	Leśnica	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2348 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łaski
Gmina:	Wodzierady
Miejscowość:	Leśnica

OPIS

Szukasz miejsca, gdzie połączysz komfort budowy wymarzonego domu z natychmiastową możliwością wypoczynku? Ta oferta jest dla Ciebie!

Kluczowe informacje o nieruchomości:

- **Numer ewidencyjny:** 217/1, obręb Leśnica.
- **Powierzchnia:** 2345 m² (0,2345 ha).
- **Wymiary:** Regularny kształt o szerokości frontu ok. 22,8 m i długości ok. 107,5 m.
- **Lokalizacja:** Leśnica 60C, gmina Wodzierady. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (nr ew. 58).
- **Media:** Prąd (siła/3 fazy) oraz dwa ujęcia wody: studnia własna oraz przyłącze do wodociągu gminnego.
- **Zabudowa:** Na działce znajduje się ocieplony domek letniskowy o powierzchni około 45 m², idealny na czas budowy lub jako baza rekreacyjna.

Możliwości zabudowy (Zgodnie z MPZP – teren 9MNR): Nieruchomość objęta jest aktualnym planem (Uchwała Nr XLII/422/2018), który klasyfikuje ten teren jako **zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną (MNR)**.

- **Przeznaczenie:** Budowa domu jednorodzinnego lub zabudowa zagrodowa.
- **Parametry budynków:** Możliwość realizacji do 3 kondygnacji nadziemnych (trzecia jako poddasze użytkowe) o maksymalnej wysokości 12 m.
- **Dach:** Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°. **Wskaźniki:** Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,6, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 30%.
- **Elastyczność:** Plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży z dachami płaskimi.

Dlaczego ta działka?

- **Pełne bezpieczeństwo:** Jasne zasady zabudowy dzięki MPZP.
- **Gotowa infrastruktura:** Prąd i woda na miejscu oszczędzają Twój czas i pieniądze.
- **Przestrzeń i prywatność:** Ponad 23 ary pozwalają na aranżację dużego ogrodu, sadu lub strefy rekreacyjnej.
- **Atrakcyjna okolica:** Cicha, zielona gmina Wodzierady to idealny azyl od zgiełku miasta.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów i umówienia się na prezentację!

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945
Email: m.switaj@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













