najlepszedzialki.pl

Jeziorsko pełne możliwości - Skęczniew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 830 000 / 110,67 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Turecki	Arkusz:	
Gmina:	Dobra	Nr działki:	
Miejscowość:	Skęczniew	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie

Powiat:	Turecki
Gmina:	Dobra
Miejscowość:	Skęczniew

OPIS

Jeziorsko pełne możliwości! Nieruchomość inwestycyjna 7500 m2 z magazynem – Skęczniew

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym, zlokalizowaną w miejscowości Skęczniew (gmina Dobra, powiat turecki).

Przedmiotem oferty jest rozległa działka budowlana o powierzchni 7500 m2, zabudowana budynkiem magazynowym, położona zaledwie 350 metrów w linii prostej od brzegu zbiornika Jeziorsko.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 7500 m2 (nr ewidencyjny 438/9).
- **Powierzchnia budynku magazynowego: 312.24 m2.**
- Przeznaczenie terenu: Działka budowlana z możliwością zabudowy usługowej.
- Stan prawny: Pełna własność.
- Cena: 830 000 PLN (110,67 PLN / m2).

Atuty i potencjał inwestycyjny:

- **Utwardzony teren:** Znaczna część działki (ponad 4200 m2) stanowi solidny, betonowy plac (teren po dawnym PKS). Znacznie obniża to koszty adaptacji terenu pod parkingi, place manewrowe czy składy.
- **Doskonała lokalizacja:** Zaledwie 350 metrów do jeziora, co otwiera szerokie możliwości dla branży turystycznej i rekreacyjnej. Nieruchomość znajduje się poza ścisłą, zwartą zabudową, gwarantując przestrzeń do prowadzenia działalności.
- **Elastyczność:** Duża powierzchnia oraz układ terenu dają szerokie możliwości podziału geodezyjnego, co pozwala na dywersyfikację inwestycji.
- **Dojazd i infrastruktura:** Nieruchomość posiada bezpośredni wjazd z drogi asfaltowej. W bliskiej okolicy znajduje się przystanek autobusowy oraz niezbędna infrastruktura.

Media i udogodnienia:

- Prąd: Tak
- Woda: Sieć miejska
- Kanalizacja: Miejska
- Ogrodzenie: Częściowe

Szukasz terenu, który da Ci zwrot z inwestycji i swobodę w realizacji własnego projektu biznesowego? Ta nieruchomość łączy w sobie świetną lokalizację nad wodą z gotowym zapleczem technicznym w postaci utwardzonego placu i magazynu.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację terenu.

Miłosz Padzik
tel.: 667 967 223
e-mail: m.padzik@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Do sesji zdjęciowej zostały wykorzystane elementy dekoracyjne. W ogłoszeniu są widoczne wizualizacje.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Zapraszam również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul.Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 | www.muvon.pl Kontakt: Miłosz Padzik tel: 667 967 223 m.padzik@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 967 223
Email:	m.padzik@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA



















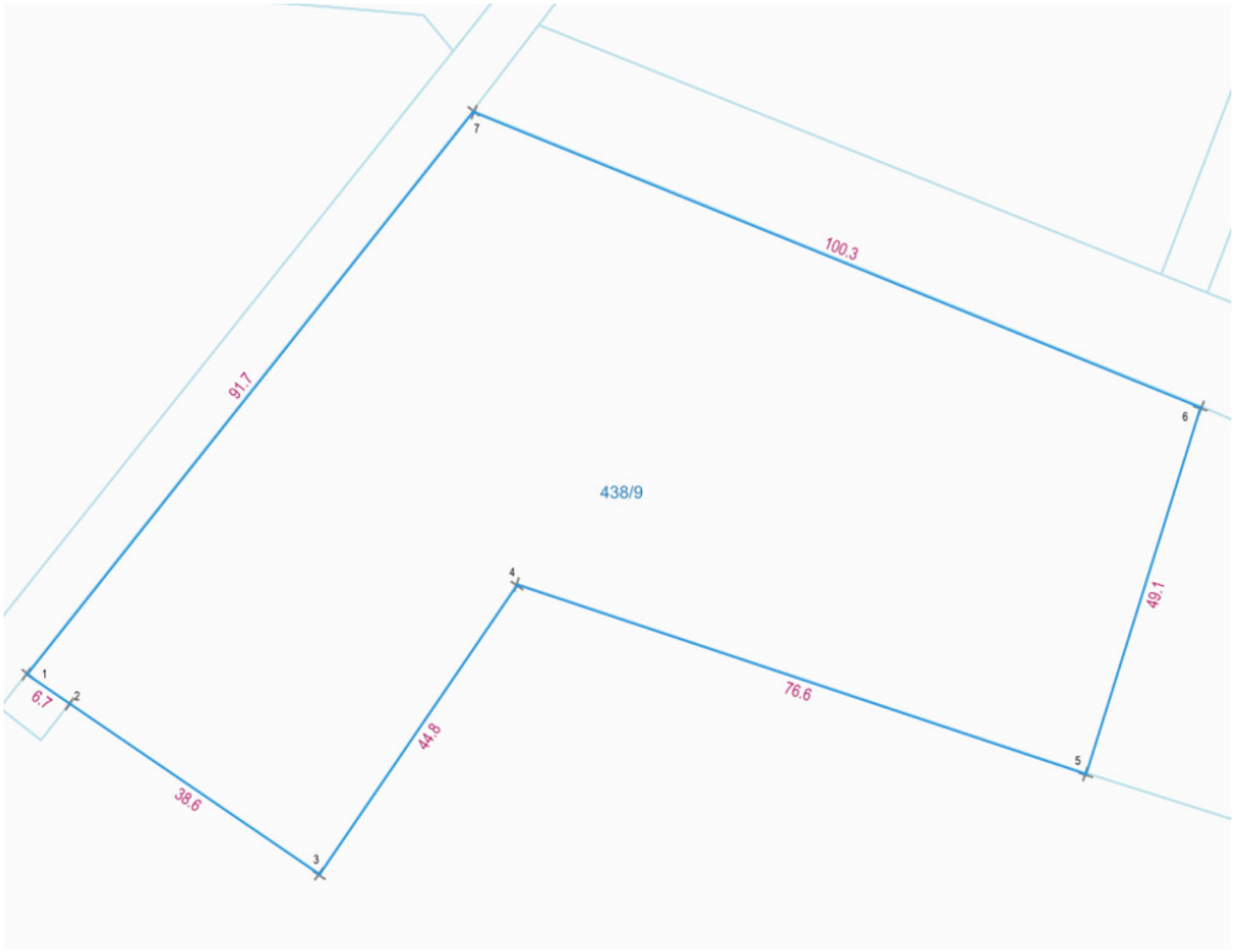
7
100.3
91.7
6
438/9
4
49.1
1
2
6.7
76.6
44.8
5
38.6
3