

Leśna enklawa w Rosanowie - Rosanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 131,58 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Rosanów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2660 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Rosanów

OPIS

Leśna Enklawa w Rosanowie – Działka z Potencjałem i Domkiem Letniskowym

Szukasz ucieczki od miejskiego zgiełku, ale nie chcesz rezygnować z szybkiego dojazdu do Łodzi? Ta oferta w prestiżowym Rosanowie (gm. Zgierz) jest właśnie dla Ciebie Lokalizacja, którą pokochasz. Działka położona jest w sercu zielonego **Rosanowa**. To okolica znana z mikroklimatu, ciszy i prestiżowej zabudowy jednorodzinnej. Bliskość szkół (Słowik, Dąbrówka) oraz szybki wjazd na trasę do Zgierza i Łodzi sprawiają, że to idealne miejsce do życia na stałe.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia:** 2660 m²
- **Wymiary:** ok. 18 m szerokości x 150 m głębokości (idealne pod projekt domu z długim, prywatnym podjazdem i ogrodem w głębi lasu).
- **Stan:** Działka aktualnie zalesiona – naturalny starodrzew zapewnia 100% prywatności i gotowy ogród, którego nie musisz sadzić od zera!
- **Zabudowa:** Na terenie znajduje się urokliwy **domek letniskowy** – idealny jako baza wypadowa na weekendy lub zaplecze socjalne na czas budowy wymarzonego domu całorocznego.

Kluczowe atuty:

1. **Cisza i natura:** Śpiew ptaków i zapach lasu masz w pakiecie.
2. **Media:** Prąd i woda (szczegóły do potwierdzenia przy prezentacji – warto dopisać, czy są w drodze, czy na działce).
3. **Potencjał aranżacyjny:** Dzięki dużej głębokości działki (150 m), możesz odsunąć dom od ulicy, tworząc intymną przestrzeń, o jakiej inni mogą tylko pomarzyć.
4. **Inwestycja:** Rosanów to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji pod Łodzią – wartość gruntów tutaj stale rośnie. Dlaczego warto kupić tę działkę z MUVON? Jako Twój doradca, zapewniam pełne wsparcie:
 - **Bezpieczeństwo prawne:** Sprawdzona księga wieczysta i dokumentacja
 - **Szybki proces:** Przeprowadzimy Cię przez transakcję za rękę.

Nie czekaj, aż ktoś inny zamieszka w Twoim lesie!

<https://www.youtube.com/watch?v=OleLXVa6rO4> Zapraszam na prezentację na miejscu – poczuć ten spokój i oceń potencjał tej wyjątkowej przestrzeni.

Mariusz Kurzawa
tel.: 501 463.082
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Marta Korzeniewska
tel.: 601 961 313
e-mail: m.korzeniewska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501463082
Email: m.kurzawa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10















