

## Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane Długie - Długie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 65 000 / 56,52 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krośnieński	Arkusze:	
Gmina:	Jedlicze	Nr działki:	
Miejscowość:	Długie	GPS:	49.689772, 21.637509

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1150 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krośnieński
Gmina:	Jedlicze
Miejscowość:	Długie

## OPIS

Oferuję Państwu na sprzedaż urokliwe działki budowlane o numerach 353/3, 353/4, 353/5, położone w miejscowości Długie (gmina Jedlicze, powiat krośnieński, województwo podkarpackie), wraz z udziałem w działce drogowej nr 353/2, stanowiącej drogę dojazdową.

Ogłoszenie dotyczy sprzedaży jednej z dostępnych działek wraz z udziałem w drodze wewnętrznej. Istnieje również możliwość zakupu większej liczby działek – w takim przypadku możliwe jest zmniejszenie udziału w drodze dojazdowej, a także większa elastyczność w negocjacji warunków zakupu.

Podstawowe informacje:

- działki budowlane o regularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie
- teren płaski, dogodny pod zabudowę
- spokojna, kameralna lokalizacja

Powierzchnie działek:

- 353/3 – 0,1149 ha (1149 m<sup>2</sup>)
- 353/4 – 0,1149 ha (1149 m<sup>2</sup>)
- 353/5 – 0,1136 ha (1136 m<sup>2</sup>)

Wymiary:

- 353/3 – ok. 19 m x 60 m
- 353/4 – ok. 21 m x 53 m
- 353/5 – ok. 26,7 m x 44 m

Jedna z działek posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej, natomiast pozostałe działki mają zapewniony dojazd poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 353/2).

Warunki zabudowy:

Dla oferowanych działek zostały wydane warunki zabudowy, co stanowi duże ułatwienie dla przyszłego inwestora. Dokument ten potwierdza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą. Dzięki temu proces budowy może rozpocząć się szybciej, bez konieczności oczekiwania na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla tego obszaru jeszcze nie obowiązuje.

Media:

Media dostępne w pobliżu działek (przy drodze asfaltowej):

- prąd
- gaz
- kanalizacja
- w niedalekiej odległości dostępny światłowód

#### Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i łąk. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu życia blisko natury, z dala od miejskiego zgiełku.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację:

- ok. 5 minut do Jedlicza
- ok. 10 minut do Krosna

#### Dodatkowe atuty:

- ustawne działki o regularnych kształtach
- możliwość wyboru konkretnej działki według preferencji
- udział w drodze wewnętrznej zapewniający wygodny dojazd
- spokojna, rozwijająca się okolica
- pełna własność, księga wieczysta

Działki nie są ogrodzone, co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni według własnych potrzeb i projektu. Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego, jak i dla inwestorów poszukujących gruntów w perspektywicznej lokalizacji.

Marcin Koszler  
570 158 295  
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295  
Email: m.koszler@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













