najlepszedzialki.pl

Długie Jedlicze Krosno W-Z 11 ar - Długie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 000 / 51,30 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krośnieński	Arkusz:	
Gmina:	Jedlicze	Nr działki:	
Miejscowość:	Długie	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1150 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krośnieński
Gmina:	Jedlicze
Miejscowość:	Długie

OPIS

Oferuję Państwu na sprzedaż urokliwe działki budowlane o numerach 353/3, 353/4, 353/5, położone w miejscowości Długie (gmina Jedlicze, powiat krośnieński, województwo podkarpackie), wraz z udziałem w działce drogowej nr 353/2, stanowiącej drogę dojazdową.

Ogłoszenie dotyczy sprzedaży jednej z dostępnych działek wraz z udziałem w drodze wewnętrznej. Istnieje również możliwość zakupu większej liczby działek – w takim przypadku możliwe jest zmniejszenie udziału w drodze dojazdowej, a także większa elastyczność w negocjacji warunków zakupu.

Podstawowe informacje:

- działki budowlane o regularnym, zbliżonym do prostokąta kształcie
- teren płaski, dogodny pod zabudowę
- spokojna, kameralna lokalizacja

Powierzchnie działek:

- 353/3 – 0,1149 ha (1149 m^2)
- 353/4 – 0,1149 ha (1149 m^2)
- 353/5 – 0,1136 ha (1136 m^2)

Wymiary:

- 353/3 – ok. 19 m x 60 m
- 353/4 – ok. 21 m x 53 m
- 353/5 – ok. 26,7 m x 44 m

Jedna z działek posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej, natomiast pozostałe działki mają zapewniony dojazd poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 353/2).

Warunki zabudowy:
Dla oferowanych działek zostały wydane warunki zabudowy, co stanowi duże ułatwienie dla przyszłego inwestora. Dokument ten potwierdza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą. Dzięki temu proces budowy może rozpocząć się szybciej, bez konieczności oczekiwania na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dla tego obszaru jeszcze nie obowiązuje.

Media:
Media dostępne w pobliżu działek (przy drodze asfaltowej):

- prąd
- gaz
- kanalizacja
- w niedalekiej odległości dostępny światłowód

Lokalizacja i otoczenie:
Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych i łąk. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu życia blisko natury, z dala od miejskiego zgiełku.

Jednocześnie lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację:

- ok. 5 minut do Jedlicza
- ok. 10 minut do Krosna

Dodatkowe atuty:

- ustawne działki o regularnych kształtach
- możliwość wyboru konkretnej działki według preferencji
- udział w drodze wewnętrznej zapewniający wygodny dojazd
- spokojna, rozwijająca się okolica
- pełna własność, księga wieczysta

Działki nie są ogrodzone, co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni według własnych potrzeb i projektu. Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego, jak i dla inwestorów poszukujących gruntów w perspektywicznej lokalizacji.

Marcin Koszler
570 158 295
m.koszler@muvon.pl

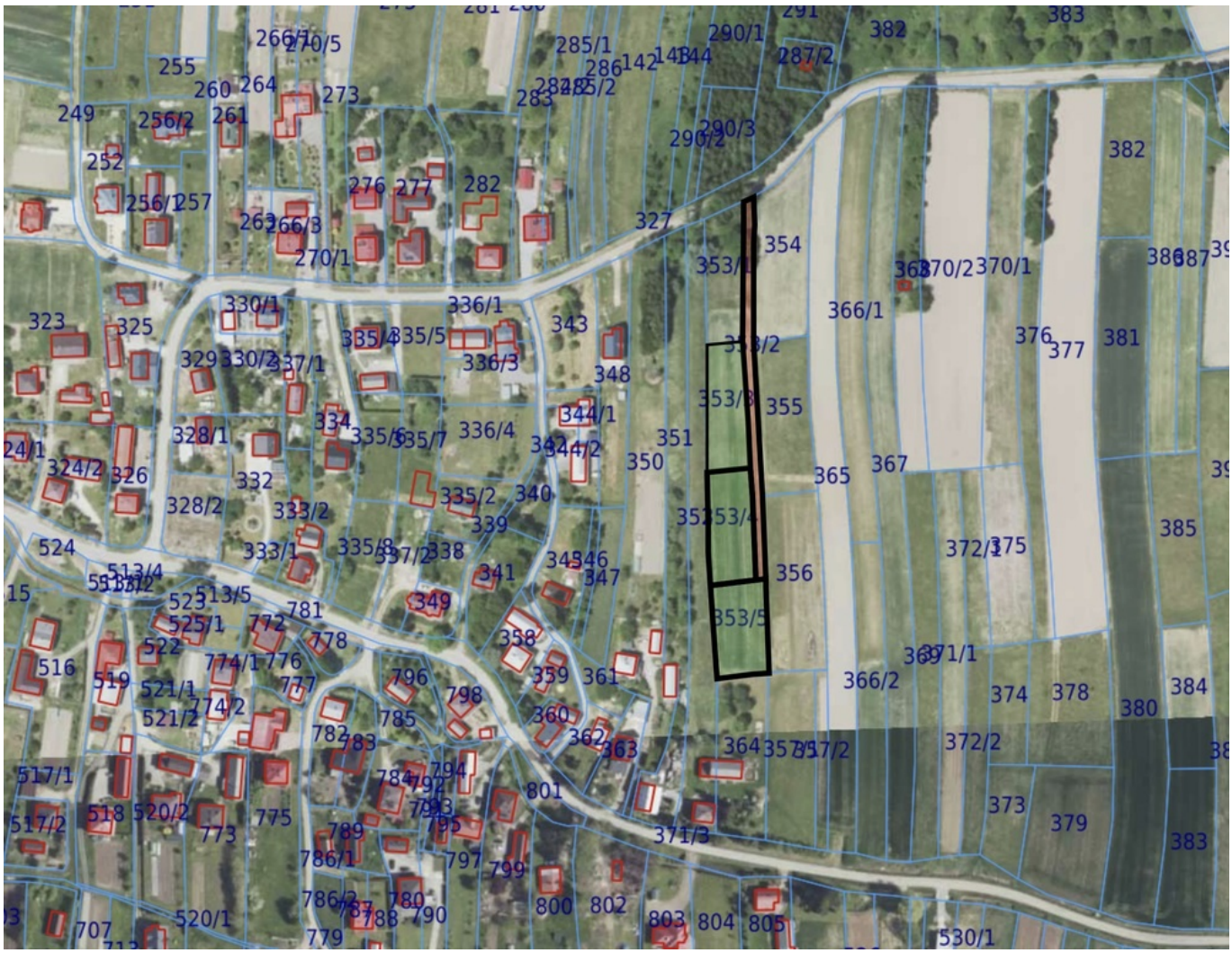
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570158295
Email:	m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA


266/1
270/5
285/1
290/1
382
383
255
260
264
273
286
142
144
287/2
249
256/2
261
283
285/2
290/3
290/2
382
252
276
277
282
256/1
257
327
354
266/3
270/1
353/1
370/2
370/1
386
387
323
325
330/1
336/1
366/1
329
330/2
337/1
335/4
335/5
336/3
343
348
376
377
381
328/1
334
335/6
335/7
336/4
344/1
344/2
351
350
355
365
367
324/2
326
332
328/2
333/2
335/2
340
339
385
524
513/4
333/1
335/8
337/2
338
341
346
347
372/1
375
356
513/5
523
781
349
525/1
772
778
353/5
522
358
516
774/1
776
519
521/1
777
796
798
359
361
366/2
374
378
384
380
521/2
774/2
785
782
783
360
362
363
364
372/2
517/1
784
794
792
801
373
518
520/2
775
517/2
773
789
795
379
371/3
383
786/1
797
799
786/2
780
800
802
803
804
805
520/1
707
788
790
779
530/1













