

Działka inwestycyjna 9800 m przy A4 DK94 40złm2 - Wykroty

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 40,71 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Bolesławiecki	Arkusz:	
Gmina:	Nowogrodziec	Nr działki:	
Miejscowość:	Wykroty	GPS:	51.237337, 15.2820369

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Bolesławiecki
Gmina:	Nowogrodziec
Miejscowość:	Wykroty

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 9800 m² położona w miejscowości Wykroty gmina Nowogrodziec w bezpośrednim sąsiedztwie trasy Bolesławiec Zgorzelec DK94 oraz w bliskiej odległości od węzła autostrady A4.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do głównych kierunków transportowych oraz bardzo dobre połączenie z Niemcami co czyni nieruchomość atrakcyjną dla działalności logistycznej i przemysłowej.

Parametry działki:

- powierzchnia 9800 m²
- kształt prostokąt
- teren płaski
- działka niezabudowana
- media prąd i woda na działce
- w drodze gminnej dostępna kanalizacja oraz telekomunikacja

Działka posiada dostęp do drogi z dwóch stron:

- od frontu droga wojewódzka 296
- wzdłuż dłuższego boku droga gminna

Takie rozwiązanie zwiększa możliwości zagospodarowania terenu ułatwia organizację ruchu oraz może ograniczyć koszty realizacji inwestycji.

Przeznaczenie w MPZP:

- teren oznaczony symbolem W02 S P U
- przeznaczenie pod składy magazyny hurtownie produkcję nieuciążliwą oraz usługi

Teren idealny pod halę magazynową bazę transportową skład budowlany hurtownię lub zaplecze dla firmy produkcyjnej. Powierzchnia działki pozwala na realizację inwestycji typu hala wraz z placem manewrowym parkingiem oraz częścią biurową.

Atuty nieruchomości:

- bezpośrednia bliskość drogi krajowej DK94
- szybki dojazd do autostrady A4 około 1 km
- dostęp do drogi z dwóch stron
- bardzo dobra komunikacja z Niemcami
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- dostęp do pełnej infrastruktury technicznej
- regularny kształt działki
- dogodne warunki dla transportu ciężkiego

Lokalizacja i odległości:

- autostrada A4 1,1 km 2 minuty
- węzeł Godziszów 1 km
- Zgorzelec granica Niemcy 20 km

- Bolesławiec 15 km
- Lubań 25 km
- Żagań 40 km
- Legnica 60 km

Działka stanowi bardzo dobrą propozycję dla firm poszukujących terenu pod rozwój działalności w lokalizacji z szybkim dostępem do infrastruktury drogowej oraz rynku niemieckiego.

Bartłomiej Błoński
tel 663 667 001
e mail b.blonski@muvon.pl
Paula Błońska
tel 663 667 001
e mail b.blonski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec zmianie. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu

Kontakt: Bartłomiej Błoński tel: 663 667 001 b.blonski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 667 001
Email: b.blonski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













