

## Najgorsza papierologia i przyłącza są już zrobione - Borowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 305,15 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:
Gmina:	Koluszki	Nr działki:
Miejscowość:	Borowa	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	816 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Koluszki
Miejscowość:	Borowa

## OPIS

### Działka 816 m2 z pozwoleniem na budowę i fundamentami - Borowa

Szukasz miejsca na wymarzony dom, ale chcesz uniknąć wielomiesięcznego procesu załatwiania formalności urzędowych, projektów i pozwoleń? Ta oferta jest stworzona dla Ciebie.

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną zlokalizowaną w miejscowości Borowa (gmina Koluszki, powiat łódzki wschodni) przy ulicy Długiej 339b. Nieruchomość posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz rozpoczęte prace budowlane (wylane fundamenty), co pozwala na natychmiastowe przystąpienie do dalszych etapów inwestycji.

#### Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- Cena: 249 000 PLN
- Powierzchnia działki: 816 m<sup>2</sup>
- Stan prawny: Pełna własność
- Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej, budownictwo jednorodzinne indywidualne (działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego).

#### Parametry działki:

- Ukształtowanie terenu: Płaska
- Kształt: Nieregularny
- Wymiary: Szerokość ok. 20 m, długość ok. 43 m
- Ogrodzenie: Siatka
- Dojazd: Droga utwardzona

#### Dostępne media:

- Woda: Miejska (doprowadzona na działkę)
- Prąd: Tak
- Kanalizacja: Brak
- Gaz: Brak

**O projekcie budowlanym:** Do działki przypisany jest gotowy projekt funkcjonalnego, rodzinnego domu z poddaszem użytkowym. Rozkład pomieszczeń został zaprojektowany z myślą o maksymalnej wygodzie:

#### Parter (część dzienna i gospodarcza):

- Wiatrołap i hall
- Przestronna kuchnia (ok. 15,5 m<sup>2</sup>)
- Duży, jasny pokój dzienny (ponad 29 m<sup>2</sup>)
- Dodatkowy pokój na parterze, idealny na gabinet lub sypialnię gościnną (ponad 15 m<sup>2</sup>)
- Łazienka
- Część gospodarcza: kotłownia i pralnia

~~Poddasze (część prywatna – łączna pow. po podłodze to ponad 87 m<sup>2</sup>):~~

- 3 niezależne, ustawne pokoje/sypialnie (pow. użytkowa od ok. 13 m2 do blisko 19 m2)
- Duża łazienka (ponad 10 m2)
- Hall ze schodami

To doskonała okazja, aby zaoszczędzić czas i nerwy związane z początkową fazą budowy domu. Wchodzisz na gotowy plac budowy i możesz od razu zacząć stawiać ściany.

Maja Kupczyk  
Tel: 530 695 906  
mail [m.kupczyk@muvon.pl](mailto:m.kupczyk@muvon.pl)

Miłosz Padzik  
tel.: 667 967 223  
e-mail: [m.padzik@muvon.pl](mailto:m.padzik@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Zapraszamy do umówienia się na dzień pokazowy!

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?  
Zapraszamy do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 | [biuro@muvon.pl](mailto:biuro@muvon.pl) Kontakt: Miłosz Padzik tel: 667 967 223 [m.padzik@muvon.pl](mailto:m.padzik@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 967 223  
Email: [m.padzik@muvon.pl](mailto:m.padzik@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

















