najlepszedzialki.pl

Gotowa inwestycja Działka 816 m z pozwoleniem - Borowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 215 000 / 263,48 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Koluszki	Nr działki:	
Miejscowość:	Borowa	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	816 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Koluszki
Miejscowość:	Borowa

OPIS

Omiń wielomiesięczną biurokrację i zacznij budowę swojego domu od zaraz!

Na sprzedaż trafia wyjątkowo atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **816 m²**, zlokalizowana w spokojnej i zielonej miejscowości **Borowa (gm. Koluszki)** przy ul. Długiej 339b.
To idealna propozycja dla osób, które cenią swój czas i chcą przejść od razu do etapu realizacji, bez stresu i czekania na urzędowe zgody.

Dlaczego warto?

- **Oszczędzasz czas i pieniądze:** Na działce są już **wylane fundamenty** oraz wydane **prawomocne pozwolenie na budowę**. Kupujesz gotowy start!
- **Media na działce:** Prąd oraz woda miejska są już doprowadzone bezpośrednio do nieruchomości.
- **Gotowy projekt w cenie:** Wraz z działką otrzymujesz kompletną dokumentację domu z poddaszem użytkowym.
- **Dobre parametry:** Działka jest płaska, ogrodzona siatką i ma optymalne wymiary (ok. 20 m × 43 m). Dojazd drogą utwardzoną.
- **Czysta sytuacja prawna:** Pełna własność z Księgą Wieczystą. Miejscowy Plan (MPZP) przewiduje zabudowę jednorodzinną.

Przemyślany układ przestrzenny domu
Projekt przewiduje wygodną i rodzinną przestrzeń podzieloną na dwie strefy:

- **Parter (strefa dzienna):** Przestronny, jasny salon (>29 m²), duża osobna kuchnia (15,5 m²), dodatkowy pokój (np. na gabinet lub sypialnię gościnną), łazienka, wiatrołap oraz zaplecze gospodarcze (kotłownia i pralnia).
- **Poddasze użytkowane (>87 m² po podłodze):** 3 niezależne, ustawne sypialnie (13–19 m²) oraz komfortowa, duża łazienka (>10 m²).

Lokalizacja
Cicha i z szybkim i wygodnym dojazdem zarówno do Koluszek, jak i Łodzi.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na żywo! Maja Kupczyk
Tel: 530 695 906
mail m.kupczyk@muvon.pl

Miłosz Padzik
tel.: 667 967 223
e-mail: m.padzik@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Zapraszamy do umówienia się na dzień pokazowy!

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 | biuro@muvon.pl Kontakt: Miłosz Padzik tel: 667 967 223 m.padzik@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 967 223
Email:	m.padzik@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA
















30/2
30/3
30/8
30/7
30/4
m1
i1
m1
30/5
m1
m1



