

Działka budowlana 966m Justynów MPZP - Justynów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 289 000 / 299,17 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkuszy:
Gmina:	Andrespol	Nr działki:
Miejscowość:	Justynów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	966 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Andrespol
Miejscowość:	Justynów

OPIS

Marzysz o domu w spokojnej okolicy, ale z szybkim dojazdem do miasta? Ta oferta jest dla Ciebie.

Na Sprzedaż atrakcyjna działka budowlana w podłódzkim Justynowie (gm. Andrespol), zlokalizowana przy ul. Bedońskiej. To idealne połączenie sielskiego klimatu z rozwijającą się infrastrukturą.

SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI

- **Powierzchnia:** 966 m²
- **Wymiary:** ok. 20 m x 50 m
- **Status prawny:** Pełna własność, brak obciążeń.
- **Przeznaczenie:** Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

MEDIA I INFRASTRUKTURA

- **Prąd:** w drodze,
- **Woda:** miejska w drodze,
- **Kanalizacja:** Inwestycja w trakcie realizacji, Gmina Andrespol wszczęła procedury przetargowe na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową ul. Bedońskiej. To gwarancja wzrostu wartości działki w najbliższym czasie i ogromna wygoda dla przyszłych mieszkańców.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Justynów to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji pod Łodzią:

- **Natura:** Działka leży w sąsiedztwie **Lasu Galkówek**. Cisza, czyste powietrze i bezpośredni dostęp do terenów rekreacyjnych.
- **Pociąg (ŁKA/Regio):** Stacja PKP Justynów znajduje się ok. 1,5 km od działki. Dojazd do stacji: Łódź Widzew - 10 minut, Łódź Fabryczna - 20 minut.
- **Samochód:** Szybki dojazd do Łodzi oraz wylot na autostradę A1.

DLACZEGO WARTO?

- W sąsiedztwie nowo powstająca zabudowa jednorodzinna
- Bliskość sklepów, punktów usługowych i szkół w Justynowie i pobliskim Andrespolu.
- Działka z potencjałem wzrostu wartości dzięki planowanym inwestycjom gminnym

Zainteresowany? Skontaktuj się z nami:

Laura Kielbasa
tel.: 506 052 846
e-mail: l.kielbasa@muvon.pl

Kacper Balcerzak
tel.: 690 559 663
e-mail: k.balcerzak@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Laura Kielbasa tel: 506 052 846 l.kielbasa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 506 052 846
Email: l.kielbasa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



















