

Tak tanio jeszcze nie było - Dąbrówka Wielka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 263 500 / 125,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusz:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Dąbrówka Wielka	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2108 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Dąbrówka Wielka

OPIS

Szukasz miejsca, które łączy przestrzeń na wymarzony dom z gotowością do rozpoczęcia inwestycji bez zbędnych przeszkód formalnych? Ta nieruchomości eliminuje najczęstsze problemy, z jakimi mierzą się budujący domy: niepewność urzędową i brak infrastruktury. To grunt przygotowany pod sprawną realizację Twojego projektu.

Kluczowe parametry i ich znaczenie dla Twojej budowy:

- Powierzchnia 2108 m²: To ponad dwukrotnie więcej niż standardowe, podmiejskie działki. Taki metraż daje pełną swobodę – zmieścisz tu rozłożysty dom parterowy, przestronny ogród, a także strefę relaksu czy dodatkowy budynek gospodarczy.
- Kształt zbliżony do kwadratu (lekko nieregularny): Zapewnia optymalne proporcje do usytuowania budynku. Pozwala to na swobodne manipulowanie ułożeniem względem stron świata, aby maksymalnie wykorzystać naturalne nasłonecznienie.
- Pewność prawna (MPZP): Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dlaczego to tak istotne? Oszczędzasz wiele miesięcy nerwów i czekania na wydanie decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ). Od razu wiesz, co możesz zbudować, i od razu możesz przystąpić do adaptacji projektu.
- Pełne media w drodze: Prąd, woda, gaz oraz kanalizacja. Dostępność wszystkich sieci miejskich to ogromna redukcja kosztów startowych i brak konieczności kompromisów (nie musisz inwestować w szambo czy przydomową oczyszczalnię ścieków, jeśli tego nie planujesz).
- Wygodny i cichy dojazd: Główny dojazd odbywa się bezproblemową drogą asfaltową. Ostatnie 20-30 metrów to droga wewnętrzna (kupujesz nieruchomości wraz z udziałami w tej drodze). Działka ona jak naturalny bufor – odcina Twoją posesję od bezpośredniego ruchu z ulicy, gwarantując ciszę i prywatność.

Działka w Dąbrówce Wielkiej przy ul. Kasztanowej to rzadkie połączenie dużej przestrzeni z pełnym, miejskim uzbrojeniem. Najlepiej przyjechać na miejsce, przejść się po tym terenie i samemu doświadczyć jego skali oraz potencjału.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów i umówienia się na prezentację!

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Jakub Karasiński tel: 733703004 j.karasinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733703004
Email: j.karasinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













