najlepszedzialki.pl

# Nowy Targ Szuflów - 39 ar luksusu w otulinie lasu - Nowy Targ

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 999 000 / 254,46 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Małopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | Nowotarski | Arkusz: | |
| Gmina: | Nowy Targ | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Nowy Targ | GPS: | , |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 3926 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni gruntowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Małopolskie |
| Powiat: | Nowotarski |
| Gmina: | Nowy Targ |
| Miejscowość: | Nowy Targ |

## OPIS

Prezentujemy unikatową ofertę sprzedaży gruntu o łącznej powierzchni **3926 m²**, położonego na jednym z prestiżowych osiedli w Nowym Targu – **osiedlu Szuflów**.

Działki o numerze **7291/3** oraz **7316** to propozycja dla osób poszukujących prywatności, krystalicznie czystego powietrza i bezpośredniego kontaktu z przyrodą – nieruchomość znajduje się w bezpośredniej **otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego**.

**Kluczowe informację z MPZP:**
Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co gwarantuje ład architektoniczny i bezpieczeństwo inwestycji.

- **Przeznaczenie (MNc.11):** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej lub zagrodowa (z możliwością agroturystyki).
- **Wskaźnik zabudowy:** Od 0,01 do 0,5 (duża swoboda projektowa).
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** min. 40% (gwarancja zachowania zielonego charakteru posesji).
- **Parametry budynku:**
  - Wysokość: do **11 m** dla domów mieszkalnych, do 9 m dla budynków rekreacyjnych.
  - Geometria dachu: Dwuspadowe (kąt nachylenia **30° – 49°**), wpisujące się w regionalną estetykę.
  - Architektura: Wymóg stosowania lokalnych materiałów, co zapewnia prestiżowy i spójny wygląd osiedla.
- **Teren RZ1:** Niewielki, końcowy fragment działki 7316 stanowi naturalny bufor zieleni, idealny pod prywatną strefę relaksu.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, a dojazd odbywa się poprzez **służebność drogową. Droga wymaga utwardzenia.**

**Stan prawny:** Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń, wpisana służebność drogowa.

**Dlaczego warto?**

- **Lokalizacja premium:** Osiedle Szuflów to synonim prestiżu w stolicy Podhala.
- **Bliskość natury:** Bezpośrednie sąsiedztwo Gorców oferuje nieograniczone możliwości rekreacji – szlaki piesze i rowerowe masz na wyciągnięcie ręki.
- **Potencjał:** Duża powierzchnia (blisko 40 arów) pozwala na budowę rezydencji z rozległym ogrodem lub kompleksu zabudowy pod turystów o wysokim standardzie.
- **Widok i cisza:** Położenie w otulinie Parku Narodowego daje gwarancję, że nikt nie zakłóci Twojego spokoju nową zabudową od strony lasu.

**Zainwestuj w miejsce, które nie traci na wartości.**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.
**Magdalena Czaja**
**tel. 660 225 980**
Strona internetowa: www.muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?
Zapraszamy do współpracy.

Oferta na wyłączność. Zapraszamy inne agencje do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Magdalena Czaja tel: 660225980 m.czaja@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 660225980 |
| Email: | m.czaja@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

## ZDJĘCIA

















