

## Nowy Targ Szuffłów - 39 ar luksusu w otulinie lasu - Nowy Targ

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 150 000 / 292,92 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	Nowotarski	Arkusze:	
Gmina:	Nowy Targ	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Targ	GPS:	49.4774647, 20.032096

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3926 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	Nowotarski
Gmina:	Nowy Targ
Miejscowość:	Nowy Targ

## OPIS

Prezentujemy unikatową ofertę sprzedaży gruntu o łącznej powierzchni **3926 m<sup>2</sup>**, położonego na jednym z prestiżowych osiedli w Nowym Targu – **osiedlu Szuffłów**.

Działki o numerze **7291/3** oraz **7316** to propozycja dla osób poszukujących prywatności, krystalicznie czystego powietrza i bezpośredniego kontaktu z naturą – nieruchomość znajduje się w bezpośredniej **otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego**.

### Kluczowe informacje z MPZP:

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co gwarantuje ład architektoniczny i bezpieczeństwo inwestycji.

- **Przeznaczenie (MNC.11):** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej lub zagrodowa (z możliwością agroturystyki).
- **Wskaźnik zabudowy:** Od 0,01 do 0,5 (duża swoboda projektowa).
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** min. 40% (gwarancja zachowania zielonego charakteru posesji).
- **Parametry budynku:**
  - Wysokość: do **11 m** dla domów mieszkalnych, do 9 m dla budynków rekreacyjnych.
  - Geometria dachu: Dwuspadowe (kąt nachylenia **30° – 49°**), wpisujące się w regionalną estetykę.
  - Architektura: Wymóg stosowania lokalnych materiałów, co zapewnia prestiżowy i spójny wygląd osiedla.
- **Teren RZ1:** Niewielki, końcowy fragment działki 7316 stanowi naturalny bufor zieleni, idealny pod prywatną strefę relaksu.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, a dojazd odbywa się poprzez **służebność drogową**. **Droga wymaga utwardzenia**.

**Stan prawny:** Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń, wpisana służebność drogową.

### Dlaczego warto?

- **Lokalizacja premium:** Osiedle Szuffłów to synonim prestiżu w stolicy Podhala.
- **Bliskość natury:** Bezpośrednie sąsiedztwo Gorców oferuje nieograniczone możliwości rekreacji – szlaki piesze i rowerowe masz na wyciągnięcie ręki.
- **Potencjał:** Duża powierzchnia (blisko 40 arów) pozwala na budowę rezydencji z rozległym ogrodem lub kompleksu zabudowy pod turystów o wysokim standardzie.
- **Widok i cisza:** Położenie w otulinie Parku Narodowego daje gwarancję, że nikt nie zakłóci Twojego spokoju nową zabudową od strony lasu.

## Zainwestuj w miejsce, które nie traci na wartości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Wiktoria Ćwik  
+48 573 999 494  
w.cwik@muvon.pl

Igor Moskala  
+48 503 056 691  
i.moskala@muvon.pl

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?  
Zapraszamy do współpracy.

Oferta na wyłączność. Zapraszamy inne agencje do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Wiktoria Ćwik tel: 573 999 494 w.budek@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 573 999 494  
Email: w.budek@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



































