

## Stróża gm Andrespol - unikatowa działka pod lasem - Stróża

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 329 000 / 147,87 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkuszy:
Gmina:	Andrespol	Nr działki:
Miejscowość:	Stróża	GPS:

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2225 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Andrespol
Miejscowość:	Stróża

## OPIS

Szukasz idealnego balansu między bliskością aglomeracji a absolutną prywatnością? Ta oferta w miejscowości Stróża (powiat łódzki wschodni) to propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w otoczeniu natury, nie rezygnując z doskonałej komunikacji z Łodzią.

### Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 2225 m<sup>2</sup> – przestrzeń dająca swobodę i dystans od sąsiadów.
- **Wymiary:** Regularny prostokąt o wymiarach ok. **23 m x 100 m**, co pozwala na usytuowanie domu w głębi działki, tworząc intymny azyl.
- **Media:** Prąd oraz woda znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce.

### Twój prywatny las z prawem do budowy:

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co daje Ci gwarancję i spokój inwestycyjny:

- **Przeznaczenie:** Budownictwo jednorodzinne.
- **Zalesienie:** Działka posiada naturalny, piękny drzewostan.
- **Możliwość wycinki:** MPZP dopuszcza wycinkę do **25% istniejącego zalesienia**, co jest idealnym kompromisem – zyskujesz miejsce na dom i podjazd, zachowując jednocześnie 75% lasu dla siebie.

### Lokalizacja – prestiż i natura:

Stróża w gminie Andrespol to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji pod Łodzią. Łączy w sobie:

- Ciszę i czyste powietrze terenów leśnych.
- Szybki dostęp do pełnej infrastruktury Andrespola (szkoły, sklepy, usługi).
- Wygodny dojazd do węzła autostradowego A1.

### Zainwestuj w spokój i naturę. Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego terenu!

Mariusz Kurzawa  
tel.: 501 463 082  
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Jan Kacprzak  
tel.: 574 729 888  
e-mail: j.kacprzak@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501463082  
Email: m.kurzawa@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









