najlepszedzialki.pl

094 ha pod farmę fotowoltaiczną MPZP Rzgów - Rzgów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 328 000 / 34,95 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Rzgów	Nr działki:	
Miejscowość:	Rzgów	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9386 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Rzgów
Miejscowość:	Rzgów

OPIS

Na sprzedaż działka rolna o powierzchni **9 386 m²**, położona w Rzgowie, przy ul. Wschodniej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co zapewnia wygodny dojazd i podnosi jej atrakcyjność inwestycyjną.
Numer działki: 1205/1

Przeznaczenie i możliwości zabudowy (MPZP)
Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, z zastrzeżeniem:
Najważniejsze ustalenia MPZP:
• dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego (instalacje PV),
• maksymalna wysokość urządzeń OZE: do 5,0 m.
Działka jest więc idealnym terenem pod budowę instalacji fotowoltaicznej.

Charakterystyka gruntów (klasy bonitacyjne)
Struktura użytków dla działki 1205/1:
• RIVb – 0,0679 ha
• RV – 0,5947 ha
• RVI – 0,2760 ha
Grunty o niższych klasach bonitacyjnych oznaczają niższe podatki i bardzo dobre warunki pod inwestycję OZE.

Atuty nieruchomości
• działka objęta MPZP z przeznaczeniem pod instalacje fotowoltaiczne,
• bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
• regularny kształt i dogodna powierzchnia 9 386 m²,
• świetna lokalizacja – blisko Łodzi i Rzgowa,
• teren o niskiej klasie bonitacyjnej – idealny pod inwestycję energetyczną,
• stabilna lokata kapitału.

Możliwe kierunki wykorzystania
• budowa instalacji fotowoltaicznej,
• inwestycja długoterminowa,
• działalność rolnicza,
• lokata kapitału.

Stan prawny
• pełna własność - jeden właściciel,
• brak obciążeń,
• możliwość szybkiej transakcji.

Zapraszamy do kontaktu!

Krystian Chruścielewski
tel.: **794 219 502**
e-mail : **k.chruscielewski@muvon.pl**

Milena Olczak
tel.: **723 980 148**
e-mail: **m.olczak@muvon.pl**

strona internetowa: **www.muvon.pl**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon - Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul.Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 | www.muvon.pl Kontakt: Krystian Chruścielewski tel: 794 219 502 k.chruscielewski@muvon.pl
Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	794 219 502
Email:	k.chruscielewski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA

