

094 ha pod farmę fotowoltaiczną MPZP Rzgów - Rzgów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 328 000 / 34,95 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Rzgów	Nr działki:	
Miejscowość:	Rzgów	GPS:	51.662929, 19.4897529

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9386 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Rzgów
Miejscowość:	Rzgów

OPIS

Na sprzedaż działka rolna o powierzchni **9 386 m²**, położona w Rzgowie, przy ul. Wschodniej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co zapewnia wygodny dojazd i podnosi jej atrakcyjność inwestycyjną.

Numer działki: 1205/1

Przeznaczenie i możliwości zabudowy (MPZP)

Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, z zastrzeżeniem:

Najważniejsze ustalenia MPZP:

- dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego (instalacje PV),
- maksymalna wysokość urządzeń OZE: do 5,0 m.

Działka jest więc idealnym terenem pod budowę instalacji fotowoltaicznej.

Charakterystyka gruntów (klasy bonitacyjne)

Struktura użytków dla działki 1205/1:

- RIVb – 0,0679 ha
- RV – 0,5947 ha
- RVI – 0,2760 ha

Grunty o niższych klasach bonitacyjnych oznaczają niższe podatki i bardzo dobre warunki pod inwestycję OZE.

Atuty nieruchomości

- działka objęta MPZP z przeznaczeniem pod instalacje fotowoltaiczne,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- regularny kształt i dogodna powierzchnia 9 386 m²,
- świetna lokalizacja – blisko Łodzi i Rzgowa,
- teren o niskiej klasie bonitacyjnej – idealny pod inwestycję energetyczną,
- stabilna lokata kapitału.

Możliwe kierunki wykorzystania

- budowa instalacji fotowoltaicznej,
- inwestycja długoterminowa,
- działalność rolnicza,
- lokata kapitału.

Stan prawny

- pełna własność - jeden właściciel,
- brak obciążeń,
- możliwość szybkiej transakcji.

Zapraszamy do kontaktu!

Krzysztof Chruścielewski

tel.: **794 219 502**

e-mail : **k.chruscielewski@muvon.pl**

Milena Olczak
tel.: **723 980 148**
e-mail: m.olczak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon - Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 | www.muvon.pl Kontakt: Krystian Chruscielewski tel: 794 219 502 k.chruscielewski@muvon.pl
Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości 42 307 24 61 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794 219 502
Email: k.chruscielewski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

