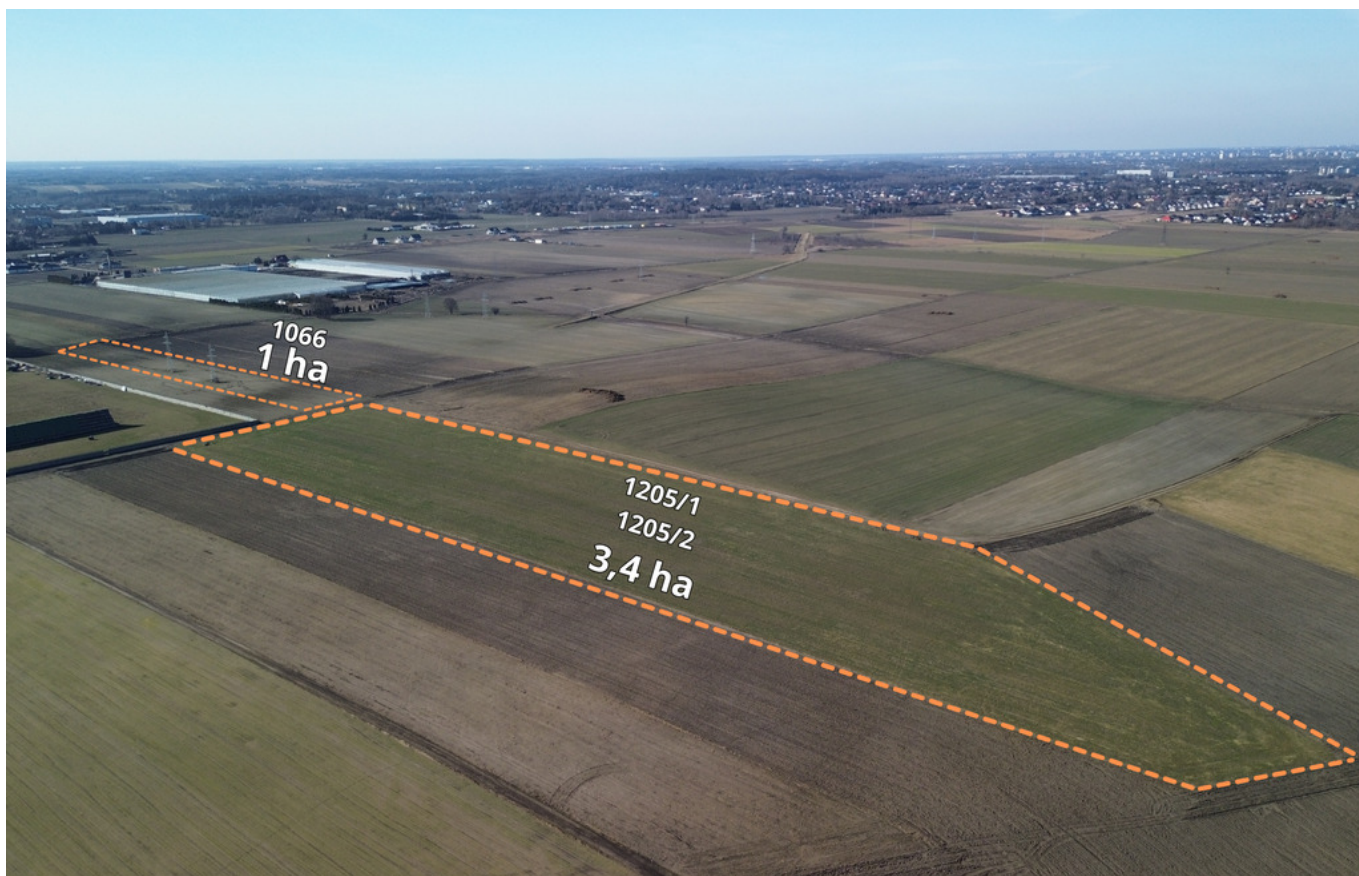


## Działki z przeznaczeniem pod OZE - Rzgów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 100 000 / 25,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                 |             |                       |
|--------------|-----------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | Łódzkie         | Obręb:      |                       |
| Powiat:      | Łódzki Wschodni | Arkusze:    |                       |
| Gmina:       | Rzgów           | Nr działki: |                       |
| Miejscowość: | Rzgów           | GPS:        | 51.662929, 19.4897529 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Powierzchnia:   | 44000 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                             |
| Obwód:  | 0 m                         |
| Rodzaj prawa:   | własność                    |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | rolna                       |
| Uzbrojenie:   | prąd, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:   | nie                         |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Województwo: | Łódzkie         |
| Powiat:      | Łódzki Wschodni |
| Gmina:       | Rzgów           |
| Miejscowość: | Rzgów           |

## OPIS

Na sprzedaż kompleks trzech działek rolnych o łącznej powierzchni **4,4 ha**, położonych w Rzgowie, przy ul. Wschodniej. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, co zapewnia wygodny dojazd i wysoki potencjał inwestycyjny.

**Numery działek: 1166, 1205/1, 1205/2.**

### Przeznaczenie i możliwości zabudowy (MPZP)

Dla działek 1205/1 i 1205/2 o łącznej powierzchni 3,4 ha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy powyżej 100 kW, z zastrzeżeniem:

- Dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego (instalacje fotowoltaiczne).
- Maksymalna wysokość urządzeń OZE: 5,0 m.

To czyni teren idealnym pod farmę fotowoltaiczną lub inwestycję energetyczną o stabilnym zwrocie.

### Charakterystyka gruntów (klasy bonitacyjne)

Kompleks obejmuje użytki rolne:

- RIIIb – 0,1855 ha
- RIVa – 0,5072 ha
- RIVb – 0,8928 ha
- RV – 2,1782 ha
- RVI – 0,4783 ha
- ŁIII – 0,1580 ha

Struktura klas wskazuje na niskie podatki rolne i bardzo dobre warunki pod inwestycję OZE.

### Atuty nieruchomości

- 4,4 ha w jednym kompleksie – rzadko spotykana powierzchnia w tej lokalizacji.
- 3,4 ha z MPZP pod fotowoltaikę – gotowy teren inwestycyjny.
- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- Bliskość Łodzi i Rzgowa – świetna komunikacja i zaplecze infrastrukturalne.
- Regularny kształt i szeroki front.
- Stabilna lokata kapitału – grunty rolne w gminie Rzgów utrzymują wysoki popyt.

### Możliwe kierunki wykorzystania

- budowa farmy fotowoltaicznej (zgodnie z MPZP),
- prowadzenie działalności rolniczej,
- lokata kapitału w grunty o rosnącej wartości.

### Stan prawny

- pełna własność - jeden właściciel,
- brak obciążeń,
- możliwość szybkiej transakcji.

Zapraszamy do kontaktu!

Krystian Chruścielewski  
tel.: **794 219 502**  
e-mail : **k.chruscielewski@muvon.pl**

Milena Olczak  
tel.: **723 980 148**  
e-mail: **m.olczak@muvon.pl**

strona internetowa: **www.muvon.pl**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon - Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),  
tel.: 42 307 24 61 | [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl) Kontakt: Krystian Chruścielewski tel: 794 219 502 [k.chruscielewski@muvon.pl](mailto:k.chruscielewski@muvon.pl)  
Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości 42 307 24 61 [biuro@muvon.pl](mailto:biuro@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794 219 502  
Email: [k.chruscielewski@muvon.pl](mailto:k.chruscielewski@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

