

Kameralna działka w Baninie granicząca z rzeką - Banino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 242 400 / 200,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Banino	GPS:	54.4017800, 18.4143900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6212 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Borowiecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Banino

OPIS

TYLKO U NAS!

OKOLICA:

Działka położona w miejscowości Banino w spokojnym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku. Dobrą komunikację z Trójmiastem zapewnia znajdująca się niedaleko Obwodnica Trójmiasta. W odległości kilku kilometrów od nieruchomości znajduje się CH Matarnia oraz nowe lotnisko. W niedalekim sąsiedztwie szkoła, przedszkole, kościół, poczta oraz sklepy. W okolicy dużo terenów zielonych idealnych do spacerowania.

OPIS:

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki ewidencyjne o numerach: 27/14 i 27/25 położone w najcichszej części Banina, z dala od miejskiego zgiełku, w bezpośrednim sąsiedztwie państwowego lasu. Obie działki sprzedawane są łącznie. Działka ma kształt trapezu, którego granicą z jednej strony jest rzeka Strzelnicza, zaś z trzech stron las. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój. Malownicza okolica stanowi o jej niepowtarzalnym charakterze. Oznaczenie działek w KW: grunty orne, pastwiska trwałe.

Dostępne MEDIA w okolicy: prąd, woda.

Dla działki wydane zostały WARUNKI ZABUDOWY dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażu oraz budynku gospodarczego.

Najważniejsze parametry:

- linia zabudowy od strony drogi nr 27/28 ustala się 6 m, od granicy działki z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki oraz od brzegu rzeki ustala się 8 m.
- powierzchnia zabudowy - do 6% powierzchni terenu,
- szerokość elewacji frontowej - budynek mieszkalny do 12 m (+/- 20%), budynek gospodarczy i budynek garażu do 10 m,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 25%,
- wysokość budynku - budynek mieszkalny do 10 m, budynek gospodarczy i budynek garażu do 8 m,
- dach dwuspadowy o spadku 40-45 stopni, kalenica równoległa lub prostopadła do drogi nr 27/28.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



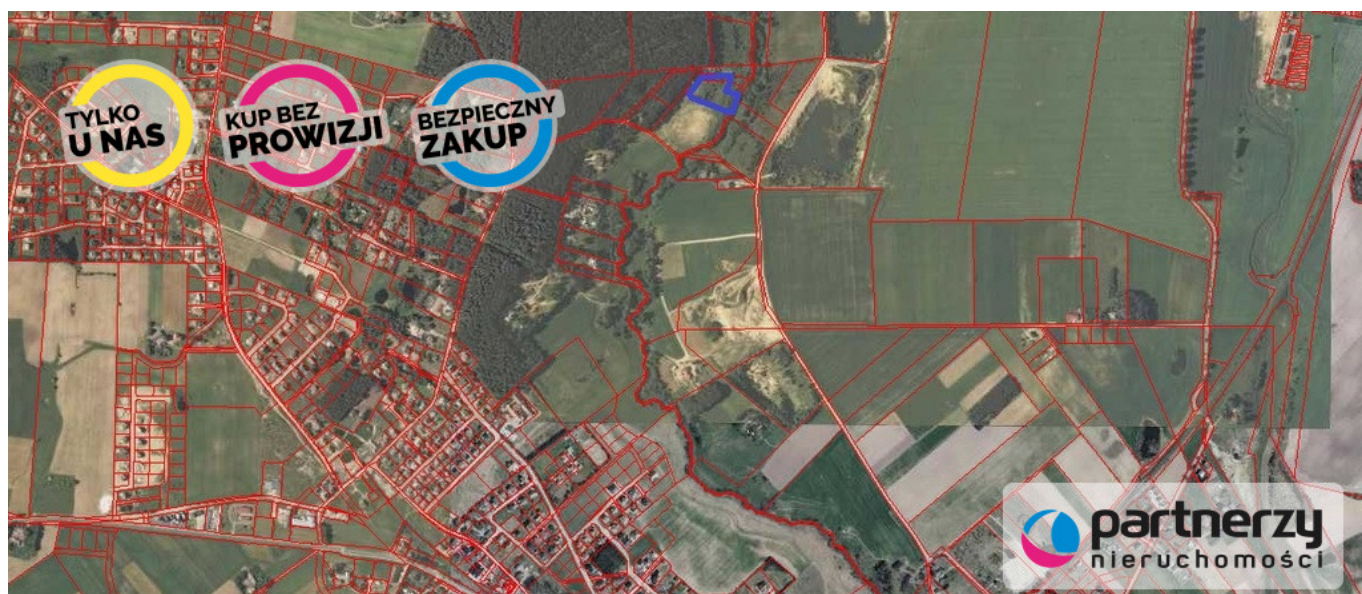












BANINO

- 01001 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- 01001p opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

