

Rosanów - działka budowlana - Rosanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 212 000 / 217,88 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Rosanów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	973 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Rosanów

OPIS

Dom w 90 dni? Gotowa działka z Pozwoleniem na Budowę – Rosanów!

Szukasz miejsca na swój wymarzony dom, ale przerażają Cię lata formalności, walka o warunki zabudowy i niekończące się terminy ekip budowlanych?

Ta oferta w prestiżowym **Rosanowie (gm. Zgierz)** to gotowy scenariusz na Twoje nowe życie. Kupujesz nie tylko grunt, ale przede wszystkim **CZAS**.

KLUCZOWE ATUTY DZIAŁKI:

- **Powierzchnia:** 973 m² (regularny prostokąt ok. 28m x 35m).
- **Stan:** Teren płaski, suchy, przygotowany do natychmiastowego rozpoczęcia prac.
- **Media:** Prąd znajduje się już na działce, woda w jej granicy (ogromna oszczędność na przyłączach!).
- **Dokumentacja:** Pełne bezpieczeństwo prawne – działka posiada **aktualne Warunki Zabudowy** oraz **wydane Pozwolenie na Budowę**.

TWÓJ DOM GOTOWY W 3 MIESIĄCE!

Dla tej nieruchomości zaplanowano nowoczesny dom modułowy (technologia prefabrykacji) o powierzchni **132,41 m²** w niezwykle popularnym kształcie nowoczesnej stodoły.

- **Ekspresowe tempo:** Dzięki gotowej dokumentacji i technologii modułowej, dom może zostać oddany do użytku nawet w **3 miesiące** od zakupu!
- **Design:** Nowoczesna bryła idealnie wpisuje się w zielony, podmiejski krajobraz Rosanowa.
- *Istnieje również możliwość realizacji własnego, indywidualnego projektu.*

LOKALIZACJA, KTÓRĄ POKOCHASZ:

Rosanów to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji pod Łodzią. Łączy w sobie:

- **Naturę:** Czysta, czyste powietrze i prestiżowe sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.
- **Komunikację:** Błyskawiczny dojazd do Zgierza i Łodzi.
- **Infrastrukturę:** Bliskość szkół (Słowik, Dąbrówka) i punktów usługowych.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ Z MUVON

Jako Twój doradca zapewniam pełne wsparcie na każdym etapie:

1. **Bezpieczeństwo:** Sprawdzone stan prawny i kompletna dokumentacja.
2. **Finansowanie:** Dzięki współpracy MUVON z czołowymi bankami, pomożemy Ci uzyskać kredyt obejmujący **zarówno zakup działki, jak i postawienie domu**.
3. **Proces:** Przeprowadzimy Cię przez transakcję za rękę, dbając o każdy detal u notariusza.

CENA: 212 000 PLN

Nie czekaj latami na realizację marzeń. Zamieszkaż u siebie jeszcze w tym roku!

Zapraszam na prezentację na miejscu.

<https://www.youtube.com/watch?v=x1irixbVn-E> **Nie trać czasu na urzędy i tradycyjną budowę. Zapraszam na prezentację!**

Mariusz Kurzawa
tel.: 501 463.082
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Marta Korzeniewska
tel.: 601 961 313
e-mail: m.korzeniewska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501463082
Email: m.kurzawa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



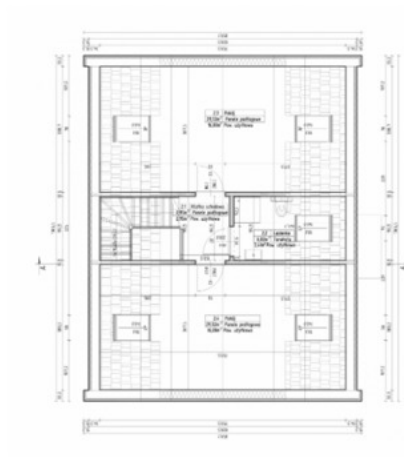




RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA



RZUT PODDASZA (ANTRESOLA)

