

REZERWACJA - Działka z WZ Studzian 766 a - Studzian

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 103,13 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Przeworski	Arkuszy:
Gmina:	Przeworsk	Nr działki:
Miejscowość:	Studzian	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	766 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Przeworsk
Miejscowość:	Studzian

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 766 m², położona w miejscowości Studzian, zaledwie 1,5 km od Przeworska. Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, co daje możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy domu.

Działka znajduje się w spokojnej okolicy z dobrym dojazdem do miasta oraz wygodnym połączeniem z głównymi trasami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia działki: 766m²,
- wydane warunki zabudowy,
- dojazd z drogi gminnej asfaltowej,
- media przy działce: prąd, woda, kanalizacja, gaz,
- teren równy i płaski,
- lokalizacja: 1,5 km od Przeworska,
- szybki dojazd obwodnicą do Autostrada A4,
- dogodny dojazd od Drogi wojewódzkiej nr 835,
- w pobliżu znajduje się CPN,
- numer działki: 1702/9.

Parametry zabudowy (WZ)

Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy umożliwiającą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawowe parametry:

- szerokość elewacji frontowej: 5–16 m,
- wysokość głównej kalenicy: 6–9,5 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzyms/attyka): 5–8 m.

Dach:

- dwuspadowy lub wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci: 20°–45°,
- kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do frontu działki ($\pm 10^\circ$).

Odległości zabudowy:

- od 11,5 m do 40 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg publicznych.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni działki,

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki.

Działka jest idealną propozycją dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnej okolicy, a jednocześnie mieć szybki dostęp do miasta i głównych tras komunikacyjnych.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację działki w terenie. Chętnie udzielę dodatkowych informacji.

Opiekun oferty:

Ewa Tonia

Tel: 663 279 944

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 279 944
Email: e.tonia@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









