

Bajkowa działka z MPZP - Budy Wolskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 309 000 / 261,64 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Aleksandrów Łódzki	Nr działki:
Miejscowość:	Budy Wolskie	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1181 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Aleksandrów Łódzki
Miejscowość:	Budy Wolskie

OPIS

Szukasz miejsca, gdzie nazwa ulicy idealnie oddaje klimat okolicy? Działka przy **ul. Bajkowej w Budach Wolskich** to 1181 m² czystego potencjału otulonego zielenią.

Dlaczego ta oferta jest wyjątkowa?

- **Gotowa do budowy:** Działka objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**. Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna z niezwykle cenną możliwością prowadzenia **usług w bryle budynku**. To idealne miejsce na dom z własnym gabinetem lub biurem.
- **Media pod ręką:** Zapomnij o formalnościach i czekaniu latami na przyłącza.
 - **Woda i prąd** – już na działce.
 - **Gaz** – bezpośrednio w drodze przy granicy.
 - **Światłowód** – dostępny po drugiej stronie ulicy (praca zdalna bez zakłóceń).
- **Prywatność i prestiż:** Okolica to wyłącznie nowe budownictwo jednorodzinne. Masz pewność, że za oknem nie powstanie wysoki blok ani uciążliwy zakład.

Lokalizacja, która urzeka: Budy Wolskie to bardzo chętnie wybierana lokalizacja w okolicach Aleksandrowa Łódzkiego. Dlaczego?

- **Zieleń na wyciągnięcie ręki:** Tuż obok rozciągają się lasy i łąki – idealne tereny na poranny jogging czy spacer z psem.
- **Komfortowy dostęp:** Dojazd do drogi publicznej odbywa się poprzez udziały w drodze wewnętrznej, co gwarantuje mniejszy ruch pod samym domem i większe bezpieczeństwo dzieci

Chcesz wybudować dom w bajkowej scenarii? Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo. Ta okolica broni się sama!

Zapraszamy do kontaktu!

Jan Kacprzak

tel.: 574 729 888

e-mail: j.kacprzak@muvon.pl

Andrzej Kosiec

tel.: 697 001 791

e-mail: a.kosiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jan Kacprzak tel: 574 729 888 j.kacprzak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 574 729 888
Email: j.kacprzak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













