

MAZURSKA ENKLAWA DZIAŁKA MIĘDZY TRZEMA JEZIORAMI - Harsz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 192,19 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	Węgorzewski	Arkusz:	
Gmina:	Pozezdrze	Nr działki:	
Miejscowość:	Harsz	GPS:	54.1423926, 21.7905164

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3637 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	Węgorzewski
Gmina:	Pozezdrze
Miejscowość:	Harsz

OPIS

Czy można zamieszkać w miejscu, gdzie jezioro jest dosłownie na wyciągnięcie ręki, a las staje się Twoim jedynym sąsiadem?

LOKALIZACJA, KTÓREJ NIE DA SIĘ PODROBIĆ - BEZPOŚREDNIO PRZY SZLAKU WJM !

Działka zlokalizowana jest w unikalnym punkcie styku trzech potężnych akwenów i lasu państwowego:

- **Północ:** Granica z jeziorem **Święcajty** – zaledwie **10 metrów od tafli wody!**
- **Zachód:** Sąsiedztwo majestatycznego jeziora **Mamry**.
- **Południe:** Bezpośrednie sąsiedztwo **Lasu Państwowego**, który stanowi naturalny bufor ciszy

i oddziela posiadłość od jeziora **Harsz**.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

1. **Linia brzegowa na wyciągnięcie ręki:** odległość 10 m od jeziora to rzadkość, która gwarantuje stały widok na wodę i szybki dostęp do żeglarskich atrakcji.
2. **Prywatność i spokój:** położenie na półwyspie oraz sąsiedztwo lasu sprawiają, że jest to oaza ciszy, wolna od turystycznego zgiełku, mimo bliskości szlaku WJM.
3. **Gotowość do budowy:** obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) pozwala na budowę domu jednorodzinnego.
4. **Idealne parametry:** działka o powierzchni **3637 m²** ma regularny, prostokątny kształt o imponującej długości **145 m** i szerokości **25 m**, co pozwala na efektowne zaprojektowanie podjazdu i ogrodu schodzącego ku wodzie.

MEDIA I INFRASTRUKTURA

5. **Prąd:** w fazie projektowej.
6. **Woda i Kanalizacja:** projekt sieci został zatwierdzony i jest w końcowej fazie realizacji – to ogromny atut, który oszczędzi nowemu właścicielowi miesięcy formalności.
7. **Teren:** działka jest równa, zadbana i częściowo ogrodzona, co znacznie ułatwia rozpoczęcie prac budowlanych.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Nieruchomości o takim położeniu (półwysp, bezpośrednie sąsiedztwo lasu i jeziora jednocześnie) to aktywa, których wartość z roku na rok rośnie najszybciej. To idealne miejsce na luksusową rezydencję całoroczną lub prestiżowy dom wakacyjny.

Zapraszam na prezentację tego wyjątkowego miejsca. Takie okazje na Mazurach pojawiają się raz na kilka lat.

Błażej Bazylczuk
tel.: 666-222-081
e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 666 222 081
Email: b.bazylczuk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:

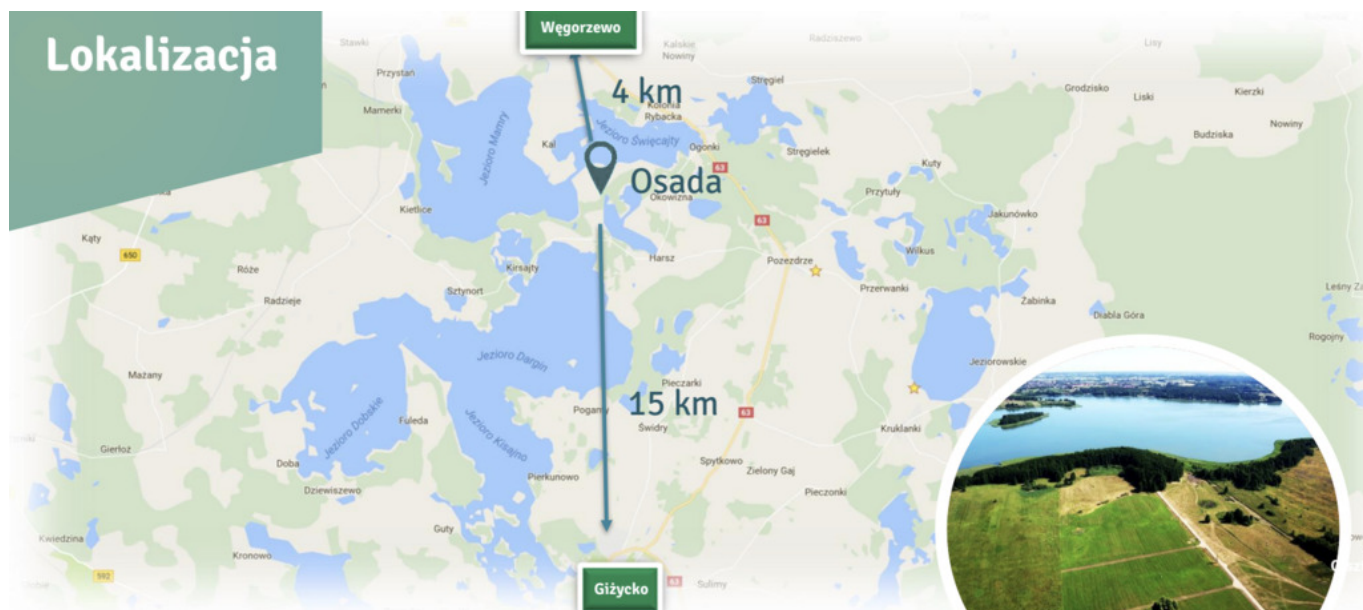


Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



Lokalizacja



LOKALIZACJA

Teren inwestycyjny znajduje się w województwie warmińsko-mazurskim, nieopodal miejscowości Harsz. W pobliżu terenu inwestycyjnego znajdują się popularne miejscowości turystyczne: Giżycko i Węgorzewo.

— — — — —









