

Cisza i spokój dla Twojego przyszłego domu - Wilków

Oferta działki nr identyfikatora 101101_2.0024.9/14



Cena: 250 000 / 104,43 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Poddębicki	Arkusz:	
Gmina:	Dalików	Nr działki:	
Miejscowość:	Wilków	GPS:	51.834071482, 19.043515691

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2394 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Poddębicki
Gmina:	Dalików
Miejscowość:	Wilków

OPIS

Na sprzedaż działka nr 9/14 (101101_2.0024.9/14) położona w miejscowości **Wilków**, gmina Dalików, posiadająca decyzję o **warunkach zabudowy WZ** umożliwiającą budowę nawet dwóch budynków **mieszkalnych jednorodzinnych**.

To idealna propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów szukających działki z potencjałem. Lokalizacja Wilków to **spokojna miejscowość** otoczona terenami zielonymi i zabudową jednorodziną. To miejsce **idealne** dla osób szukających **ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą**, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do większych miejscowości regionu.

Najważniejsze informacje

- możliwość budowy 2 domów jednorodzinnych
- warunki zabudowy już wydane – brak konieczności oczekiwania na decyzję
- spokojna, zielona okolica
- idealna pod dom dla rodziny lub inwestycję
-

Parametry zabudowy (zgodnie z decyzją WZ)

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 11% powierzchni działki
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%
- szerokość elewacji frontowej: ok. 10 m ($\pm 20\%$)
- wysokość elewacji frontowej: do 6 m
- wysokość kalenicy: do 7,5 m
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu do 45°

Media i infrastruktura

1. woda z sieci wodociągowej
2. energia elektryczna z sieci
3. odprowadzanie ścieków – zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji działki.

Milena Olczak

tel.: 723 980 148

e-mail: m.olczak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Kontakt: Milena Olczak tel: 723980148 m.olczak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	723980148
Email:	m.olczak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

