najlepszedzialki.pl

Działka Inwestycyjna 1459 m MPZP MWU Łódź - Łódź-Polesie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 649 000 / 1.130,23 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź-Polesie	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Polesie	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1459 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Polesie
Miejscowość:	Łódź-Polesie

OPIS

Przedmiotem sprzedaży jest grunt inwestycyjny zlokalizowany w sercu łódzkiego Polesia, bezpośrednio przy ul. Srebrzyńskiej 111. Nieruchomość posiada **pełne uzbrojenie** i jest objęta **obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** (uchwała nr LXII/1882/22).

DLACZEGO TA DZIAŁKA? To jedna z ostatnich tak dobrze skomunikowanych parceli w tej części miasta, która pozwala na realizację nowoczesnego budynku wielorodzinnego z rozbudowanym komponentem usługowym. Bliskość **Parku na Zdrowiu**, nowej stacji **łódzkiego metra (Łódź Koziny)** oraz Manufaktury czyni tę lokalizację wysoce pożądaną przez przyszłych mieszkańców.

KLUCZOWE PARAMETRY MPZP (Teren 3.1.MW/U):

- **Powierzchnia działki:** 1459 m^2
- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.
- **Intensywność zabudowy:** min. 1,0 – **maks. 2,2**.
- **Maksymalna wysokość: 21 metrów** (ok. 6-7 kondygnacji nadziemnych).
- **Powierzchnia zabudowy:** do **40%** (ok. 584 m^2 w rzucie).
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** min. 30%.
- **Dachy:** Płaskie (nowoczesna bryła).

POTENCJAŁ DEWELOPERSKI (Analiza chłonności): Działka pozwala na uzyskanie ok. **3210 m^2 powierzchni całkowitej nadziemnej**, co przekłada się na:

- **Mieszkaniówka:** ok. **1600–1700 m^2 PUM** (ok. 35-45 mieszkań) ulokowanych w głębi działki oraz na wyższych kondygnacjach.
- **Usługi:** ok. **900–1000 m^2 PUU** (wymagany parter usługowy oraz biura/gabinety w strefie frontowej).
- **Parking:** Możliwość realizacji hali garażowej podziemnej (kluczowe dla optymalizacji PUM).

LOKALIZACJA I SĄSIEDZTWO:

- **Srebrzyńska 111:** Prestiżowy adres z doskonałą ekspozycją witryn usługowych.
- **Sąsiedztwo:** Działka graniczy z terenami zielonymi i historyczną nekropolią (Cmentarz św. Józefa), co gwarantuje przyszłym mieszkańcom **ciszę, brak wysokiej zabudowy naprzeciwko okien** oraz niezmienny widok.
- **Infrastruktura:** Przystanki tramwajowe i autobusowe w zasięgu wzroku. Woda, kanalizacja, prąd i gaz w ulicy przy działce.
- Jasne wytyczne planistyczne – brak konieczności występowania o Warunki Zabudowy.

Zainteresowany? Skontaktuj się z nami:

Kacper Balcerzak
tel.: 690 559 663
e-mail: k.balcerzak@muvon.pl

Laura Kiełbasa
tel.: 506 052 846
e-mail: l.kielbasa@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Kacper Balcerzak tel: 690 559 663 k.balcerzak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	690 559 663
Email:	k.balcerzak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA








ul. SREBRZYŃSKA
111
ŁÓDŹ - POLESIE

















