Tnij koszty buduj od zaraz Żona nie poczeka - Łódź-Widzew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 248,29 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź-Widzew	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Widzew	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1607 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Widzew
Miejscowość:	Łódź-Widzew

OPIS

Żona nie zdąży zmienić zdania, a konkurencja zbielednieje z zazdrości!

Wielka obniżka – budujesz od zaraz!

Zamiast spędzić najbliższy rok na zbieraniu pieczątek i użeraniu się z papierologią, kupujesz tę działkę i od razu zamawiasz ekipę budowlaną. Zanim ktokolwiek zdąży zmienić zdanie co do koloru elewacji, Ty już będziesz stawiać ściany!

UWAGA: Potężne cięcie cenowe! Stara cena 495 000 zł to już przeszłość.
Teraz ta gotowa do budowy działka może być Twoja za jedyne 399 000 zł!
Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni **1607 m²** położona w Łodzi przy ulicy Ziarnistej (w otoczeniu nowoczesnych domów jednorodzinnych).
Przy nowej cenie płacisz zaledwie **248,29 zł za m²** – w tej lokalizacji, z takimi udogodnieniami, to absolutny hit i okazja, która szybko się nie powtórzy!

Dlaczego ta działka to strzał w dziesiątkę?

- **Święty spokój w pakiecie:** Dla działki zostało już wydane aktualne pozwolenie na budowę nr 195/25. Omijasz urzędową drogę przez mękę. Wchodzisz z gotowym projektem albo robisz szybką adaptację i budujesz od zaraz, oszczędzając czas i nerwy!
- **Idealne wymiary:** Regularny, płaski prostokąt o wymiarach ok. 32 x 50 m – bezproblemowy w aranżacji wymarzonego domu i przestronnego ogrodu.
- **Media gotowe do akcji:**
  - **Prąd** – przyłącze już jest na działce.
  - **Woda** – wodociąg miejski już na działce.
  - **Gaz** – w drodze dojazdowej (zaledwie 50 m).

Co jeszcze warto wiedzieć?

- **Stan prawny:** Pełna własność, czysta sytuacja w księdze wieczystej, dostępna od ręki.
- **Dojazd:** Droga utwardzona – dojedziesz komfortowo i osobówką, i ciężkim sprzętem o każdej porze roku.
- Działka jest już **częściowo ogrodzona**, więc odpada Ci część kosztów na start.

NOWA CENA: 399 000 zł (Tylko 248,29 zł/m²!)

Lokalizacja: Cisza, która nie odcina od świata.

Działka leży na spokojnym, bezpiecznym osiedlu domów jednorodzinnych, ale logistycznie to prawdziwy majstersztyk. W pobliżu znajdziesz szkoły i sklepy (idealnie dla rodziny), a bliskość przystanku autobusowego oraz błyskawiczny wjazd na autostradę gwarantują, że do centrum Łodzi czy innych miast dojedziesz w mgnieniu oka.

Krótko mówiąc: Zyskujesz rok życia na formalnościach i oszczędzasz niemal 100 000 zł na samym zakupie! Taka obniżka przyciągnie wielu chętnych – kto pierwszy, ten lepszy.

Zadzwoń, obejrzyj i zacznij budowę, zanim inni zorientują się, jaka to okazja! **Dariusz Grzelak**
tel.: **794-219-799**
e-mail: **d.grzelak@muvon.pl**

Paulina Bednarczyk
tel.: **609-906-607**
e-mail: **p.bednarczyk@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Muvon Nieruchomości
Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Paulina Bednarczyk tel: 609 906 607 p.bednarczyk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 906 607
Email:	p.bednarczyk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA











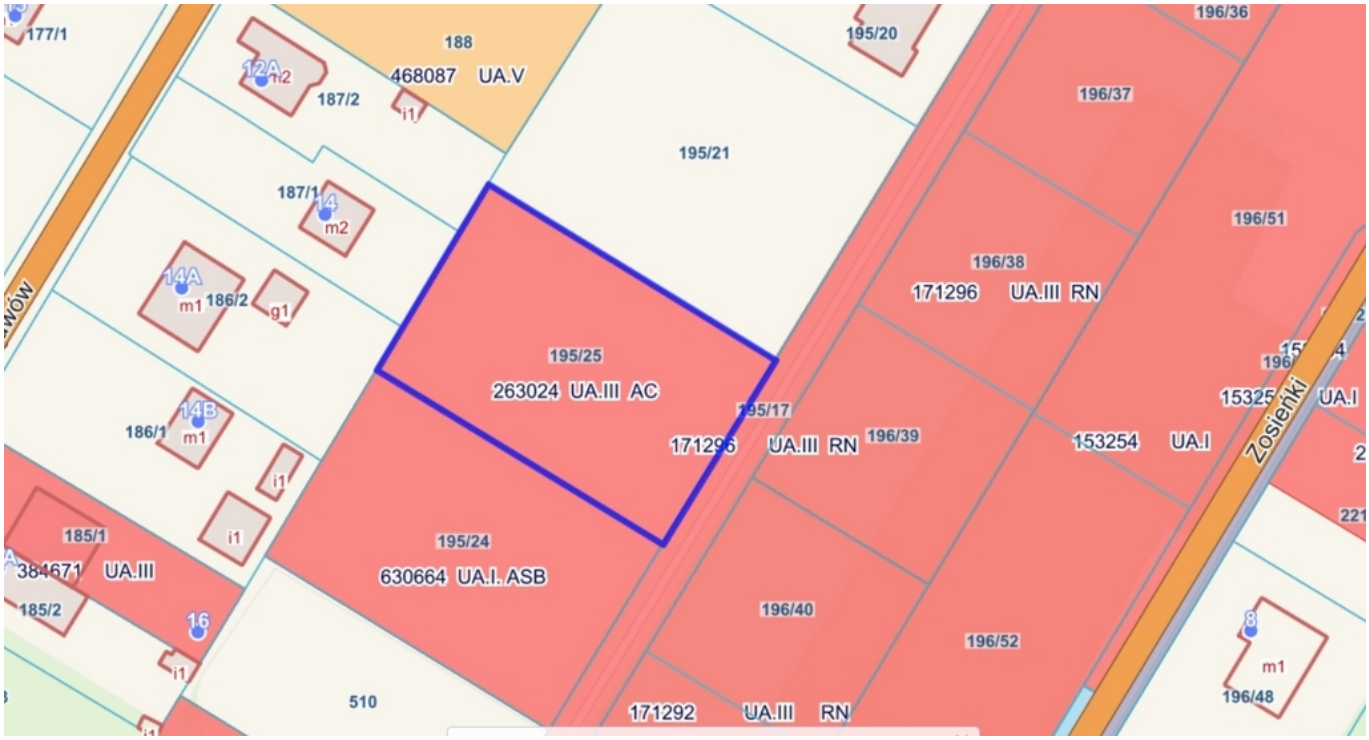









188
195/20
76C
m2
195/9
196/36
196/37
195/21
12A
m2
187/2
187/1
14
m2
14A
m1
186/2
g1
195/25
195/17
196/38
196/39
14B
m1
186/1
195/24
185/1
196/40
196/52
proj.w-1512/2021
proj.w-338/11
ks150
wo40
gn40
gs25
ksB100
woB40
wlD
i1


177/1
188
468087 UA.V
187/2
195/20
196/36
196/37
195/21
187/1
196/51
196/38
171296 UA.III RN
186/2
195/25
263024 UA.III AC
195/17
171296 UA.III RN
196/39
153254 UA.I
15325 UA.I
Zosieńki
186/1
185/1
384671 UA.III
185/2
195/24
630664 UA.I. ASB
196/40
196/52
510
171292 UA.III RN
196/48



