

## Gotowa działka Żona nie zdąży zmienić zdania - Łódź-Widzew

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 495 000 / 308,03 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź-Widzew	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź-Widzew	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1607 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Widzew
Miejscowość:	Łódź-Widzew

## OPIS

### Szybka decyzja, szybka budowa – bez marnowania czasu na urzędy!

Zamiast spędzić najbliższy rok na zbieraniu pieczętek i użeraniu się z papierologią, kupujesz tę działkę i od razu zamawiasz ekipę budowlaną. Zanim ktokolwiek zdąży zmienić zdanie co do koloru elewacji, Ty już będziesz stawiać ściany!

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni **1607 m<sup>2</sup>** położona w Łodzi przy ulicy Ziarnistej (w otoczeniu nowoczesnych domów jednorodzinnych).

Dlaczego ta działka to strzał w dziesiątkę?

- **Święty spokój w pakiecie:** Dla działki zostało już wydane **aktualne pozwolenie na budowę nr 195/25**. Wchodzisz z gotowym projektem albo robisz szybką adaptację i budujesz od zaraz.
- **Idealne wymiary:** Regularny, płaski prostokąt o wymiarach **ok. 32 x 50 m** – bezproblemowy w aranżacji wymarzonego ogrodu.
- **Media gotowe do akcji:**
  - Prąd – przyłącze już jest na działce.
  - Woda – wodociąg miejski już na działce.
  - Gaz – w drodze dojazdowej (zaledwie 50 m).

Co jeszcze warto wiedzieć?

- **Stan prawny:** Pełna własność, czysta sytuacja, dostępna od ręki.
- **Dojazd:** Solidna droga utwardzona – dojedziesz komfortowo i osobówką, i ciężkim sprzętem o każdej porze roku.
- Działka jest już częściowo ogrodzona, więc odpada Ci część kosztów na start.
- Cena 495 000zł

Lokalizacja: Cisza, która nie odcina od świata

Działka leży na spokojnym, bezpiecznym osiedlu domów jednorodzinnych, ale logistycznie to prawdziwy majstersztyk. W pobliżu znajdziesz szkoły i sklepy (idealnie dla rodziny), a bliskość przystanku autobusowego oraz błyskawiczny wjazd na autostradę gwarantują, że do centrum Łodzi czy innych miast dojedziesz w mgnieniu oka.

**Krótko mówiąc:** Omijasz urzędową drogę przez mękę i zyskujesz czas. Taka okazja nie będzie czekać wiecznie!

**Zadzwoń, obejrzyj i zacznij budowę zanim inni zaczną drukować wnioski! Dariusz Grzelak**

tel.: 794-219-799

e-mail: [d.grzelak@muvon.pl](mailto:d.grzelak@muvon.pl)

**Paulina Bednarczyk**

tel.: 609-906-607

e-mail: [p.bednarczyk@muvon.pl](mailto:p.bednarczyk@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

**Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

**Muvon Nieruchomości**

Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Paulina Bednarczyk tel: 609 906 607  
p.bednarczyk@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 609 906 607  
Email: p.bednarczyk@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





















