

Przepiękna działka najtaniej w okolicy kup teraz - Róża

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 6,88 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Pabianicki	Arkusze:
Gmina:	Dobroń	Nr działki:
Miejscowość:	Róża	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Dobroń
Miejscowość:	Róża

OPIS

- Na sprzedaż przestronna działka położona w miejscowości Róża, gmina Dobroń, w otoczeniu zieleni, pól i luźnej zabudowy. To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji z możliwością realizacji siedliska oraz prowadzenia działalności rolniczej.
- Parametry nieruchomości:
 - Powierzchnia: ok. 14 400 m² (1,44 ha)
 - Kształt: regularny prostokąt
 - Szerokość: ok. 27 m
 - Dojazd: bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej
 - Media w drodze: prąd, woda, internet
- MPZP – realna możliwość zabudowy zagrodowej
Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu:
 - w pasie ok. 100 m od drogi dopuszczona jest zabudowa zagrodowa,
 - możliwe jest przeznaczenie ok. 3000 m² pod siedlisko z zabudową zagrodową (dom, budynki gospodarcze), zgodnie z przepisami szczególnymi.
- To oznacza możliwość budowy domu oraz zaplecza gospodarczego dla rolnika lub osoby spełniającej warunki ustawowe.
Potencjał działki:
 - idealna pod siedlisko i gospodarstwo,
 - możliwość prowadzenia upraw lub hodowli,
 - świetna pod szkółkę drzew / plantację (np. choinek),
 - przestrzeń pod działalność agroturystyczną,
 - połączenie funkcji mieszkalnej z rolniczą.
- Duża powierzchnia oraz regularny kształt dają swobodę zagospodarowania i przyszłego podziału.
Atuty lokalizacji:
 - spokojna, zielona okolica,
 - sąsiedztwo pól i terenów otwartych,
 - dogodny dojazd przez cały rok,
 - blisko Dobronia, Dłutowa, Pabianic oraz Łodzi.
- Dlaczego warto?
 - obowiązujący MPZP – jasne zasady zabudowy,
 - możliwość realizacji siedliska (ok. 3000 m²),
 - media w drodze,
 - atrakcyjna powierzchnia 1,44 ha,
 - regularny kształt działki.
- To propozycja dla osób, które marzą o własnej przestrzeni, domu na wsi i niezależności. Idealne miejsce na siedlisko, gospodarstwo lub inwestycję w ziemię.

Filip Mastalerz

tel.: 570-336-007

e-mail: f.mastalerz@muvon.pl

Ewelina Małkiewicz

tel.: 609-391-199
e-mail: e.malkiewicz@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Ewelina Małkiewicz tel: 609 391 199 e.malkiewicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 609 391 199
Email: e.malkiewicz@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

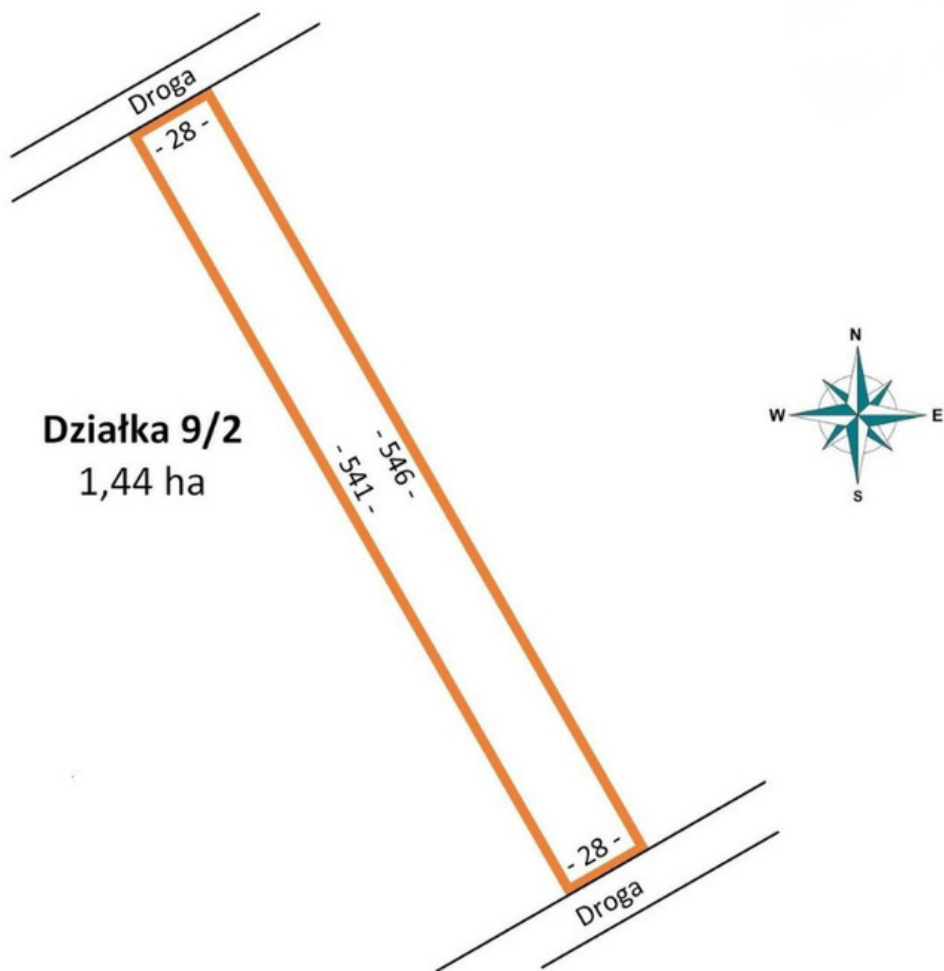
Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.