

Rolniku nie szukaj żony znajdź działkę - Róża

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 000 / 8,26 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Pabianicki	Arkuszy:
Gmina:	Dobroń	Nr działki:
Miejscowość:	Róża	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Dobroń
Miejscowość:	Róża

OPIS

- Na sprzedaż przestronna działka położona w miejscowości Róża, gmina Dobroń, w otoczeniu zieleni, pól i luźnej zabudowy. To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji z możliwością realizacji siedliska oraz prowadzenia działalności rolniczej.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: ok. 14 400 m² (1,44 ha)
- Kształt: regularny prostokąt
- Szerokość: ok. 27 m
- Dojazd: bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej
- Media w drodze: prąd, woda, internet

MPZP – realna możliwość zabudowy zagrodowej

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu:

- w pasie ok. 100 m od drogi dopuszczona jest zabudowa zagrodowa,
- możliwe jest przeznaczenie ok. 3000 m² pod siedlisko z zabudową zagrodową (dom, budynki gospodarcze), zgodnie z przepisami szczególnymi.

To oznacza możliwość budowy domu oraz zaplecza gospodarczego dla rolnika lub osoby spełniającej warunki ustawowe.

Potencjał działki:

- idealna pod siedlisko i gospodarstwo,
- możliwość prowadzenia upraw lub hodowli,
- świetna pod szkółkę drzew / plantację (np. choinek),
- przestrzeń pod działalność agroturystyczną,
- połączenie funkcji mieszkalnej z rolniczą.

Duża powierzchnia oraz regularny kształt dają swobodę zagospodarowania i przyszłego podziału.

Atuty lokalizacji:

- spokojna, zielona okolica,
- sąsiedztwo pól i terenów otwartych,
- dogodny dojazd przez cały rok,
- blisko Dobronia, Dłutowa, Pabianic oraz Łodzi.

Dlaczego warto?

- obowiązujący MPZP – jasne zasady zabudowy,
- możliwość realizacji siedliska (ok. 3000 m²),
- media w drodze,
- atrakcyjna powierzchnia 1,44 ha,
- regularny kształt działki.

To propozycja dla osób, które marzą o własnej przestrzeni, domu na wsi i niezależności.

Idealne miejsce na siedlisko, gospodarstwo lub inwestycję w ziemię.

Filip Mastalerz

tel.: 570-336-007

e-mail: f.mastalerz@muvon.pl

Ewelina Małkiewicz

tel.: 609-391-199

e-mail: e.malkiewicz@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Filip Mastalerz tel: 570 336 007 f.mastalerz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570 336 007
Email: f.mastalerz@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

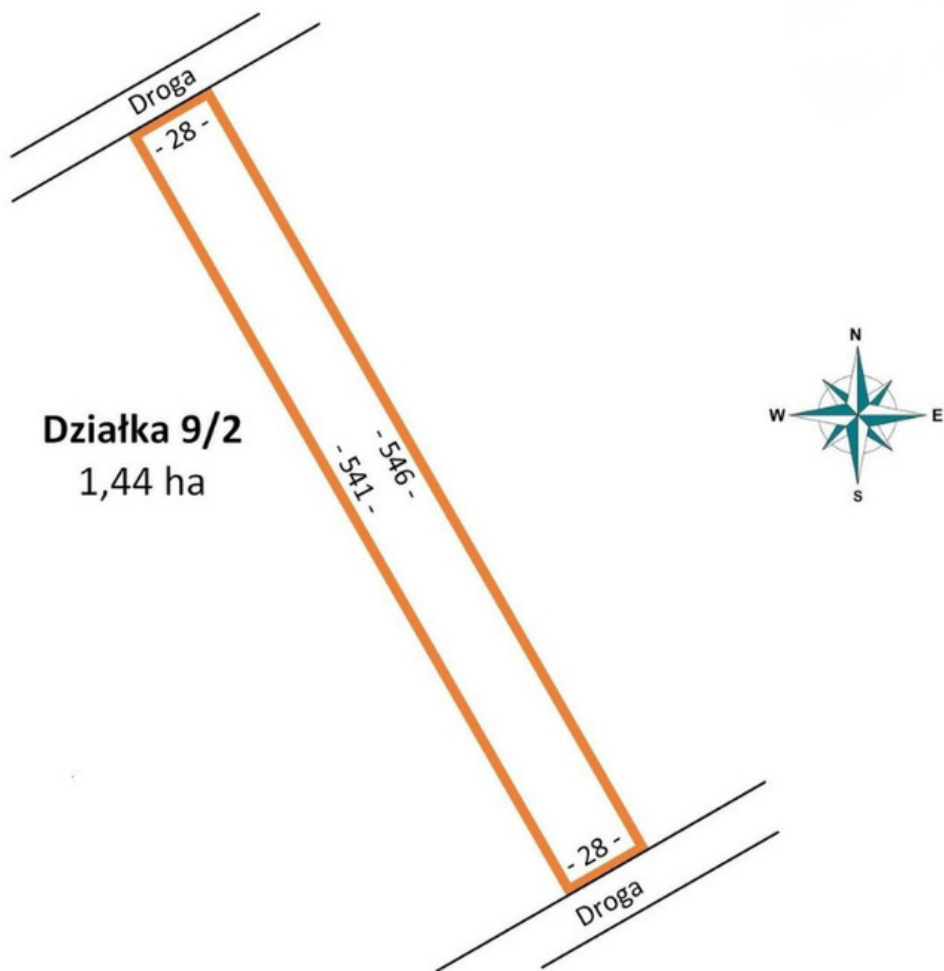
Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.