

## Działka z Miejscowym Planem KrosnoTuraszówka - Turaszówka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 000 / 94,97 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Krosno	Arkuszy:
Gmina:	Krosno	Nr działki:
Miejscowość:	Turaszówka	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1253 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krosno
Gmina:	Krosno
Miejscowość:	Turaszówka

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana – Krosno, Turaszówka | 1253m<sup>2</sup> | MPZP 3.MN.1

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1253 m<sup>2</sup>, położona w granicach administracyjnych miasta Krosna, w spokojnej i zielonej dzielnicy Turaszówka.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Turaszówka VI – ul. Klonowa, symbol 3.MN.1, co zapewnia pełną przewidywalność inwestycyjną oraz możliwość szybkiej realizacji zabudowy.

Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 24m szerokości i 53m długości, co czyni ją bardzo funkcjonalną i łatwą do zagospodarowania.

Zgodnie z MPZP możliwa jest:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zabudowa wielorodzinna (do 9 lokali),
- zabudowa usługowa oraz usługi wbudowane.

Parametry zabudowy:

- maks. powierzchnia zabudowy: 50%,
- intensywność zabudowy: do 0,8,
- wysokość budynków: do 12 m,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%,
- minimalna powierzchnia nowej działki: 500 m<sup>2</sup> (możliwość podziału).

Lokalizacja łączy ciszę, tereny zielone i zabudowę jednorodziną z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej – szkół, przedszkoli, parków oraz centrum Krosna.

Idealna oferta zarówno pod budowę domu, jak i inwestycję deweloperską.

Marcin Koszler  
570 158 295  
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295  
Email: m.koszler@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



