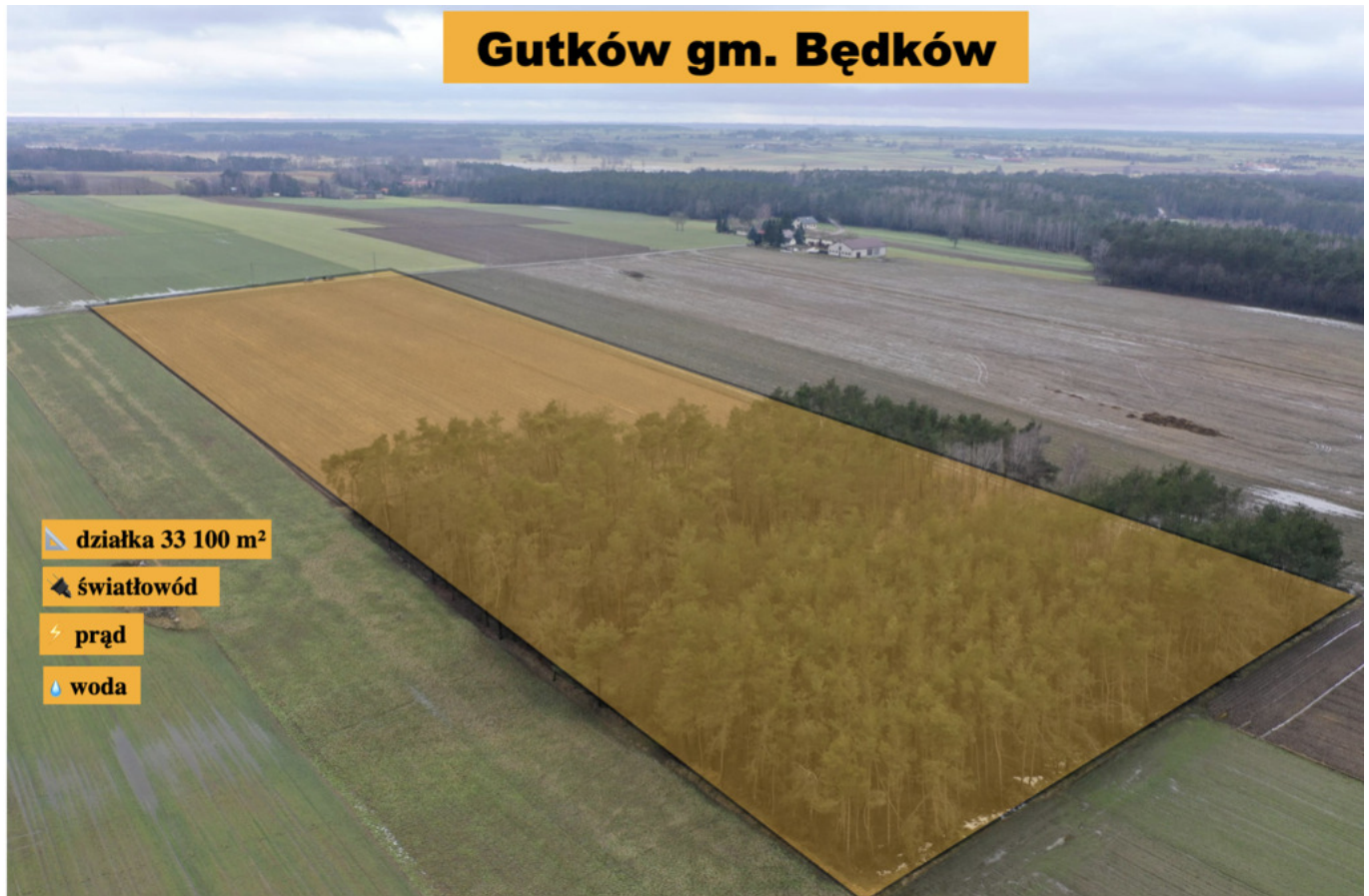


## 331 ha z prywatnym lasem i wydanyymi W-Z - Gutków

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 569 000 / 17,19 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Tomaszowski	Arkusz:
Gmina:	Będków	Nr działki:
Miejscowość:	Gutków	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	33100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Tomaszowski
Gmina:	Będków
Miejscowość:	Gutków

## OPIS

### CZY MARZYSZ O PRZESTRZENI, KTÓREJ NIE OGRANICZAJĄ SĄSIEDZI?

Prezentujemy unikalną nieruchomość, która łączy potencjał dochodowy z luksusem posiadania własnego kawałka natury. To nie jest zwykła działka – to **33 000 m<sup>2</sup> możliwości**, gdzie rano witasz słońce na własnej polanie, a wieczorem spacerujesz po własnym lesie.

WYBUDUJ DOM SWOICH MARZEŃ (Aktualne Warunki Zabudowy!) Nie musisz czekać miesiącami na urzędowe decyzje.

Działka posiada **aktualne Warunki Zabudowy** na budowę domu jednorodzinnego:

- **Zabudowa 2-kondygnacyjna** – idealna pod rozłożystą rezydencję lub nowoczesną stodołę.
- **Wskaźnik powierzchni zabudowy aż 20%** – co przy tej powierzchni daje ogromne pole do popisu dla architekta (dom, basen, stajnia, budynki gospodarcze).

### UNIKALNE UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

- **Własny las (6 300 m<sup>2</sup>)**: Prywatny azyl, cień w upalne dni i własne grzyby bez wychodzenia z posesji.
- **Grunty orne (26 800 m<sup>2</sup>)**: Idealne pod uprawy ekologiczne, wybiegi dla koni (ranczo!) lub po prostu jako zielona otulina gwarantująca prywatność.
- **Teren płaski i równy**: Brak ukrytych kosztów przy niwelacji gruntu.
- **Dojazd**: Bezpośredni z wygodnej drogi asfaltowej.

MEDIA NA WYCIĄgniĘCIE RĘKI: W przeciwieństwie do wielu ofert w polu, tutaj masz pełen komfort:

- Woda i prąd przy działce.
- **ŚWIATŁOWÓD bezpośrednio w drodze** – idealne rozwiązanie dla osób pracujących zdalnie (Home Office w lesie? Tutaj to możliwe!).

### LOKALIZACJA – NA STYKU NATURY I MIASTA:

Dokładna lokalizacja: <https://maps.app.goo.gl/m2V448CQfGK917wTA>

Gutków to oaza spokoju, z której błyskawicznie dostaniesz się do kluczowych aglomeracji:

- **Tomaszów Mazowiecki**: tylko 19 km (ok. 20 min).
- **Łódź (centrum)**: tylko 35 km (szybki i wygodny dojazd).
- Bliskość węzłów komunikacyjnych sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób pracujących w mieście, a odpoczywających w ciszy.

### DLA KOGO JEST TA DZIAŁKA?

1. **Dla Inwestora**: Duży areal z W-Z to bezpieczna lokata kapitału.
2. **Dla Miłośników Koni**: Idealne miejsce na stworzenie prywatnej stajni i wybiegów.
3. **Dla Rodziny**: Która szuka ucieczki z miasta, ale potrzebuje szybkiego internetu i dobrego dojazdu do szkół.

Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej działki!

Błażej Bazylczuk

tel.: 666-222-081

e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Błażej Bazylczuk tel: 666 222 081 b.bazylczuk@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

666 222 081

Email:

b.bazylczuk@muvon.pl

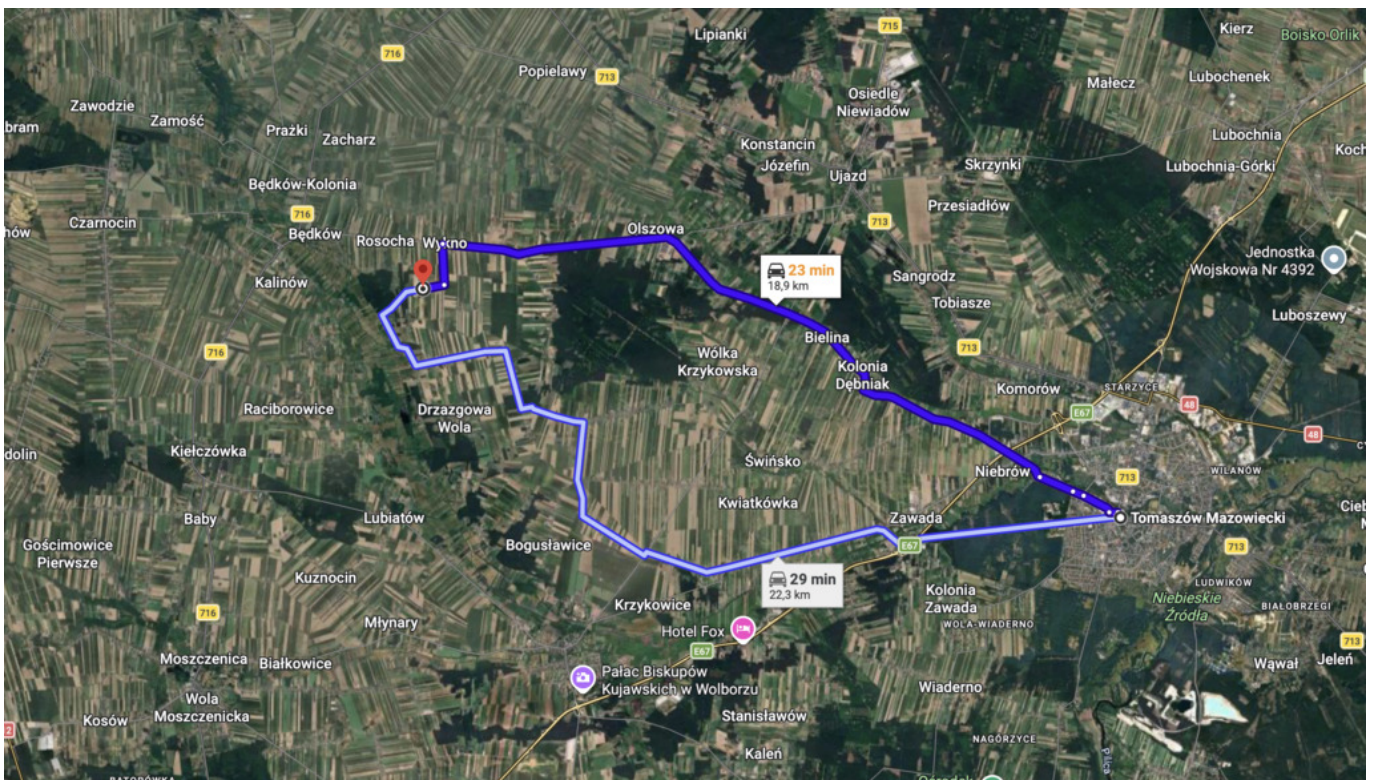
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



# Gutków gm. Będków

 działka 33 100 m<sup>2</sup>

 woda

 prąd

 światłowód

