

WYJĄTKOWA OKAZJA INWESTYCYJNA DZIAŁKA NOWOSOLNA - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 849 000 / 179,64 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7592924, 19.4558778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4726 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

WYJĄTKOWA OKAZJA INWESTYCYJNA – CENTRUM NOWOSOLNEJ

Działka o powierzchni 4 726 m² z MPZP

Prezentujemy na sprzedaż atrakcyjny grunt inwestycyjny zlokalizowany w samym sercu prestiżowego osiedla Nowosolna. To jedna z niewielu tak dużych i w pełni przygotowanych do inwestycji nieruchomości w tej okolicy. Lokalizacja -

- Adres: Nowosolna, Łódź (Centrum osiedla).
- Sąsiedztwo: Zabudowa jednorodzinna, punkty usługowe, doskonała infrastruktura komunikacyjna.
- Komunikacja: Szybki dojazd do centrum miasta oraz węzłów autostradowych.

Potencjał Inwestycyjny (Zgodnie z MPZP) Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co eliminuje ryzyko i czas oczekiwania na decyzję o Warunkach Zabudowy.

Przeznaczenie:

1. Mieszaniowe: Zabudowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa).
2. Usługowe: Handel, edukacja, zdrowie, gastronomia.
3. Infrastruktura: Budynki gospodarcze i garaże.

Kluczowe parametry zabudowy:

- Powierzchnia zabudowy: do 15% działki.
- Maksymalna intensywność zabudowy: 25%
- Wysokość budynków: do 10 m.
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 65%.

Elastyczność podziału: Możliwość wydzielenia mniejszych parceli o minimalnej powierzchni 300 m², co pozwala na realizację kameralnego osiedla domów szeregowych lub bliźniaczych.

Istniejąca Infrastruktura – Twoje Zaplecze Budowy

Na działce znajdują się budynki, które realnie obniżają koszty logistyczne na starcie inwestycji:

4. **Dom mieszkalny (1984 r., ok. 110 m²):** Podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Posiada wszystkie media – idealny na biuro sprzedaży lub zaplecze socjalne dla kadry.
5. **Budynek gospodarczy (1978 r., 184 m²):** Solidna hala (23x8 m), która posłuży jako bezpieczny magazyn materiałów i sprzętu.
6. **Wiata (2000 r., 116 m²):** Dodatkowa przestrzeń magazynowa lub parkingowa.

Media i Stan Techniczny Działka jest w pełni uzbrojona i gotowa do natychmiastowego rozpoczęcia procesu budowlanego:

- Wodociąg: W obrębie działki.
- Gazociąg: W obrębie działki.
- Prąd: podłączona siła
- Dojazd: Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dlaczego warto zainwestować właśnie tutaj?

- Gotowość do budowy: Teren w pełni uzbrojony z jasną sytuacją planistyczną.
- Prestiż i Klimat: Lokalizacja w strefie ochrony archeologicznej nadaje inwestycji unikalny charakter i podnosi jej

rynkową wartość.

- o Wielofunkcyjność: Idealne miejsce na przedszkole, klinikę, restaurację lub nowoczesne osiedle mieszkaniowe.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości.
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt:

Monika Malinowska

tel.: 517 795 152

e-mail: m.malinowska@muvon.pl

Mateusz Stępień

tel.: 665 742 263

e-mail: m.stepien@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Monika Malinowska tel: 517795152 m.malinowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

517795152

Email:

m.malinowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









