

Działka budowlana 072 h Zagnańsk Umer - Umer

Oferta działki nr identyfikatora



Piotr Gąsior

 796 690 060

 p.gasior@muvon.pl

Janusz Syska

660 709 544 

j.syska@muvon.pl 

Cena: 260 000 / 36,62 zł/m²

Województwo:	Świętokrzyskie	Obręb:
Powiat:	Kielecki	Arkusze:
Gmina:	Zagnańsk	Nr działki:
Miejscowość:	Umer	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Świętokrzyskie
Powiat:	Kielecki
Gmina:	Zagnańsk
Miejscowość:	Umer

OPIS

Wyobraź sobie, że mieszkasz zaledwie **kilka minut spacerem od Zalewu Umer**. To jedno z ulubionych miejsc wypoczynku w regionie – idealne na poronny jogging wokół tafli wody, popołudniowe wędkowanie czy letnie kąpiele. Okolice to kwintesencja spokoju: lasy, czyste powietrze i kojący szum rzeki Bobrzy, która stanowi naturalną granicę Twojej nowej posiadłości.

Działka z własnym parkiem

To nie jest zwykły, nudny prostokąt ziemi. To prawie **70 arów** terenu o niesamowitym potencjale:

- **Strefa pod dom:** Frontowa część działki (**ponad 16 arów**) jest w pełni budowlana (plan MN1). To tutaj postawisz swój wymarzony dom, mając pewność, że wszystko jest zgodne z planem zagospodarowania.
- **Prywatna oaza:** Pozostałe 50 arów to Twój prywatny bufor bezpieczeństwa. Masz tu własny kawałek lasu, łąkę i bezpośredni dostęp do rzeki.
- **Gwarancja widoku:** Dzięki temu, że część działki leży w strefie chronionej nad rzeką, **masz 100% pewności, że nikt nigdy nie wybuduje się za płotem**, zasłaniając Ci widok na naturę.

Najważniejsze fakty:

- **Budowa:** Możesz postawić dom jednorodzinny (do 2 kondygnacji) z klasycznym, skośnym dachem.
- **Media:** Prąd, woda, kanalizacja i gaz są dostępne w działce, a gmina dba o rozwój infrastruktury.
- **Lokalizacja:** Szybki dojazd do Kielc i Zagnańska, a jednocześnie totalna izolacja od zgiełku miasta.

Wymiary: 27 m szerokości, 256 m długości

Dla kogo jest ta działka?

Dla kogoś, kto nie chce gnieździć się na małej parceli w gęstej zabudowie. Tu kupujesz **przestrzeń, intymność i styl życia**. Dzieci biegające po własnej łące, własny lasek na hamak i bliskość zalewu – to luksus, którego nie odda żadne osiedle.

Zapraszamy do kontaktu!

Janusz Syska
tel.: 660 709 544
e-mail: j.syska@muvon.pl

Piotr Gąsior
tel. 796 690 060
e-mail: p.gasior@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis

nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty Kontakt: Janusz Syska tel: 660709544
j.syska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 660709544
Email: j.syska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:

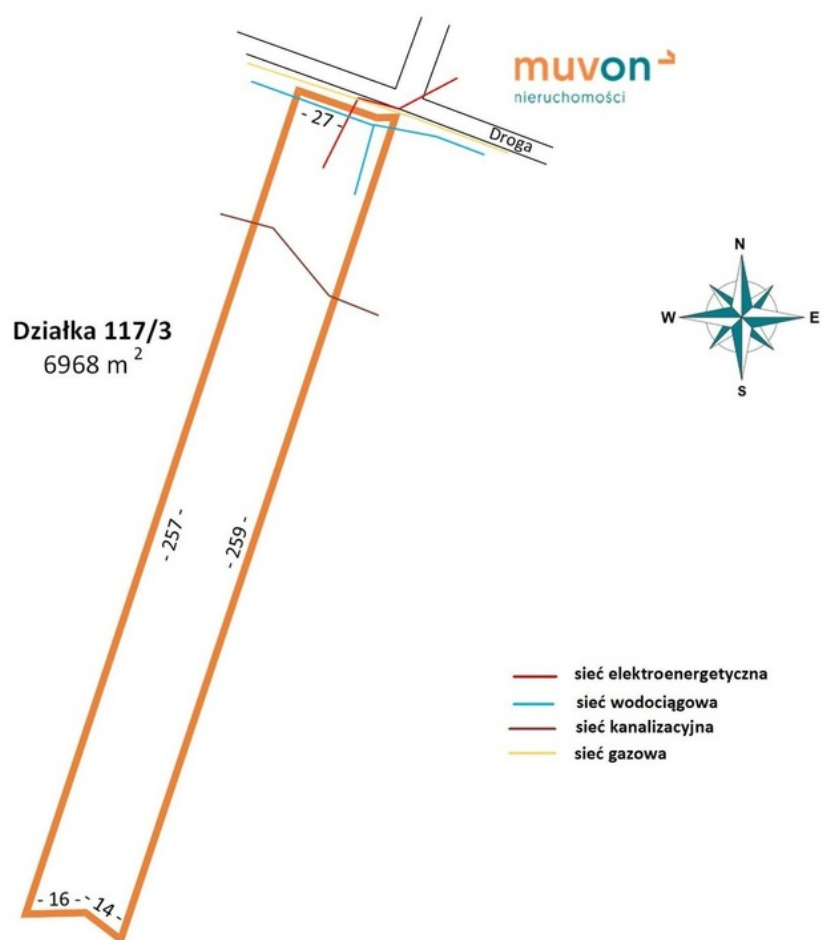


Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

