

## Twoje 900 m nad samą Wisłą - Nowy Kamień

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 37 000 / 41,11 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	Sandomierski	Arkusze:	
Gmina:	Dwikozy	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Kamień	GPS:	50.7012496, 21.8059367

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Świętokrzyskie
Powiat:	Sandomierski
Gmina:	Dwikozy
Miejscowość:	Nowy Kamień

## OPIS

Działka o powierzchni 900 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Nowy Kamień (gmina Dwikozy), w bezpośrednim sąsiedztwie Wisły i zaledwie kilka minut od Sandomierza.

To idealne miejsce dla osób, które marzą o własnym kawałku natury – na ogródek, rekreację, lekki domek wypoczynkowy lub prywatną nadwiślańską rezydencję w wersji mini.

Działka posiada księgę wieczystą, co daje pełne bezpieczeństwo i swobodę dysponowania nieruchomością.

Dojazd bezpośrednio drogą wiejską gruntową – możliwy również samochodem osobowym, nawet przy trudniejszych warunkach pogodowych.

Ogromnym atutem jest bliskość przystanku kolejowego – około 10 minut spacerem.

Zakład Energetyczny potwierdził możliwość doprowadzenia energii elektrycznej.

To miejsce stworzone do:

- spacerów nad Wisłą
- wycieczek rowerowych
- wędkowania i grillowania świeżych ryb
- uprawy własnych warzyw
- odpoczynku z dala od zgiełku.

Jeśli szukasz przestrzeni, która łączy ciszę, naturę i dobrą komunikację – właśnie ją znalazłeś.

### Zadzwoń i dowiedz się więcej!

**Tomasz Wiatrowski**

Telefon: **501 489 379**

E-mail: [t.wiatrowski@muvon.pl](mailto:t.wiatrowski@muvon.pl)

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Kontakt: Tomasz Wiatrowski tel: 501489379 [t.wiatrowski@muvon.pl](mailto:t.wiatrowski@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501489379  
Email: [t.wiatrowski@muvon.pl](mailto:t.wiatrowski@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości



