

Ostatnia działka budowlana w tej lokalizacji - Wierzbna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 281 000 / 182,94 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:
Powiat:	Świdnicki	Arkuszy:
Gmina:	Żarów	Nr działki:
Miejscowość:	Wierzbna	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1536 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Świdnicki
Gmina:	Żarów
Miejscowość:	Wierzbna

OPIS

Lokalizacja

Prezentuję Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży działki położonej w miejscowości Wierzbna, w gminie Żarów. To teren budowlany objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MN98) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość o powierzchni **1536 m²** stanowi **ostatnią dostępną działkę w tej lokalizacji**, co czyni ją propozycją unikatową i trudną do powtórzenia w przyszłości. To idealna oferta dla inwestora, dewelopera lub osoby prywatnej planującej budowę domu w spokojnym, dobrze skomunikowanym miejscu.

Szczegóły nieruchomości

- **Numer działki:** 139/14
- **Powierzchnia:** 1536 m²
- **Kształt:** prostokątny
- **Dojazd:** droga KDW59
- **Uzbrojenie:** media dostępne w drodze (woda, prąd, kanalizacja)
- **Przeznaczenie w MPZP:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN98)
- **Stan prawny:** własność, bez obciążeń

Otoczenie i walory lokalizacji

Wierzbna to kameralna i ceniona miejscowość, oferująca spokojne otoczenie oraz bliskość terenów zielonych. W pobliżu znajduje się zabytkowy Pałac w Wierzbnej wraz z parkiem, a także liczne trasy spacerowe i rowerowe.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację:

- do Żarowa – kilka minut,
- do Świdnicy – około 10 minut,
- do autostrady A4 – około 12 minut,
- dogodny dojazd do Wrocławia,
- komfortowa odległość do terenów rekreacyjnych takich jak Góry Sowie, Zalew Mietkowski czy Masyw Ślęży.

Połączenie dogodnej infrastruktury z otwartą przestrzenią i zielonym otoczeniem sprawia, że jest to lokalizacja atrakcyjna zarówno do zamieszkania, jak i jako lokata kapitału.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz wizyty na miejscu, aby osobiście przekonać się o potencjale tej nieruchomości.

Damian Glapiak

tel. 576 584 266

e-mail: d.glapiak@muvon.pl

Paweł Józefowicz

tel. 515 745 909

p.jozefowicz@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon nieruchomości, pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Paweł Józefowicz tel: 515 745 909 p.jozefowicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 515 745 909
Email: p.jozefowicz@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



