

## Działka budowlana - Gałków Mały - Gałków Mały

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 275 000 / 174,94 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:
Gmina:	Koluszki	Nr działki:
Miejscowość:	Gałków Mały	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1572 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Koluszki
Miejscowość:	Gałków Mały

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana położona w miejscowości **Gałków Mały** obok **Koluszek**, przy ul. Mickiewicza 19.

Nieruchomość o powierzchni 1572 m<sup>2</sup> ma charakter budowlany i znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, co umożliwia szybkie rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Działka ma nieregularny kształt, jest płaska, o wymiarach ok. 33 x 36 m. Dojazd zapewnia droga asfaltowa, co gwarantuje komfortowy dostęp o każdej porze roku.

Media:

- woda: studnia oraz wodociąg miejski w drodze
- prąd: w drodze
- gaz: w drodze
- kanalizacja: szambo

Działka jest częściowo ogrodzona, stan prawny: pełna własność, dostępna od zaraz.

Wysokość możliwej zabudowy: do 9 m.

Brak aktualnego pozwolenia na budowę – możliwość realizacji projektu według własnych potrzeb.

Lokalizacja zapewnia dobrą komunikację – w pobliżu znajduje się autobus oraz kolej, co umożliwia szybki dojazd do większych miejscowości.

W okolicy dostępne są szkoła oraz sklep, co czyni to miejsce wygodnym do życia dla rodzin.

Cena: 275 000 zł

Cena za m<sup>2</sup>: 174,94 zł

Idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji pod budowę domu jednorodzinnego z dobrym dostępem do infrastruktury.

Dominik Wodziński

tel.: 691-411-119

e-mail: d.wodzinski@muvon.pl

Paulina Bednarczyk

tel.: 609-906-607

e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

### **Muvon Nieruchomości**

Sprzedaż oparta na analizie, strategii i wartości dla klienta. Kontakt: Dominik Wodziński tel: 691 411 119  
d.wodzinski@muvon.pl

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 691 411 119  
Email: d.wodzinski@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10























