najlepszedzialki.pl

Ostatnia działka w Nowym Bedoniu - Nowy Bedoń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 242,96 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Andrespol	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Bedoń	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1066 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Andrespol
Miejscowość:	Nowy Bedoń

OPIS

Atrakcyjna działka budowlana 1066 m2 – Bedoń Nowy, k. Łodzi. Na sprzedaż ustawna działka budowlana o powierzchni 1071 m2, położona w Bedoniu Nowym (gmina Andrespol). To idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej okolicy, z doskonałym dojazdem do aglomeracji łódzkiej.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
1. Pełne media w ulicy Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci uzbrojenia terenu znajdujących się w drodze:

- prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja. Dostępność wszystkich mediów znacząco obniża koszty przyszłej inwestycji oraz przyspiesza proces przyłączeniowy.

2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) Teren jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, co gwarantuje bezpieczeństwo zakupu. Kupujący nie musi ubiegać się o decyzję o warunkach zabudowy – przeznaczenie terenu pod budownictwo jednorodzinne jest jasno określone, co skraca formalności urzędowe przed rozpoczęciem budowy.
3. Parametry i lokalizacja

- Powierzchnia: 1066 m2.
- Kształt: prostokąt o wymiarach ok. 29x35.
- Okolica: Zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, cisza i spokój.

4. Komunikacja i infrastruktura Bedoń Nowy to jedna z najlepiej skomunikowanych podłódzkich miejscowości:

- Szybki dojazd do Łodzi (ok. 15-20 minut do centrum).
- W pobliżu stacja kolejowa (Łódzka Kolej Aglomeracyjna), zapewniająca sprawny transport do Łodzi i Warszawy.
- W bliskiej odległości sklepy, punkty usługowe, szkoła oraz przedszkole w Bedoniu lub pobliskim Andrespolu.

Stan prawny: Nieruchomość stanowi pełną własność.
Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji działki w dogodnym terminie.

Monika Malinowska
tel.: 517 795 152
e-mail: m.malinowska@muvon.pl

Kacper Balcerzak
tel.: 690 559 663
e-mail: k.balcerzak@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Monika Malinowska tel: 517795152 m.malinowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	517795152
Email:	m.malinowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA




DROGA
DROGA
DROGA







