

## Twoje zacisze 20 km od centrum Łodzi - Stare Krasnodęby

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 98,71 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Aleksandrów Łódzki	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Krasnodęby	GPS:	51.8750226, 19.2210345

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2016 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Aleksandrów Łódzki
Miejscowość:	Stare Krasnodęby

## OPIS

Jeśli planujesz budowę domu i szukasz miejsca, które da Ci przestrzeń, spokój i realną perspektywę rozwoju – ta działka w Starych Krasnodębach spełnia te warunki.

Oferowana nieruchomość dz. 162/2 ma **2016 m<sup>2</sup>** i znajduje się około 20 km od centrum Łodzi. To odległość, która pozwala swobodnie dojeżdżać do pracy, szkoły czy na uczelnię, a jednocześnie mieszkać poza miejskim zgiełkiem.

**Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową.** Kupujesz grunt z jasnym przeznaczeniem i bez niepewności formalnej. Pełna własność, księga wieczysta, stan prawny uregulowany.

Okolice intensywnie się rozwija – powstają nowe domy jednorodzinne, tworzy się kameralna, spokojna przestrzeń do życia. To miejsce dla osób, które chcą zbudować dom na lata – z ogrodem, tarasem, miejscem dla dzieci i prywatnością, której nie da zabudowa miejska.

**Obok** dostępna jest również **druga działka** nr. 162/1 o powierzchni **1634 m<sup>2</sup>**.

Sprzedawane oddzielnie, ale istnieje możliwość zakupu obu – to dobra opcja dla rodziny, znajomych lub jako inwestycja kapitału w rozwijającą się lokalizację.

Jeżeli szukasz konkretnego: duża powierzchnia, MPZP, dobra lokalizacja względem Łodzi i perspektywiczna okolica – ta oferta jest warta uwagi.

Zadzwoń i sprawdź, czy to miejsce na Twój przyszły dom.

**Jan Kacprzak**

tel.: 574 729 888

e-mail: [j.kacprzak@muvon.pl](mailto:j.kacprzak@muvon.pl)

**Andrzej Kosiec**

tel.: 697 001 791

e-mail: [a.kosiec@muvon.pl](mailto:a.kosiec@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Jan Kacprzak tel: 574 729 888 [j.kacprzak@muvon.pl](mailto:j.kacprzak@muvon.pl)

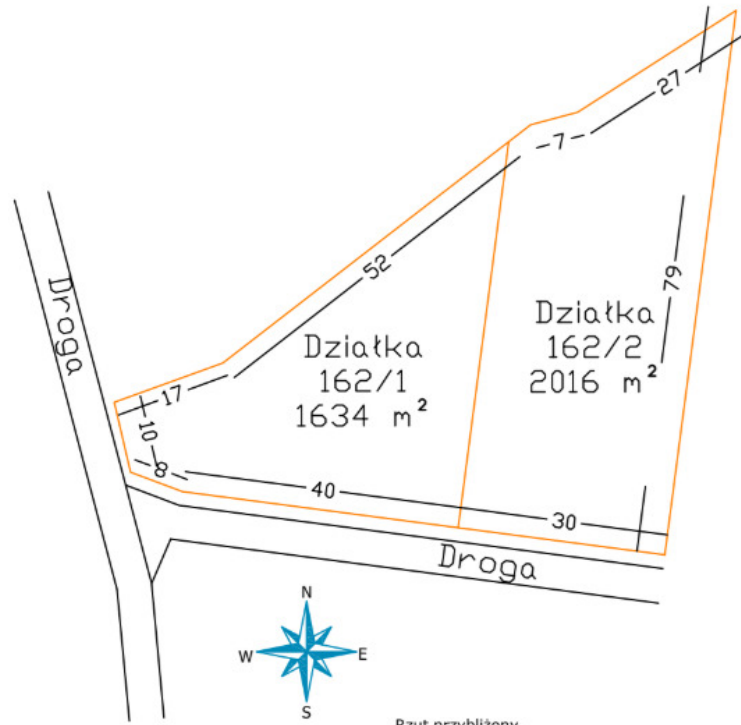
## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 574 729 888  
Email: j.kacprzak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



Rzut przybliżony.  
Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



















