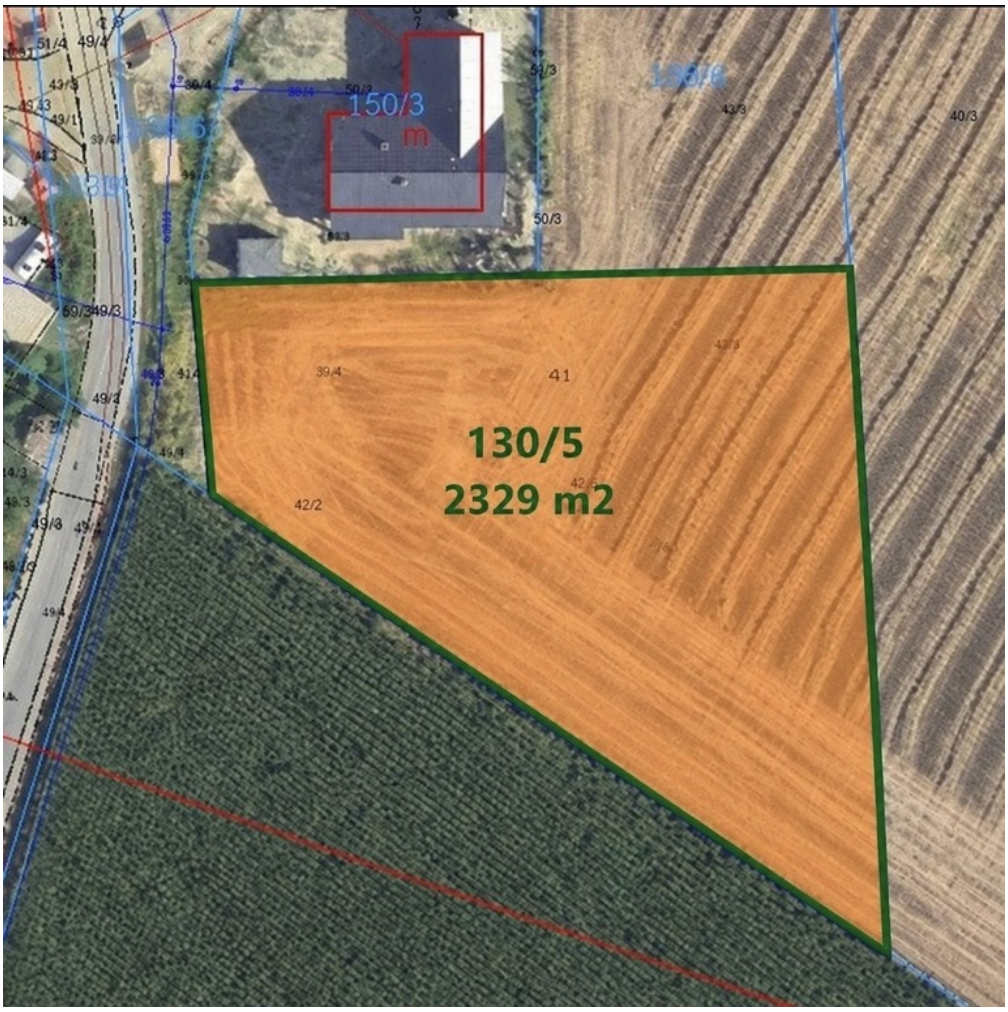
najlepszedzialki.pl

Działka budowlana- bliskość Torunia spokój natury - Browina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 189 000 / 81,15 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Toruński	Arkusz:	
Gmina:	Chełmża	Nr działki:	
Miejscowość:	Browina	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2329 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Toruński
Gmina:	Chełmża
Miejscowość:	Browina

OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do miasta? Ta **działka w Browinie** spełni Twoje oczekiwania.
Położona w spokojnym i **malowniczym otoczeniu** pól i zabudowy jednorodzinnej nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób szukających **ciszy, przestrzeni i komfortu życia** poza miejskim zgiełkiem. Jednocześnie cieszy szybki dostęp do infrastruktury Torunia.
To propozycja zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i inwestycję kapitału w grunt o stabilnej wartości.

Podstawowe informacje:

- **Typ nieruchomości:** działka budowlana.
- **Powierzchnia:** 2329 m^2.
- **Lokalizacja:** Browina, gmina Chełmża.
- **Cena:** 189 000 zł
- **Przeznaczenie:** zabudowa jednorodzinna – obowiązuje MPZP (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).

Atuty nieruchomości:

- bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej.
- widok na otwarte pola – brak zabudowy zasłaniającej przestrzeń (idealne warunki dla fotowoltaiki)
- spokojna okolica z rozproszoną zabudową domów jednorodzinnych.
- szybki dojazd do Torunia – ok. 12 km / 15–20 minut.

Media:

- prąd – w drodze.
- woda – w drodze.

Działka o nieregularnym kształcie wyróżnia się na tle standardowych parceli i daje szerokie możliwości aranżacyjne. Duża powierzchnia zapewnia swobodę zaprojektowania domu, ogrodu oraz dodatkowych stref użytkowych bez poczucia ograniczenia przestrzeni. To doskonała propozycja dla osób, które szukają miejsca z potencjałem projektowym i jednocześnie chcą mieszkać w spokojnym otoczeniu z szybkim dostępem do miasta.

Kontakt:

Artur Sudoł
tel.: 695322950
e-mail: a.sudol@muvon.pl
www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji formalności związanych z

uzyskaniem kredytu.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis sporządzono na podstawie danych właściciela i może ulec aktualizacji. Skontaktuj się w celu uzyskania szczegółowych informacji. Kontakt: Artur Sudoł tel: 695322950 a.sudol@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	695322950
Email:	a.sudol@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA





Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: [041502_2] Chełmża
Obręb: [0005] Browina
Działka: 130/2

MAPA ZASADNICZA

Sekcje mapy: 6.194.25.14.2; 6.194.25.09.4
GOD. 6640.1522.2020

SKALA 1:1000

