

## Prestiżowa działka nad jeziorem - Wieleń

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 980 000 / 1.058,26 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Wolsztyński	Arkusze:
Gmina:	Przemęt	Nr działki:
Miejscowość:	Wieleń	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1871 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

### LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Wolsztyński
Gmina:	Przemęt
Miejscowość:	Wieleń

### OPIS

#### Wieleń-gmina Przemęt-działka 1871m<sup>2</sup>.

Czy marzysz o porannej kawie z widokiem na wodę? O ciszy wśród drzew? O codzienności w klimacie wiecznych wakacji? Jeśli tak to mam dla Ciebie idealne miejsce.

Działka położona w samym centrum a jednak na uboczu, zapewnia ciszę, kameralność oraz spokój.

**Prestiżowa działka budowlana nad samym jeziorem**-idealna inwestycja i wypoczynek w jednym

Ta działka to propozycja dla osób, które świadomie wybierają jakość, prywatność i spokój.

**Położona w kameralnym, willowym otoczeniu**, ukryta za linią drzew zapewnia ciszę, intymność i komfort, których próżno szukać w turystycznych miejscowościach.

To przestrzeń stworzona pod dom marzeń lub inwestycję

Lokalizacja – prestiż, bezpieczeństwo i wysoki standard sąsiedztwa.

**Ostatnia działka położona nad samym jeziorem**, Twoja szansa na niesamowity widok każdego poranka

- 20 minut od Wolsztyna
- 30 minut od wjazdu na s5 Poznań-Wrocław

#### Najważniejsze ustalenia warunków zabudowy

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 300m<sup>2</sup>
- Wysokość zabudowy:
  - do 7,5 m – dach stromy
- Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy
- Forma zabudowy idealna pod willę lub klasyczny dom rezydencjonalny

#### Parametry działki

- Powierzchnia: 1871m<sup>2</sup>
- Numer ewidencyjny: 126/23
- Kształt: prostokąt
- Teren: płaski, częściowo porośnięty drzewami
- Otoczenie: domy jednorodzinne, zadbane ogrody, dużo zieleni
- Prąd i kanalizacja w drodze

Działka wolna od hipoteki.

Zapraszam do kontaktu:

Aleksandra Pepke

tel. 606 921 734

e-mail: a.pepke@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Aleksandra Pepke tel: 606921734 a.pepke@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606921734  
Email: a.pepke@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

