najlepszedzialki.pl

## Iwona Pavlović by dała 1010 - Zagłoba

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 99,87 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: | |
| Powiat: | Zgierski | Arkusz: | |
| Gmina: | Stryków | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Zagłoba | GPS: | , |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1502 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Zgierski |
| Gmina: | Stryków |
| Miejscowość: | Zagłoba |

## OPIS

Szukasz miejsca pod budowę domu, ale chcesz uniknąć wielomiesięcznego oczekiwania na urzędnicze decyzje? Ta nieruchomość (dz. nr 166/20) w miejscowości Zagłoba eliminuje największą przeszkodę na drodze do własnego domu. Dzięki już wydanym Warunkom Zabudowy, omijasz żmudny proces biurokratyczny i możesz od razu przejść do wyboru oraz adaptacji projektu architektonicznego.

To grunt przygotowany do sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, łączący spokój przedmieścia z doskonałymi parametrami technicznymi.

**Parametry fizyczne obniżające koszty budowy**

- **Płaskie ukształtowanie terenu:** To konkretna oszczędność na starcie. Brak konieczności zaawansowanej niwelacji terenu czy budowy murów oporowych sprawia, że ekipa budowlana może szybko i bez przeszkód rozpocząć wytyczanie i wylewanie fundamentów.
- **Wymiary (46 x 33 metry):** Szerokość frontu wynosząca 33 metry to doskonały punkt odniesienia (benchmark), w który bez problemu wpisuje się zdecydowana większość gotowych projektów domów jednorodzinnych na rynku. Pozwala to na łatwe zachowanie wymaganych prawem odległości od granic działki.
- **Nieregularny kształt:** Otwiera nieszablonowe możliwości aranżacyjne, pozwalając na naturalne i intuicyjne oddzielenie reprezentacyjnej strefy wjazdowej od prywatnej części ogrodowej.

**Infrastruktura gotowa do podłączenia**

- **Media w drodze:** Prąd oraz woda z sieci miejskiej znajdują się bezpośrednio w drodze dojazdowej. Mechanizm jest prosty – krótszy dystans do poprowadzenia przyłączy to radykalnie niższe koszty instalacji i szybsze tempo prac.
- **Asfaltowa droga dojazdowa:** To rzadkość na wielu nowych osiedlach. Gwarantuje bezproblemowy dojazd ciężkiego sprzętu w trakcie budowy, a w przyszłości czysty i komfortowy dojazd do domu, bez względu na warunki pogodowe i porę roku.
- **Dostęp do komunikacji:** Obecność przystanku busa w okolicy zapewnia domownikom dodatkową niezależność komunikacyjną i wygodne połączenie z okolicznymi miejscowościami.

Serdecznie zapraszam na prezentację!
W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945

e-mail: m.switaj@muvon.pl
www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Jakub Karasiński tel: 733703004 j.karasinski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 733703004 |
| Email: | j.karasinski@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

## ZDJĘCIA

























