najlepszedzialki.pl

Dragany 1200 m 24 m front MPZP - Dragany

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 999 / 70,83 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lubelski	Arkusz:	
Gmina:	Wysokie	Nr działki:	
Miejscowość:	Dragany	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lubelski
Gmina:	Wysokie
Miejscowość:	Dragany

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1200 m² w miejscowości Dragany, gmina Wysokie.
To propozycja dla osób z Dragan, Wysokiego, Turobina, Bychawy i okolic, które chcą wybudować dom w spokojnym miejscu, ale jednocześnie mieć blisko sklep, asfaltowy dojazd i szybki wyjazd na główną trasę.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:
• powierzchnia: 1200 m²
• wymiary: ok. 24 m x 52 m
• szeroki front: ok. 24 m
• kształt: prostokąt
• dojazd: droga asfaltowa
• media: prąd i woda
• miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
• przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
• księga wieczysta, brak obciążeń
• brak stref ochronnych linii energetycznych na działce

DLACZEGO TA DZIAŁKA JEST WARTA UWAGI?
Największą zaletą jest jej praktyczny układ.
Front o szerokości ok. 24 m pozwala wygodnie zaplanować dom, również z garażem, bez konieczności szukania projektu na bardzo wąską działkę.
To ważne, bo wiele działek wygląda dobrze tylko w cenie, a później okazuje się, że są za wąskie, mają słaby dojazd, brak planu albo media daleko od granicy.
Tutaj układ jest prosty:
1200 m²,
24 m frontu,
asfalt,
media,
MPZP,
nowe domy w sąsiedztwie.

LOKALIZACJA
Działka znajduje się przy bocznej, ślepej ulicy. Nie ma tutaj ruchu tranzytowego, więc miejsce jest spokojniejsze niż działki położone bezpośrednio przy głównej drodze.
Jednocześnie lokalizacja jest bardzo wygodna na co dzień:
• Biedronka – ok. 250 m
• droga wojewódzka 835 Lublin–Biłgoraj – ok. 300 m
• centrum Wysokiego – kilka minut jazdy
• szybki dojazd w kierunku Turobina, Bychawy i okolicznych miejscowości
To nie jest działka odcięta od świata. Masz spokojną ulicę, sąsiedztwo nowych domów, asfaltowy dojazd i sklep w zasięgu krótkiego spaceru.

DLA KOGO?
Dla osoby, która chce:
• zbudować dom blisko rodzinnych stron,
• uniknąć kupowania starego siedliska do remontu,
• mieć normalny dojazd asfaltową drogą,
• mieszkać spokojnie, ale nie na kompletnym odludziu,

• mieć działkę z jasną sytuacją prawną i planem miejscowym.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu.
Piotr Nowicki
tel.: 733-034-977
e-mail: p.nowicki@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733034977
Email:	p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA


NA SPRZEDAŻ
DZIAŁKA BUDOWLANA
POWIERZCHNIA: 1200 m²
CENA: 99 000 PLN
52m
24m



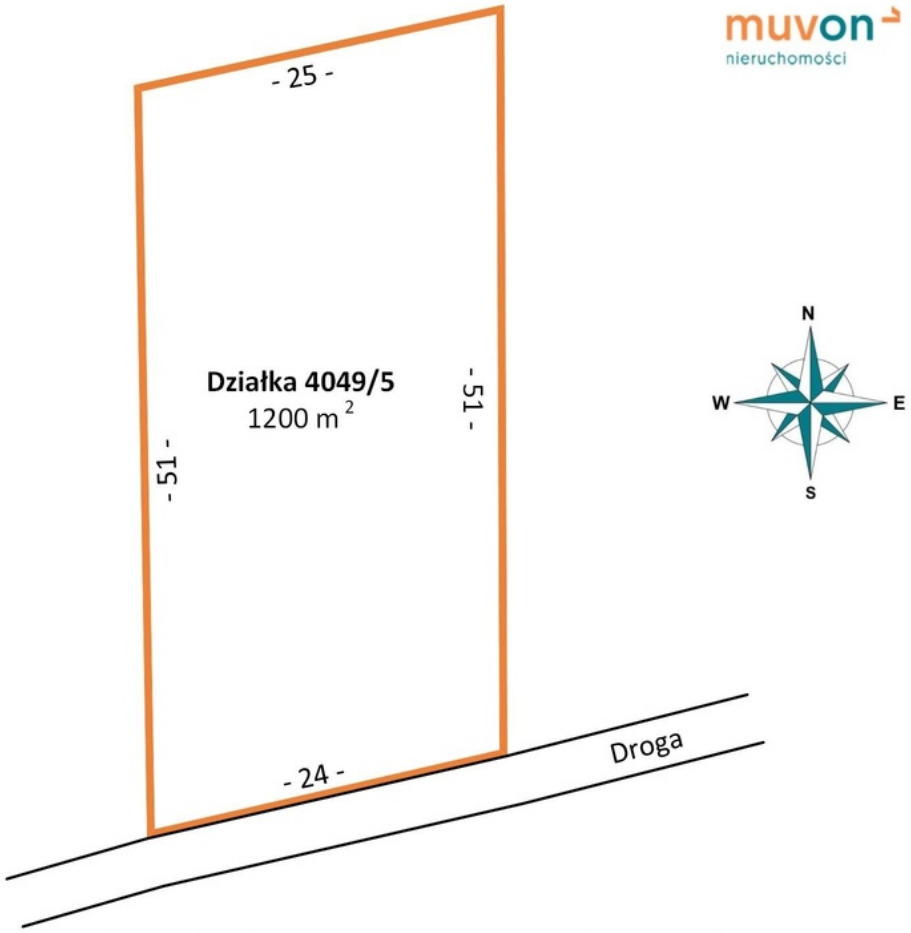



Droga na Biłgoraj
Sklep Biedronka
Droga na Lublin









Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.