

Grunt usługowy Gdańsk Wrzeszcz - Wrzeszcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 300 000 / 703,47 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Wrzeszcz	GPS: 54.3722700, 18.5766400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4691 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Wrzeszcz

Zapraszamy do zakupu gruntu o powierzchni 4691 m.kw. przy ul. Ogrodowej w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Słowackiego.

Dojazd do ulicy Potokowej, utwardzony drogą asfaltową.

GRUNT:

GRUNT OBJĘTY JEST MPZP U34 (tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierające tereny zabudowy usługowej U33, na co najmniej 70% powierzchni działki tereny zieleni urządzonej ZP).

ZP - tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

U33 - tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- kształtowana dowolnie.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 70% powierzchni działki,
- 3) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 4) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 5) formy zabudowy- wolno stojąca o maksymalnej powierzchni zabudowy budynku 400 m² i maksymalnej długości budynku 22 m,
- 6) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50°.

Podana cena jest ceną BRUTTO. Grunt bez obciążeń.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

