

## Działka dla twojej rodziny - Cisie - Cisie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 355,40 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Miński	Arkusz:
Gmina:	Halinów	Nr działki:
Miejscowość:	Cisie	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	982 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Miński
Gmina:	Halinów
Miejscowość:	Cisie

## OPIS

### DZIAŁKA 982 m<sup>2</sup> | Cisie, gm. Halinów, nr działki 123/8 (pomiędzy ulicami Główną a Dworcową)

Wyobraź sobie poranek z kawą na tarasie, ciszę przerywaną tylko śpiewem ptaków i przestrzeń, która należy wyłącznie do Ciebie... A teraz dodaj do tego szybki dojazd do Warszawy, szkołę w zasięgu spaceru i gotowe media na działce. Brzmi jak kompromis? A to po prostu **Cisie...**

Ta działka to idealna propozycja zarówno dla osób marzących o domu w zielonym otoczeniu, jak i dla inwestorów, którzy szukają gruntu z realnym potencjałem.

### CO DOSTAJESZ?

- **982 m<sup>2</sup> idealnej przestrzeni** (wymiary 34x30x23x15x20) — pod nowoczesny dom z ogrodem, tarasem, basenem, a nawet biurem czy gabinetem (MPZP dopuszcza **zabudowę mieszkaniową i usługi**).
- **Widok na naturę, nie na blok** — działka położona od strony zieleni, z dala od hałasu, a jednocześnie wśród nowej, estetycznej zabudowy jednorodzinnej.
- **Woda miejska bezpośrednio na działce** — oszczędzasz czas, pieniądze i nerwy już na starcie.
- **Świetna komunikacja** — szybki wjazd na A2, dojazd do Warszawy w ok. **25 minut**.

### LOKALIZACJA, KTÓRA ROBI RÓŻNICĘ

- Przystanek autobusowy — **100 m**
- Stacja PKP — **ok. 2 km**
- Szkoła i przedszkole — **1 km**
- Plac zabaw — **500 m**
- Ośrodek zdrowia — **3 km**

W skrócie: wszystko pod ręką, a jednocześnie wokół **cisza, zieleń i przestrzeń do oddychania**

### FORMALNOŚCI? CZYSTO I PROSTO

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Współwłasność w drodze dojazdowej
- Przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa + usługi**

To nie jest zwykła działka.

To miejsce na dom, życie, spokój — albo świetną inwestycję na przyszłość.

Zadzwoń, umów się na prezentację i zobacz na własne oczy, dlaczego to jedno z najlepszych miejsc w tej okolicy — zdjęcia nie oddają klimatu...

**Katarzyna Niewiatowska**

tel.: 660-574-049  
e-mail: k.niewiatowska@muvon.pl  
Strona internetowa: www.muvon.pl


**Błażej Bazylczuk**  
tel.: 666-222-081  
e-mail: b.bazylczuk@muvon.pl  
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:  
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Katarzyna Niewiatowska tel: 660574049 k.niewiatowska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	660574049
Email:	k.niewiatowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 <b>Muvon Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







