

1233 m spokoju Las za płotem w Puszczykowie - Puszczykowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 859 000 / 696,67 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkusz:
Gmina:	Puszczykowo	Nr działki:
Miejscowość:	Puszczykowo	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1233 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Puszczykowo
Miejscowość:	Puszczykowo

OPIS

Jeśli marzysz o domu w miejscu, gdzie codziennie budzisz się ciszą, zielenią i zapachem lasu, a jednocześnie masz pełen dostęp do infrastruktury miejskiej – ta oferta jest dokładnie dla Ciebie.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1233 m²**, położona w **Puszczykowie przy ul. Jeździeckiej** – w jednej z najbardziej pożądanых, zielonych i spokojnych lokalizacji w aglomeracji poznańskiej. To miejsce, które daje prawdziwą równowagę między naturą a wygodą życia.

Działka **objęta jest MPZP**, co zapewnia bezpieczeństwo inwestycji i jasne zasady zabudowy:

- zabudowa jednorodzinna
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji
- dopuszcza się lokalizację budynku garażowego

To idealna przestrzeń na komfortowy dom z ogrodem, tarasem, strefą relaksu i prywatnością, jakiej nie da się kupić w typowych osiedlach deweloperskich.

Media:

- woda – przy działce
- gaz – przy działce
- prąd – skrzynka na działce

Atrakcyjna lokalizacja – blisko natury i miasta

- sąsiedztwo lasu i Wielkopolskiego Parku Narodowego
- rzeka Warta w pobliżu – idealna na spacer i rekreację
- szkoła, szpital, sklepy i usługi w okolicy
- przystanek autobusowy – dobra komunikacja lokalna
- szybki dojazd do Poznania samochodem i pociągiem

To miejsce, w którym możesz żyć w otoczeniu natury, nie rezygnując z wygód miasta. Codziennosc staje się spokojniejsza, zdrowsza i bardziej harmonijna – bez kompromisów.

Zapraszam do kontaktu:

Mateusz Sowiński
tel. 511-795494
e-mail: m.sowinski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 511 795 494
Email: m.sowinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









