

Działka budowlana w Potoku cisza natura - Potok

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 65,92 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krośnieński	Arkusze:	
Gmina:	Jedlicze	Nr działki:	
Miejscowość:	Potok	GPS:	49.7234105, 21.6888651

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2048 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krośnieński
Gmina:	Jedlicze
Miejscowość:	Potok

OPIS

PARAMETRY DZIAŁKI

- Numer ewidencyjny: 757/3 oraz 757/8
- Łączna powierzchnia: 2048 m² (ok. 20,5 ar)
- działka idealna pod komfortowy dom jednorodzinny z dużym ogrodem

LOKALIZACJA – SPOKÓJ + INFRASTRUKTURA

Potok to miejscowość, która łączy ciszę, przestrzeń i bliskość natury z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną:

- ok. 7 km do centrum Krosno – pełna infrastruktura miejska (szkoły, sklepy, szpital, rynek),
- ok. 15 km do Jasło,
- bliskość Jedlicze i rafinerii – stabilne zaplecze pracy,
- szybki dojazd do powstającej trasy S19, łączącej północ i południe Polski oraz Europy.

To lokalizacja idealna zarówno do codziennego życia, jak i jako bezpieczna lokata kapitału.

WALORY REKREACYJNE I PRZYRODNICZEDziałka położona jest w otoczeniu atrakcyjnych terenów rekreacyjnych i przyrodniczych:

- malownicza Jasionka – tereny cenione przez wędkarzy (pstrąg),
- bliskość Dworek Marii Konopnickiej,
- szybki dojazd do Rezerwat Prządki,
- zabytkowy rynek w Krośnie – restauracje, kawiarnie, wydarzenia kulturalne,
- liczne tereny wędkarskie:
 - rzeka Jasiołka,
 - jeziora w okolicach Turaszówki i Polanki,
- pagórkowaty, widokowy krajobraz Podkarpacia.

DZIAŁKA – PARAMETRY, KTÓRE SPRZEDAJĄ

- bezterminowe warunki zabudowy pod dom jednorodzinny,
- kształt zbliżony do kwadratu – bardzo dobra aranżacja zabudowy i ogrodu,
- teren równy, położony na lekkim wzniesieniu – ładna panorama okolicy,
- media w bezpośrednim sąsiedztwie (woda, kanalizacja, prąd),
- dojazd drogą gminną.

Działka gotowa do decyzji – bez ryzyk formalnych, bez długich procedur.

DLACZEGO TO DOBRA INWESTYCJA

- ❑ większy metraż – idealny dla osób szukających przestrzeni
- ❑ bardzo dobra lokalizacja w pobliżu Krosna
- ❑ rosnący popyt na działki budowlane w regionie
- ❑ infrastruktura + natura = wysoka atrakcyjność nieruchomości
- ❑ planowana S19 zwiększa wartość w czasie

Marcin Koszler
570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295
Email: m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













