

**NOWE WZ -BEZTERMINOWE NOWA DROGA - POTOK KROSNO - Potok****Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 110 000 / 63,99 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Krośnieński	Arkusze:
Gmina:	Jedlicze	Nr działki:
Miejscowość:	Potok	GPS:

**DANE DZIAŁKI**

Powierzchnia:	1719 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krośnieński
Gmina:	Jedlicze
Miejscowość:	Potok

## OPIS

### PARAMETRY DZIAŁEK

- Działka nr 757/1 – 1719 m<sup>2</sup> (ok. 17,2 ar) - REZERWACJA
- Działka nr 757/2 – 1735 m<sup>2</sup> (ok. 17,4 ar) - REZERWACJA

Ogromny potencjał inwestycyjny! Bezpośrednio przy działce gmina buduje nową, asfaltową drogę dojazdową. Dodatkowo nieruchomość posiada bezterminowe warunki zabudowy z imponującą szerokością elewacji frontowej (ponad 14 m)!

### LOKALIZACJA – SPOKÓJ + INFRASTRUKTURA

Potok to miejscowość, która idealnie łączy ciszę, przestrzeń i naturę z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną:

- ok. 7 km do centrum Krosno – pełna infrastruktura miejska (szkoły, sklepy, szpital, rynek),
- ok. 15 km do Jasło,
- bliskość Jedlicze i rafinerii – stabilne zaplecze pracy,
- szybki dojazd do powstającej S19, łączącej północ i południe Polski oraz Europy.

To lokalizacja idealna zarówno do życia, jak i pod bezpieczną inwestycję kapitału.

### WALORY REKREACYJNE I PRZYRODNICZE

Ogromnym atutem nieruchomości jest otoczenie przyrody i terenów rekreacyjnych:

- malownicza Jasionka – tereny cenione przez wędkarzy (pstrąg),
- bliskość Dworek Marii Konopnickiej,
- szybki dojazd do Rezerwat Prządki,
- zabytkowy rynek w Krośnie – kawiarnie, kultura, wydarzenia,
- liczne tereny wędkarskie:
  - rzeka Jasiołka,
  - jeziora w okolicach Turaszówki i Polanki,
- pagórkowaty, widokowy krajobraz Podkarpacia.

### DZIAŁKI – PARAMETRY, KTÓRE SPRZEDAJĄ

Każda z działek:

- posiada bezterminowe warunki zabudowy pod dom jednorodzinny,
- szerokość elewacji frontowej: ok. 14m
- kształt zbliżony do kwadratu – bardzo dobra i wygodna aranżacja domu,

- teren równy, położony na wzniesieniu – ładna panorama okolicy,
- media w bezpośrednim sąsiedztwie (woda, kanalizacja, prąd),
- dojazd drogą gminną. Właśnie powstaje odcinek Asfaltowy !!!

To działki gotowe do decyzji – bez ryzyk formalnych, bez zbędnych procedur.

#### DLACZEGO TO DOBRA INWESTYCJA

- 📍 stały popyt na działki w okolicach Krosna
- 📍 bardzo dobry metraż – idealny pod dom jednorodzinny
- 📍 infrastruktura + natura = wysoka atrakcyjność dla kupujących
- 📍 planowana S19 zwiększa wartość nieruchomości w czasie
- 📍 możliwość sprzedaży każdej działki osobno

Marcin Koszler

📞 570 158 295

✉ m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295  
Email: m.koszler@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









